

Παράρτημα Δ – Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Η παρούσα Συμφωνία γίνεται στην σήμερα την/...../ 20.....

ΜΕΤΑΞΥ:

της Κυβέρνησης της **ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**, η οποία αντιπροσωπεύεται νομίμως από τον/την κο/κα..... Έπαρχο Λευκωσίας/Λεμεσού/Λάρνακας/Πάφου/Αμμοχώστου (όποιο εφαρμόζεται) (στο εξής αναφερόμενη ως «**η Κυβέρνηση**»), από το ένα μέρος,

και

του/της κου/κας(να συμπληρωθεί το ονοματεπώνυμο) με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (να συμπληρωθεί αναλόγως) στο εξής αναφερόμενου ως «**ο/η Δικαιούχος**» από το άλλο μέρος.

Η **Κυβέρνηση** και ο/η **Δικαιούχος** για σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας θα καλούνται χωριστά ως «το Μέρος» και από κοινού ως «τα Μέρη» ή ως «τα Συμβαλλόμενα Μέρη».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Επειδή το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφασή του με αριθμό στις 29.10.2024 ενέκρινε το Στεγαστικό Σχέδιο Χορηγιών για Νεαρά Ζευγάρια ή /και νέους μέχρι 41 ετών, στο εξής το «Στεγαστικό Σχέδιο»,

και

Επειδή την 15^η Ιανουαρίου 2025 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για το έτος 2025 του Σχεδίου μαζί με την Προκήρυξη και τον Οδηγό Εφαρμογής του Στεγαστικού Σχεδίου

και

Επειδή την 15^η Ιανουαρίου 2025 ξεκίνησε η διορία υποβολής αιτήσεων Συμμετοχής στη Πρόσκληση 2025 του Στεγαστικού Σχεδίου

και

Επειδή η αίτηση του/της Δικαιούχου έτυχε θετικής αξιολόγησης και στο/στη Δικαιούχο στάλθηκε επιστολή προ-έγκρισης/έγκρισης της αίτησής του στις/...../..... σύμφωνα με την οποία η αίτηση εγκρίθηκε υπό την αίρεση ότι/εγκρίθηκε και η οποία επιστολή προ-έγκρισης/έγκρισης επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα

και

Επειδή η αίτηση με αρ. πρωτοκόλλου και με ημερομηνία παραλαβήςκαι ώρα παραλαβής..... εντός του τεμαχίου του Δήμου της Επαρχίας....., αρ. τεμ..... Φ/Σχ. στο οποίο τεμάχιο η Κατοικία με αριθμό..... είναι εγγεγραμμένη επ'ονόματι του/της.....(όνομα **Δικαιούχου**), εγκρίθηκε και εντάσσεται στο Στεγαστικό Σχέδιο.

Για όλους τους παραπάνω λόγους με την παρούσα Συμφωνία συμφωνούνται τα ακόλουθα:

1. Δομή της Συμφωνίας

Η παρούσα Συμφωνία αποτελείται από:

- i. Το παρόν κείμενο.
- ii. Το Στεγαστικό Σχέδιο, το οποίο αποτελείται από την Πρόσκληση 2025, την Προκήρυξη και τον Οδηγό Εφαρμογής του Στεγαστικού Σχεδίου, τα Παραρτήματα του Σχεδίου, την Πρόσκληση Συμμετοχής στο Σχέδιο καθώς και όλες τις επιστολές που απεστάλησαν από το Υπουργείο Εσωτερικών

και/ ή από την Επαρχιακή Διοίκηση στο/στη Δικαιούχο, περιλαμβανομένης της επιστολής προ-έγκρισης.

- iii. Την αίτηση που υπέβαλε ο/η Δικαιούχος για συμμετοχή του στο Σχέδιο.
- iv. Όλα τα έγγραφα που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα στην παρούσα Συμφωνία και που δεν αναφέρονται ανωτέρω υπό (ii- iii).

2. Αντικείμενο της Συμφωνίας

Αντικείμενο της παρούσας Συμφωνίας αποτελεί η καταβολή από την Κυβέρνηση προς το/τη Δικαιούχο οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση κατοικίας, ως αυτή ορίζεται στις Ενότητες 6 και 13 του Στεγαστικού Σχεδίου.

3. Καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης

- 3.1. Τηρούμενων των όρων της παρούσας Συμφωνίας και των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου, το οποίο επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Α** και οι όροι του οποίου καθίστανται αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, **η Κυβέρνηση** αναλαμβάνει να καταβάλει στο/στη **Δικαιούχο** οικονομική ενίσχυση σε ποσό ύψους μέχρι και €.....

(να συμπληρωθεί και ολογράφως το ποσό σε παρένθεση), στην βάση της συνημμένης, ως Παράρτημα Β, αναλυτικής κατάστασης και κοστολογίου προτεινόμενης Κατοικίας. Το **Παράρτημα Β**, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας. Σε περίπτωση που προκύπτουν οφειλές είτε προς κυβερνητικές υπηρεσίες είτε προς τα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αυτές θα συμψηφίζονται με το ποσό που συμφωνείται ότι θα λάβει ο/η Δικαιούχος, πριν από το στάδιο της πληρωμής, δυνάμει των προνοιών του άρθρου 13 του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν.38(Ι)/2014.

- 3.2. Το ποσό της οικονομικής ενίσχυσης που αναφέρεται στον όρο 3.1 της παρούσας Συμφωνίας, καταβάλλεται σύμφωνα με την πρόνοια του Στεγαστικού Σχεδίου όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στην ενότητα «Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου – Πληρωμές» (ενότητα 9.4 του Στεγαστικού Σχεδίου) που καθίσταται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας.

- 3.3. Η **Κυβέρνηση** δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή στο/στη **Δικαιούχο** ολόκληρου ή μέρους του ποσού οικονομικής ενίσχυσης που αναφέρεται στον όρο 3.1 της παρούσας Συμφωνίας, εάν ο/η **Δικαιούχος**, πέραν της υποχρέωσης απόκτησης της Κατοικίας, δεν ικανοποιήσει όλους ανεξαιρέτως τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Συμφωνία καθώς και στο Στεγαστικό Σχέδιο και την επιστολή προ-έγκρισης, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας.

4. Υποχρεώσεις Δικαιούχου

- 4.1. Ο/Η **Δικαιούχος** αναλαμβάνει την υποχρέωση να δέχεται και/ ή συμφωνεί και συγκατατίθεται όπως η **Κυβέρνηση** διενεργεί οποιαδήποτε έρευνα κατά το στάδιο της αξιολόγησης της αίτησής του ή σε σχέση με τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις του και όπως αντλεί σχετικές πληροφορίες από αρχεία, που διατηρούνται από άλλα Υπουργεία ή Κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες ή Οργανισμούς.
- 4.2. Σε περίπτωση κατασκευαστικών εργασιών θα πρέπει σε διάστημα εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Συμφωνίας, να έχουν αρχίσει οι εργασίες. Οι εργασίες θα πρέπει να αποπερατωθούν εντός τριών (3) χρόνων από την ημερομηνία έναρξής τους.
- 4.3. Η Κατοικία που αποκτήθηκε μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου («η «Κατοικία»») θα χρησιμοποιείται μόνο για σκοπούς Μόνιμης ιδιοκατοίκησης του/της Δικαιούχου για τουλάχιστον πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία καταβολής της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας.
- 4.4. Ο/Η Δικαιούχος δηλώνει ότι δεν θα πωλήσει, δωρίσει, αποξενώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο ή ενοικιάσει ή παραχωρήσει άδεια χρήσης της Κατοικίας σε οποιοδήποτε πρόσωπο πριν την πάροδο πέντε (5) ετών από τη στιγμή καταβολής της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση όπως επιστρέψει στην Κυβέρνηση, εντόκως, ολόκληρο το ποσό που εισέπραξε στο πλαίσιο του Στεγαστικού Σχεδίου, σε περίπτωση που παραβιάσει την υποχρέωσή του αυτή, ως επίσης και σε περίπτωση που παραβιάσει οποιοδήποτε όρο της παρούσας Συμφωνίας,

περιλαμβανομένου του όρου για χρήση από τον ίδιο της Κατοικίας για Μόνιμη ιδιοκατοίκηση.

- 4.5. Ο/Η Δικαιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να δέχεται επιτόπιες επισκέψεις στην Κατοικία, σε περίπτωση που η Κυβέρνηση επιθυμεί τη διενέργεια επιτόπιων ελέγχων μέσω εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της. Η Κυβέρνηση, μέσω εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της, δύναται να προβαίνει σε επιτόπιους ελέγχους από την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας και συνολικά για περίοδο πέντε (5) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης.
- 4.6. Ο/Η Δικαιούχος θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τον περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν. 38 (Ι)/2014, ως εκάστοτε τροποποιείται και/ ή αντικαθίσταται.

