

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΝΕΑΡΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ Ή/ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 41 ΕΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

15 Ιανουαρίου 2025

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΟΔΗΓΟΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΣΚΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	2
2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	2
3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	2
4. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	3
5. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	4
6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	4
7. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	6
8. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ	7
9. ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	11
9.1 Προσκλήσεις Υποβολής Αιτήσεων	11
9.2 Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων	11
9.3 Διαδικασία Αξιολόγησης και Έγκρισης Αιτήσεων	13
9.4 Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου	14
10. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	16
11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	16
12. ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	17
13. ΟΡΙΣΜΟΙ.....	17
14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	19

1. ΣΚΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο αφορά στην παραχώρηση οικονομικής ενίσχυσης σε Νεαρά ζευγάρια με ή χωρίς Τέκνα, Νεαρές μονογονεϊκές οικογένειες και Νεαρούς μονήρεις, μέχρι 41 ετών, για απόκτηση στέγης με εμβαδό μέχρι 150 τ.μ., σε Δημαρχούμενες περιοχές.

Συνολικά (μέσω της Πρόσκλησης 2024 και της Πρόσκλησης 2025) καθόλη την περίοδο εφαρμογής του Σχεδίου, σκοπός είναι να επωφεληθούν με σειρά προτεραιότητας, 400 Δικαιούχοι. Η παρούσα Πρόσκληση για το 2025 έχει σκοπό τη συμπλήρωση του αριθμού των 400 Δικαιούχων. Πρόσθετα, ως η αναφορά στην ενότητα 9 του Σχεδίου, σε περίπτωση που υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό, θα δύναται να επωφεληθεί μεγαλύτερος αριθμός.

Το Σχέδιο εντάσσεται στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, καθώς και του στόχου για στήριξη και ενίσχυση των νεαρών για απόκτηση στέγης.

Σημείωση: Οποιοδήποτε όροι χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας αναφέρονται στην ενότητα 13.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και οι δαπάνες που αφορούν σε οικονομική ενίσχυση Δικαιούχων για απόκτηση στέγης, καταβάλλονται από τις οικείες Επαρχιακές Διοικήσεις.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο αφορά σε παροχή οικονομικής ενίσχυσης σε Δικαιούχους για **κατοίκηση σε Δημαρχούμενες περιοχές**, όπως πιο κάτω. Κατάλογος των περιοχών παρουσιάζεται και στο Παράρτημα Α.

Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής: Δημαρχούμενες περιοχές, όπως διαμορφώνονται με τη Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, μέσω του περί Δήμων Νόμου Ν. 52 (Ι)/2022 και του περί Κοινοτήτων Νόμου Ν. 86 (Ι)/1999, ως έχει τροποποιηθεί.

Η Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής περιλαμβάνει τις πιο κάτω περιοχές:

(α) Επαρχία Λευκωσίας:

Δήμος Λευκωσίας: Δημοτικό Διαμέρισμα Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, Αγλαντζιάς, Έγκωμης

Δήμος Λακατάμειας: Δημοτικό Διαμέρισμα Λακατάμειας, Τσερίου, Κοινοτικού Συνοικισμού Ανθούπολης

Δήμος Στροβόλου: Δήμος Στροβόλου

Δήμος Λατσιών – Γερίου: Δημοτικό Διαμέρισμα Λατσιών, Γερίου

Δήμος Νότιας Λευκωσίας – Ιδαλίου: Δημοτικό Διαμέρισμα Ιδαλίου, Αλάμπρας, Λυμπιών, Νήσου, Πέρα Χωριού, Ποταμιάς

(β) Επαρχία Λεμεσού:

Δήμος Λεμεσού: Δημοτικό Διαμέρισμα Λεμεσού, Μέσα Γειτονιάς και Τσερκέζων
Δήμος Αμαθούντας: Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Αθανασίου, Γερμασόγειας, Αγίου Τύχωνα, Ακρούντας, Μαθικολώνης, Μουτταγιάκας, Φοινικαριών, Αρμενοχωρίου
Δήμος Πολεμιδιών: Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Πολεμιδιών και Άνω Πολεμιδιών
Δήμος Κουρίου: Δημοτικό Διαμέρισμα Ύψωνα, Ακρωτηρίου, Ασώματος, Επισκοπής, Ερμήης, Καντού, Κολοσσίου, Σωτήρας και Τραχωνίου

