



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών –
5^η Προκήρυξη – 2024
Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου –
4^η Προκήρυξη – 2024

Σε συνέχεια της εξαγγελίας της επαναπροκήρυξης των πιο πάνω Στεγαστικών Σχεδίων για το 2024, με ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων συμμετοχής, την 3^η Ιουνίου 2024, το Υπουργείο Εσωτερικών, πέραν των όσων αναφέρονται στον αναλυτικό Οδηγό του Σχεδίου και τα σχετικά Παραρτήματα αυτού, τα οποία έχουν δημοσιευθεί, επιθυμεί να γνωστοποιήσει τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την πρόνοια της παραγράφου 3 του Στεγαστικού Σχεδίου Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών, **«Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής Β: Ορεινές και Μειονεκτικές Περιοχές - Στο Σχέδιο εντάσσονται και όλες οι κοινότητες, που εγκρίθηκαν στο πλαίσιο της Εθνικής Στρατηγικής Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων (ΕΣΑΟΚ) με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αριθμός 87.817 και ημερομηνία 12.07.2019. Σημειώνεται ότι, για σκοπούς υιοθέτησης του νέου αναθεωρημένου καταλόγου κοινοτήτων της ΕΣΑΟΚ, από 01.01.2025 οι κοινότητες **Μαθικολώνη, Φασούλα Λεμεσού, Σπιτάλι και Παραμύθα** θα εντάσσονται στο Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών της Υπαίθρου».**

Σημειώνεται ότι, ενδιαφερόμενοι για το Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών, οι οποίοι επιθυμούν να αποκτήσουν κατοικία στις εν λόγω κοινότητες θα μπορούν να υποβάλουν την αίτησή τους, το αργότερο μέχρι τις 31.12.2024, ημερομηνία μέχρι την οποία οι εν λόγω κοινότητες θα εντάσσονται ακόμη στην κατηγορία του «Ορεινών και Μειονεκτικών Περιοχών», έστω και αν δεν έχουν εξασφαλίσει την πολεοδομική άδεια ή/και την άδεια οικοδομής.

Συγκεκριμένα οι αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν με την αίτησή τους για το Σχέδιο, βεβαίωση που να αποδεικνύει την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση τουλάχιστον της πολεοδομικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή. Η αίτηση για το Σχέδιο θα αξιολογείται και νοουμένου ότι ικανοποιούνται τα υπόλοιπα κριτήρια, θα αποστέλλεται στους αιτητές επιστολή προ-έγκρισης με τον όρο για υποβολή της πολεοδομικής άδειας και της άδειας οικοδομής όταν αυτές εκδοθούν. Μόλις εκδοθούν οι δύο απαιτούμενες άδειες, θα πρέπει να προσκομιστούν στην Επαρχιακή Διοίκηση Λεμεσού, ώστε να καταστεί δυνατό να ολοκληρωθεί η εξέταση της αίτησης για το Σχέδιο. Εφόσον η αίτηση αξιολογηθεί θετικά, οι αιτητές θα λάβουν επιστολή έγκρισης και θα κληθούν να υπογράψουν τη Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης. Σε αντίθετη περίπτωση, αν η αίτηση δεν πληροί τα κριτήρια ή αν οι άδειες δεν υποβληθούν εμπρόθεσμα, δηλαδή το αργότερο μέχρι τις 31.12.2025, η οποία αποτελεί την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων για τα Στεγαστικά Σχέδια, η αίτηση θα απορρίπτεται.

Ο πιο πάνω χειρισμός εφαρμόζεται ως να ισχύει από την ημερομηνία έναρξης της υποβολής αιτήσεων για την Προκήρυξη 2024 του Στεγαστικού Σχεδίου Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών, ήτοι την 3^η Ιουνίου 2024.

Δεκέμβριος 2024