5. Παράβαση της Συμφωνίας

- 5.1. Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι βασικοί, ουσιώδεις και δεσμευτικοί για τα Συμβαλλόμενα Μέρη και για τους νομίμως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους, πληρεξούσιους, εκδοχείς, διαδόχους και κληρονόμους τους.
- 5.2. Η Κυβέρνηση δε θα καταβάλει την οικονομική ενίσχυση και/ ή οποιοδήποτε μέρος αυτής, που καθορίζεται στον όρο 3.1 της παρούσας Συμφωνίας, ή / και θα λαμβάνει μέτρα για ανάκτηση οποιουδήποτε τυχόν καταβληθέντος ποσού, περιλαμβανομένου του τόκου, αν διαπιστωθεί σε οποιοδήποτε χρόνο ότι δεν τηρούνται οι όροι της παρούσας Συμφωνίας, περιλαμβανομένων των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου.
- 5.3. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την Κυβέρνηση ότι η οικονομική ενίσχυση καταβλήθηκε στο/στη Δικαιούχο στη βάση ψευδών ή εσφαλμένων στοιχείων που ο/η Δικαιούχος προσκόμισε ή διαπιστωθεί ότι καταβλήθηκε στο/στη Δικαιούχο χωρίς αυτός να την δικαιούται, εξ υπαιτιότητας του/της Δικαιούχου, η παρούσα Συμφωνία θα τερματίζεται αυτοδικαίως και ο/η

Δικαιούχος θα υπέχει υποχρέωση επιστροφής στην Κυβέρνηση ολόκληρου του ποσού που εισέπραξε, εντόκως.

- 5.4. Τηρουμένων των όρων 4.4 και 5.3 ανωτέρω, η παράβαση εκ μέρους του/της Δικαιούχου οποιουδήποτε όρου της παρούσας Συμφωνίας περιλαμβανομένων των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου, δύναται να οδηγήσει στην προσωρινή ή οριστική ανάκληση ή και διακοπή της οικονομικής ενίσχυσης, ή/ και στον τερματισμό της παρούσας Συμφωνίας και στην λήψη μέτρων για ανάκτηση του ποσού, πλέον του τόκου, που παραχωρήθηκε ή / και σε οποιαδήποτε άλλα νόμιμα μέτρα εκ μέρους της Κυβέρνησης.
- 5.5. Ο/Η Δικαιούχος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, σε περίπτωση που δωρίσει, πωλήσει, εκχωρήσει ή άλλως πως διαθέσει ή αποξενώσει την κατοικία που αποκτά καθώς και σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου/ υποχρέωσης που απορρέει από το Στεγαστικό Σχέδιο, πέραν της υποχρέωσής του για επιστροφή, εντόκως, του ποσού που εισέπραξε, επιπρόσθετα δεν θα δικαιούται να συμμετέχει σε άλλο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής του Κράτους για διάστημα δέκα (10) ετών από την ημέρα επιστροφής του ποσού.

6. Επικοινωνία μεταξύ των Μερών

- 6.1. Κάθε ειδοποίηση που αφορά την παρούσα Συμφωνία μεταξύ των Μερών θα δίδεται γραπτώς σε έντυπη μορφή στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω. Κάθε ειδοποίηση προς τα Μέρη, αντιστοίχως, θα θεωρείται ότι επιδόθηκε νομότυπα εάν σταλεί με συστημένη επιστολή ή παραδοθεί ή αφεθεί στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω:

- (α) Στην Κυβέρνηση στη διεύθυνση:
Γραφεία Επαρχιακής Διοίκησης

(β) Στο/στη Δικαιούχο

στη διεύθυνση: μέχρι την
αποπεράτωση των εργασιών επί της Κατοικίας και

στη διεύθυνση της Κατοικίας, ήτοι στη διεύθυνση
..... από την αποπεράτωση των εργασιών και την
καταβολή της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης και εντεύθεν

7. Τροποποίηση

Τροποποίηση ή αλλαγή της παρούσας Συμφωνίας μπορεί να γίνει μόνον με έγγραφη συμπληρωματική συμφωνία μεταξύ των Μερών, η οποία θα επισυνάπτεται στην παρούσα Συμφωνία και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η τροποποίηση θα είναι επιτρεπτή, ακόμη και εάν τα Μέρη συμφωνήσουν σε σχέση με τούτην, νοουμένου και μόνο εφόσον συνάδει με τις πρόνοιες του Στεγαστικού Σχεδίου.