(γ) Επαρχία Λάρνακας:

Δήμος Λάρνακας: Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας, Λιβαδιών και Βορόκλινης
Δήμος Αραδίππου: Δημοτικό Διαμέρισμα Αραδίππου, Κελλιών και Τρούλλων
Δήμος Δρομολαξιάς-Μενεού: Δημοτικό Διαμέρισμα Δρομολαξιάς-Μενεού, Κιτίου, Περβολιών και Τερσεφάνου
Δήμος Λευκάρων: Δημοτικό Διαμέρισμα Πάνω Λευκάρων, Βάβλας, Δελίκηπτου, Κάτω Λευκάρων, Κόρνου, Λάγιας και Σκαρίνου
Δήμος Αθηνένου: Δημοτικό Διαμέρισμα Αθηνένου και Αβδελλερού

(δ) Επαρχία Πάφου:

Δήμος Πάφου: **Δήμος Πάφου**
Δήμος Ιεροκηπίας: Δημοτικό Διαμέρισμα Γεροσκήπου, Αγίας Μαρινούδας, Αχέλειας, Κονιών και Τίμης
Δήμος Ακάμα: Δημοτικό Διαμέρισμα Πέγειας, Ακουρσού, Ίνειας, Κάθικα, Κάτω Αρόδων, Κισσόνεργας και Πάνω Αρόδων
Δήμος Πόλης Χρυσοχούς: Δημοτικό Διαμέρισμα Πόλης Χρυσοχούς, Αγίας Μαρίνας, Ανδρολίκου, Αργάκας, Γιαλιάς, Δρούσειας, Κρήτου Τέρρας, Μακούντας, Νέου Χωριού (Πάφου), Νέων Δημμάτων, Πελαθούσας, Πωμού, Τέρρας και Χρυσοχούς

(ε) Επαρχία Αμμοχώστου:

Δήμος Αγίας Νάπας: Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίας Νάπας, Σωτήρας, Αυγόρου, Άχνας και Λιοπετρίου
Δήμος Παραλιμνίου – Δερύνειας: Δημοτικό Διαμέρισμα Παραλιμνίου, Δερύνειας Αχερίτου και Φρενάρους

4. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η Πρόσκληση του 2025 για συμμετοχή στο Σχέδιο δημοσιεύεται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση της παρούσας προκήρυξης (που συνιστά ταυτόχρονα και Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου).

Ως ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων σε σχέση με την παρούσα προκήρυξη ορίζεται η 15^η Ιανουαρίου 2025 και ώρα 12:00μ.μ. και ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων ορίζεται η 30η Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00μ.μ.

Το Σχέδιο αυτό είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, συμπληρωθεί, να ανασταλεί ή και/ή να αντικατασταθεί με άλλο στεγαστικό σχέδιο, σύμφωνα με την ενότητα 12 της παρούσας προκήρυξης.

5. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Την ευθύνη διαχείρισης και εφαρμογής του Σχεδίου έχει το Υπουργείο Εσωτερικών ως Φορέας Διαχείρισης, το οποίο ετοιμάζει και προκηρύσσει το Σχέδιο και μεριμνά για τη συνολική παρακολούθηση και διαχείρισή του, καθώς και του προϋπολογισμού του. Επίσης, διοχετεύει τις αιτήσεις οι οποίες παραλαμβάνονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κεντρικά, στα Γραφεία των Επαρχιακών Διοικήσεων για αξιολόγηση και χειρισμό. Περαιτέρω, ερμηνεύει τις πρόνοιες του Σχεδίου, εποπτεύει την ομοιόμορφη υλοποίησή του, επιλύει πρακτικά προβλήματα που προκύπτουν και εκδίδει διευκρινιστικές εγκυκλίους προς τους Φορείς Υλοποίησης.

