



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών
Περιοχών - 5^η Προκήρυξη – 2024**

Το Υπουργείο Εσωτερικών ενημερώνει το κοινό ότι η **ημερομηνία έναρξης του Στεγαστικού Σχεδίου Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών ορίζεται η 3^η Ιουνίου 2024.**

Σκοπός του Σχεδίου είναι η παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση σε περιοχές που ισχύει το Σχέδιο. Το Σχέδιο καλύπτει συνολικά 279 κοινότητες/περιοχές που καθορίζονται ως ακριτικές, ορεινές και μειονεκτικές βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων.

Η ενίσχυση ανέρχεται στο 50% της συνολικής δαπάνης για απόκτηση κατοικίας, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις €20.000. Το ανώτατο όριο ενίσχυσης (50% συνολικής δαπάνης) εξαρτάται από την σύνθεση της οικογένειας καθώς και από την κοινότητα/περιοχή στην οποία αποκτάται η κατοικία, με μέγιστα ποσά τα ακόλουθα:

- ✓ **Μονήρες άτομο** μέχρι **€35.000**
- ✓ **Ζεύγος** μέχρι **€45.000**
- ✓ **Νεαρό Ζεύγος** - να μην έχει κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα δύο μέλη του ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης, μέχρι **€60.000**
- ✓ **Οικογένεια με τέκνα** (περιλαμβανομένης **μονογονεϊκής** οικογένειας) μέχρι **€50.000**
- ✓ **Νεαρή οικογένεια με τέκνα** (περιλαμβανομένης **νεαρής μονογονεϊκής** οικογένειας) - να μην έχει κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας του κανένα από τα μέλη της οικογένειας κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, μέχρι **€65.000**
- ✓ **Πολύτεκνοι** (4 και άνω τέκνα), μέχρι **€70.000**

(Σημείωση: Για όλες τις κοινότητες της Περιοχής Τηλλυρίας (Κάτω Πύργος, Πάνω Πύργος, Μοσφίλι, Παχύαμμος, Πηγαίνα, Πωμός, Άγιος Θεόδωρος Τηλλυρίας, Μανσούρα, Αλεύγα και Σελλάδι του 'Αππη), οι οποίες εμπίπτουν στην κατηγορία «Εξόχως Ορεινές και Εξόχως Μικρές και Απόμακρες Περιοχές», παραχωρείται αυξημένη οικονομική ενίσχυση κατά 20% (αναλόγως σύνθεσης οικογένειας) σε δικαιούχους του παρόντος Σχεδίου, για απόκτηση κατοικίας στην Περιοχή Τηλλυρίας. Ως εκ τούτου, το ανώτατο όριο της οικονομικής ενίσχυσης σε δικαιούχους της περιοχής Τηλλυρίας κυμαίνεται από €42.000-€84.000, αναλόγως σύνθεσης οικογένειας. Η εν λόγω ρύθμιση ισχύει από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας Προκήρυξης (03.06.2024)).

- ❖ Άτομα με **αναπηρία** πρόσθετο ποσό μέχρι **€10.000** για κατασκευές
- ❖ Για **ειδικές κατασκευές**, για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή και κλίσης εδάφους, πρόσθετο ποσό μέχρι **€25.000** (αναλόγως περιοχής).

Η ημερομηνία απόκτησης της ιδιόκτητης κατοικίας πρέπει να είναι η ίδια ή μεταγενέστερη της 1^{ης} Ιανουαρίου 2024. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με εξαιρέσεις και επεξηγήσεις ως η αναφορά στον οδηγό του Σχεδίου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια και προϋποθέσεις, προκειμένου να καταστούν δικαιούχοι, τα οποία παρατίθενται αναλυτικά στον οδηγό του Σχεδίου.

Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές από την 3^η Ιουνίου 2024 μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Οι αιτήσεις πρέπει να υποβάλλονται στις Επαρχιακές Διοικήσεις, ανάλογα με την περιοχή. Σημειώνεται ότι η ημερομηνία παραλαβής αίτησης λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση. Λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση όσοι αξιολογήθηκαν θετικά και νοουμένου ότι υπάρχουν οι αναγκαίες πιστώσεις.

Το Σχέδιο, οι κατάλογοι των επιλέξιμων περιοχών, οι προϋποθέσεις συμμετοχής, τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτήσεων και τα έντυπα υποβολής αιτήσεων είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του

Υπουργείου

Εσωτερικών

<https://www.moi.gov.cy/moi/moiup/moi.nsf/All/31C60A18C2CE1F3EC2258597001F14AB?OpenDocument>.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τους αρμόδιους Λειτουργούς στα πιο κάτω τηλέφωνα:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΑΤΟΜΟΥ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Μάριος Μιχαήλ Άντης Χατζηχάννας	22 804201 22804120
ΛΕΜΕΣΟΣ	Τροοδία Γεωργίου	25806509
ΛΑΡΝΑΚΑ	Νεκταρία Λοϊζίδη Γαβριλιάνα Ευσταθίου	24801888 24801887
ΠΑΦΟΣ	Λουΐζα Ανδρέου	26801145
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Νίκος Φασαρίας Γεωργία Ττάκκα	23200904 23200939

Ιούνιος 2024

Επικαιροποιήθηκε: Φεβρουάριο 2025