8. Ανωτέρα Βία

8.1. Σε περίπτωση που συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας, ο οποίος επιφέρει ως αποτέλεσμα την εκ μέρους της Κυβέρνησης καθυστέρηση στην καταβολή του ποσού ή οποιουδήποτε μέρους του που προβλέπεται στην παρούσα Συμφωνία, θα παρατείνεται ο χρόνος εντός του οποίου η Κυβέρνηση υπέχει υποχρέωση να καταβάλει το ποσό, για όσο χρόνο διαρκεί το γεγονός ανωτέρας βίας. Για τους σκοπούς του παρόντος όρου «Ανωτέρα βία» σημαίνει θεομηνία, απεργίες, εχθροπραξίες, πολέμους, κηρυγμένους ή μη, αποκλεισμούς, εξεγέρσεις, στάσεις, τρομοκρατικές ενέργειες, επιδημίες, κατολισθήσεις, σεισμούς, καταιγίδες, κεραυνούς, πλημμύρες, διαβρώσεις από νερά πλημμύρας, εμφύλιες διαταραχές, εκρήξεις, πανδημίες, και οποιαδήποτε άλλα απρόβλεπτα συμβάντα.

8.2. Σε περίπτωση που συντρέχει λόγος αδυναμίας της Κυβέρνησης για καταβολή του συνολικού ποσού που προβλέπεται να καταβληθεί στο/στη Δικαιούχο ως οικονομική ενίσχυση, υπό τη μορφή οικονομικής ενίσχυσης, για οποιοδήποτε μη προβλεπτό λόγο, περιλαμβανομένων λόγων χρηματοοικονομικής ανεπάρκειας, το Κράτος απαλλάσσεται από την υποχρέωσή του για καταβολή οποιουδήποτε ποσού τυχόν υπολείπεται να

καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση, ο/η Δικαιούχος δεν υπέχει υποχρέωση επιστροφής οποιουδήποτε ποσού εισέπραξε μέχρι τη στιγμή που προκύπτει το γεγονός εκείνο που επιφέρει αδυναμία της Κυβέρνησης για καταβολή του συνολικού ποσού της οικονομικής ενίσχυσης, νοουμένου ότι θα εξακολουθεί να τηρεί τις υποχρεώσεις του όπως απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία, περιλαμβανομένων των όρων του Στεγαστικού Σχεδίου.

9. Ορισμοί

Οποιοσδήποτε έννοιες και/ ή λέξεις στην παρούσα Συμφωνία έχουν ήδη οριστεί στην Ενότητα 13 του Στεγαστικού Σχεδίου και/ ή στο Στεγαστικό Σχέδιο, έχουν την ίδια έννοια που τους αποδίδεται στο Στεγαστικό Σχέδιο.

10. Προοίμιο και Παραρτήματα

Το Προοίμιο και τα Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας.

11. Δικαιοδοσία και Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Συμφωνία διέπεται αποκλειστικά από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των Μερών, αποκλειστική δικαιοδοσία για την επίλυσή της, έχουν τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.

12. Χαρτοσήμανση

Το κόστος χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας βαρύνει αποκλειστικά το/τη Δικαιούχο. Ουδέν ποσό θα καταβληθεί από την Κυβέρνηση στο/στη Δικαιούχο πριν την χαρτοσήμανση της Συμφωνίας.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ τα Συμβαλλόμενα Μέρη θέτουν τις υπογραφές τους κατωτέρω:

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(Υπογραφή).....

Όνομα/Τίτλος.....

(Ονοματεπώνυμο).....

Εκ μέρους της Κυβέρνησης

Έπαρχος

Λευκωσίας/Λεμεσού/Λάρνακας/Πάφου/Αμμοχώστου

(Υπογραφή).....

(Ονοματεπώνυμο).....

Α.Δ.Τ.

Δικαιούχος

Μάρτυρες

1.

Ονοματεπώνυμο και Α.Δ.Τ.

2.

Ονοματεπώνυμο και Α.Δ.Τ.

Παράρτημα