Οι κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις εφαρμόζουν το Σχέδιο και ενεργούν ως Φορείς Υλοποίησης. Οι Επαρχιακές Διοικήσεις (Φορείς Υλοποίησης) έχουν τις πιο κάτω αρμοδιότητες:

- Ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων για τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου.
- Οργάνωση της απαραίτητης υποδομής και καταχώρηση των αιτήσεων.
- Αξιολόγηση των αιτήσεων:
 - ✓ έλεγχος της πληρότητας της αίτησης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και
 - ✓ έλεγχος ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και ικανοποιούνται τα κριτήρια του Σχεδίου.
- Συνεννόηση με την Κεντρική Διοίκηση του Υπουργείου Εσωτερικών σε ότι αφορά στη διαθεσιμότητα πιστώσεων για θετική αξιολόγηση αιτήσεων και ενημέρωση των αιτητών, ανάλογα.
- Παρακολούθηση της υλοποίησης και διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των Δικαιούχων. Διενέργεια επιτόπιων και άλλων ελέγχων με στόχο την εξέταση της τήρησης από τους Δικαιούχους των όρων των Συμφωνιών Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης.
- Πλήρης διοικητική υποστήριξη του Σχεδίου.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Οικονομική ενίσχυση παραχωρείται για την απόκτηση με **νόμιμο** τρόπο **ιδιόκτητης** Κατοικίας για **Μόνιμη ιδιοκατοίκηση** για πέντε (5) τουλάχιστον χρόνια. Η απόκτηση της Κατοικίας μπορεί να γίνει μέσω:

- ανέγερσης Κατοικίας,
- αγοράς Καινούριας ή Υφιστάμενης κατοικίας,
- αγοράς και βελτίωσης Καινούριας ή αγοράς και βελτίωσης Υφιστάμενης κατοικίας,
- απόκτησης με δωρεά και βελτίωσης Καινούριας ή Υφιστάμενης κατοικίας,
- απόκτησης με άλλον (νόμιμο) τρόπο και βελτίωσης Καινούριας ή Υφιστάμενης κατοικίας.

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΝΕΑΡΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ Ή/ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 41 ΕΤΩΝ

Για να παραχωρηθεί οικονομική ενίσχυση δυνάμει του παρόντος Σχεδίου, θα πρέπει, ανεξαρτήτως του τρόπου απόκτησης της Κατοικίας, ο/η αιτητής/α να υποβάλλεται σε δαπάνη, είτε για την απόκτησή της είτε, εάν πρόκειται για απόκτηση που δεν συνεπάγεται δαπάνη (π.χ. απόκτηση δυνάμει δωρεάς) για την βελτίωση της Κατοικίας.

Η ενίσχυση ανέρχεται στο 50% της συνολικής Επιλέξιμης δαπάνης, με κατώτατο όριο συνολικής Επιλέξιμης δαπάνης τις €20.000. Ως εκ τούτου, το ελάχιστο ποσό που μπορεί να παραχωρηθεί είναι €10.000. Το ανώτατο όριο ενίσχυσης (50% συνολικής Επιλέξιμης δαπάνης) εξαρτάται από τη σύνθεση της οικογένειας όπως φαίνεται πιο κάτω:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΝΕΑΡΟ ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ – να μην έχει κλείσει το 41 ^ο έτος της ηλικίας του κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης	€20.000
ΝΕΑΡΟ ΖΕΥΓΟΣ – να μην έχει κλείσει το 41 ^ο έτος της ηλικίας του τουλάχιστον το ένα μέλος του Ζεύγους κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης	€45.000
ΝΕΑΡΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΤΕΚΝΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ) – να μην έχει κλείσει το 41 ^ο έτος της ηλικίας του τουλάχιστον ο ένας γονέας που συνθέτει την οικογένεια κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης	€50.000
Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000 για Άτομα με αναπηρία*	

*Σε περίπτωση που ο/η αιτητής/α ή ένα εκ των μελών της οικογένειας είναι Άτομο με **αναπηρία**, ως ορίζεται στον περί Ατόμων με αναπηρίες Νόμο Ν. 127 (Ι)/2000, ως έχει τροποποιηθεί, τότε παρέχεται **επιπρόσθετη** οικονομική ενίσχυση **ποσού μέχρι €10.000**, πέραν του ποσού όπως υπολογίζεται πιο πάνω, για κάλυψη δαπανών που αφορούν σε κατασκευές για διευκόλυνση του ατόμου. Το ποσό ενίσχυσης (με μέγιστο τις €10.000) θα καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών Παραστατικών, που αφορούν στις κατασκευές αυτές. Διευκρινίζεται, ότι καλύπτεται το 100% της σχετικής δαπάνης με μέγιστο ποσό ενίσχυσης που παραχωρείται τις €10.000.

Το ποσό της ενίσχυσης θα εγκρίνεται και καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων/Παραστατικών που τεκμηριώνουν την αναπηρία και το κόστος τους.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις:

1. Κατοικία θεωρείται το σπίτι ή το διαμέρισμα με σύνολο δωματίων που έχουν λειτουργική ενότητα.
2. Το ποσό οικονομικής ενίσχυσης που θα διατεθεί θα είναι με βάση την οικογενειακή κατάσταση κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.
3. Η ημερομηνία απόκτησης της ιδιόκτητης Κατοικίας πρέπει να είναι η ίδια ή μεταγενέστερη της 24^{ης} Οκτωβρίου 2023. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται αυτή που ορίζεται στην ενότητα 8 της παρούσας προκήρυξης.
4. Ο ΦΠΑ αφορά σε Επιλέξιμη δαπάνη και λαμβάνεται υπόψη στο κόστος των δαπανών.
Βελτιώσεις σε Κατοικία που αποκτήθηκε πριν την 24^η Οκτωβρίου 2023 δεν καλύπτονται από το παρόν Στεγαστικό Σχέδιο.

7. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Δικαιούχος (αιτητής/α) είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που είναι μόνιμος κάτοικος Κύπρου με **νόμιμη, μόνιμη και συνεχή διαμονή** στην Κυπριακή Δημοκρατία, σε περιοχές ελεγχόμενες από αυτήν, για τα τελευταία πέντε χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής αίτησης μέσω του παρόντος Σχεδίου. Απουσία από τη Δημοκρατία αιτητή/ας θεωρείται ως προσωρινή και δε λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό της περιόδου που προβλέπεται πιο πάνω για τους ακόλουθους λόγους:

(α) όταν η απουσία είναι μικρότερη του ενός (1) ημερολογιακού μήνα ανά έτος ·

(β) όταν η απουσία είναι για σκοπούς λήψης θεραπείας εκτός της Δημοκρατίας για λόγους υγείας, εφόσον προσκομιστούν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ·

(γ) όταν η απουσία κατά την περίοδο των πέντε (5) ετών αφορά διαμονή εκτός της Δημοκρατίας, λόγω του ότι ο/η αιτητής/α ήταν φοιτητής ενώ κατά την περίοδο που προηγείτο της φοίτησης είχε τη νόμιμη, μόνιμη και συνήθη διαμονή του στη Δημοκρατία.

Διευκρινίζεται ότι, στην περίπτωση αιτητών της κατηγορίας (γ) πιο πάνω, αυτοί καθίστανται Δικαιούχοι αμέσως με την μόνιμη επιστροφή τους στην Κύπρο.

Επίσης, δικαίωμα συμμετοχής έχουν, Επαναπατρισθέντες Κύπριοι υπήκοοι, οι οποίοι έχουν συνεχή, μόνιμη και νόμιμη διαμονή στην Κύπρο τα τελευταία τουλάχιστον δύο χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής τους μέσω του παρόντος Σχεδίου.

- Δικαιούχος μπορεί να τύχει οικονομικής ενίσχυσης ή οικονομικού οφέλους μόνο μία φορά και μόνο από ένα Κρατικό στεγαστικό σχέδιο ή στεγαστικό σχέδιο του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ). Αιτητής/α που έχει πάρει προηγουμένως κρατική οικονομική ενίσχυση για στεγαστικούς σκοπούς ή ενίσχυση από τον ΚΟΑΓ, για στεγαστικούς σκοπούς, ανεξαρτήτως της μορφής της οικονομικής ενίσχυσης, δεν μπορεί να είναι Δικαιούχος, εκτός αιτητή/ας που έτυχε επιδοτήσεων για ενοικίαση στέγης ή για επιτόκιο στεγαστικού δανείου ή αιτητή/ας που αποκτά Κατοικία μέσω του παρόντος σχεδίου η οποία είναι σε προσιτή τιμή και η οποία παρήχθηκε μέσω των αναθεωρημένων πολεοδομικών κινήτρων. Σε περίπτωση Ζεύγους δεν μπορεί να είναι Δικαιούχος, αιτητής/α που έλαβε κρατική οικονομική ενίσχυση για στεγαστικούς σκοπούς ή ενίσχυση από τον ΚΟΑΓ, για στεγαστικούς σκοπούς, ανεξαρτήτως της μορφής της οικονομικής ενίσχυσης, ο ίδιος ή ο/η Σύζυγος/Συμβίος/α του.
- Δικαιούχος είναι άτομο που αποκτά Κατοικία την οποία θα χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση και νοουμένου ότι δεν κατέχει ή κατείχε τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής του άλλη ιδιόκτητη Κατοικία ο ίδιος ή ο/η Σύζυγος/Συμβίος/α του.
 - ο Υποσημείωση 1: Σε περίπτωση που αιτητής/α ή ο/η σύζυγος/συμβίος/α του/της κατείχαν κατοικία τα προηγούμενα πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής του/της, η οποία όμως πωλήθηκε καταναγκαστικά μέσω χρηματοδοτικού οργανισμού/τράπεζας για εξόφληση χρέους/έναντι δανείου το διάστημα αυτό, το πιο πάνω κριτήριο θα πληρείται.

- ο Υποσημείωση 2: Σε περίπτωση που αιτητής/α ή ο/η σύζυγος/συμβίος/α του/της κατέχει/κατείχε τίτλο ιδιοκτησίας κατοικίας με δικαίωμα οίκησης ή/και επικαρπίας προς όφελος άλλου προσώπου, τότε εάν μετά από εξέταση των δεδομένων της περίπτωσης διαπιστωθεί ότι δεν μπορεί να αξιοποιήσει την κατοικία για ιδιοκατοίκηση, θα μπορεί να είναι δικαιούχος του Σχεδίου, εφόσον πληρούνται και τα άλλα κριτήρια και νοουμένου ότι ο όρος/δικαίωμα οίκησης ή/και επικαρπίας είναι ξεκάθαρα δηλωμένος στον τίτλο ιδιοκτησίας και δεν μπήκε σε ημερομηνία μεταγενέστερη της παρούσας πρόσκλησης του Σχεδίου (15.01.2025).
- Δικαιούχος δεν μπορεί να είναι άτομο που ο/η ίδιος/α ή το άλλο μέλος του Ζεύγους έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων.
- Δικαιούχος δεν μπορεί να είναι άτομο που ο/η ίδιος/α ή το άλλο μέλος του Ζεύγους έχει υποβάλει αίτηση και στο σχέδιο Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης Εκτοπισθέντων και Παθόντων.
- Δικαιούχος, σε περίπτωση μονήρους ατόμου ή μονογονεϊκής οικογένειας, δεν μπορεί να είναι άτομο το οποίο έχει κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας του κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Δικαιούχος, σε περίπτωση Ζεύγους, δεν μπορεί να είναι αιτητής/α που ο/η ίδιος/α και ο/η σύζυγος/συμβίος του/της **έχουν και οι δύο** κλείσει το 41^ο έτος της ηλικίας τους κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
- Το παρόν Σχέδιο καλύπτει Νεαρά μονήρη άτομα, Νεαρά ζεύγη και Νεαρές οικογένειες με τέκνα (περιλαμβανομένων Νεαρών μονογονεϊκών οικογενειών).

8. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Τα πιο κάτω κριτήρια, μαζί με τις προϋποθέσεις συμμετοχής που αναφέρονται πιο πάνω, θα ελέγχονται κατά την αξιολόγηση της αίτησης.

➤ Εισοδηματικά Κριτήρια:

Το Ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα* θα πρέπει να είναι εντός του πιο κάτω πλαισίου:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ*
ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ	€30.000
ΖΕΥΓΟΣ Ή ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΥΟ ΑΤΟΜΩΝ	€50.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ) ΤΡΙΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€55.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ) ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€60.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ) ΠΕΝΤΕ Ή ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€70.000

*Επεξηγηματική Σημείωση: Το Ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα έχει την έννοια που του αποδίδεται στην ενότητα 13 της παρούσας προκήρυξης.

- Το τεμάχιο εντός του οποίου ανεγείρεται / ανηγέρθη/ θα ανεγερθεί η Κατοικία βρίσκεται **εντός των Επιλέξιμων περιοχών Εφαρμογής του Σχεδίου** (Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής – Δημαρχούμενες περιοχές - Παράρτημα Α).
- Το τεμάχιο εντός του οποίου ανεγείρεται / ανηγέρθη/ θα ανεγερθεί η Κατοικία **βρίσκεται εντός οικιστικής ζώνης / περιοχής** στις Δημαρχούμενες περιοχές.
- Έχει εξασφαλιστεί **άδεια οικοδομής**.

- Το **συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν** για απόκτηση Κατοικίας δεν μπορεί να ξεπερνά τα 150τ.μ. Δε θα λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του ωφέλιμου εμβαδού:
(α) Ακάλυπτες βεράντες, υπόστεγοι και βοηθητικοί χώροι, εκτός αν το άθροισμα του εμβαδού τους υπερβαίνει τα 20 τ.μ. Σε περίπτωση που το άθροισμα του εμβαδού τους υπερβαίνει τα 20τ.μ. θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν, το οποίο θα προσμετράται στο συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν.

(β) Καλυμμένες βεράντες, εκτός αν το εμβαδόν τους υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου του ίδιου ορόφου. Σε περίπτωση που το εμβαδόν τους υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου του ίδιου ορόφου, θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν το οποίο θα προσμετράται στο συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν.

Για επιβεβαίωση του ωφέλιμου εμβαδού, όπως προσδιορίζεται πιο πάνω, πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση ιδιώτη μελετητή.

- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν **κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής** απορρίπτονται.
- **Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας και επάρκειας χρηματικών πόρων για απόκτηση της Κατοικίας, υποχρεωτικά, σε όλες τις περιπτώσεις.** Οι χρηματικοί πόροι θα πρέπει να προέρχονται συνδυαστικά από εξασφάλιση δανείου και καταθέσεις ή αποκλειστικά από εξασφάλιση δανείου. Το ποσό του δανείου θα πρέπει να είναι τέτοιο ώστε να καλύπτει τουλάχιστον το υπολειπόμενο ποσό της συνολικής δαπάνης απόκτησης Κατοικίας/επιλέξιμης δαπάνης, πέραν του ποσού που θα παραχωρηθεί στον Δικαιούχο ως οικονομική ενίσχυση μέσω του Σχεδίου και πέραν του ποσού που κατέχεται σε μορφή καταθέσεων. Πρόσθετα, στις περιπτώσεις στις οποίες η συνολική Επιλέξιμη δαπάνη υπερβαίνει τις €50.000, θα πρέπει το ποσό το οποίο θα εξασφαλιστεί μέσω δανείου από τραπεζικό ίδρυμα/ χρηματοδοτικό οργανισμό, να ισούται κατ' ελάχιστο με το ύψος της οικονομικής ενίσχυσης που θα ληφθεί μέσω του Σχεδίου. Δεν χρειάζεται να υποβληθεί τεκμηρίωση εξασφάλισης δανείου κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για το παρόν Σχέδιο, αλλά σε μεταγενέστερο στάδιο. Ως τεκμηρίωση εξασφάλισης δανείου νοείται η προσκόμιση της υπογεγραμμένης σύμβασης σύναψης δανείου μεταξύ του/ης αιτητή/ας και τραπεζικού ιδρύματος/ χρηματοδοτικού οργανισμού που λειτουργεί στη Δημοκρατία και το οποίο είναι δεόντως αδειοδοτημένο από την Κεντρική Τράπεζα της Δημοκρατίας.

Το δάνειο θα πρέπει να συναφθεί στο όνομα του αιτητή/ας ή του/ης αιτητή/ας και του/ης Συζύγου/ Συμβίου/ας του/ης ως συνοφειλέτες ή του/ης αιτητή/ας και των γονέων του/ης ως συνοφειλέτες ή του/ης αιτητή/ας και των γονέων του/ης εξ αγχιστείας ως συνοφειλέτες.

Σε περίπτωση που η διαθεσιμότητα ικανοποιητικών χρηματικών πόρων θα τεκμηριωθεί συνδυαστικά, δηλαδή κατά ένα μέρος με εξασφάλιση δανείου και κατά ένα μέρος με

καταθέσεις, οι καταθέσεις θα πρέπει να είναι σε λογαριασμό στο όνομα του/ης αιτητή/ας ή/ και του/ης Συζύγου/Συμβίου/ας του/ης αιτητή/ας ή/ και των γονέων του/ης ή/ και των γονέων εξ αγχιστείας του/ης αιτητή/ας. Περαιτέρω διευκρινίζεται, ότι, στις περιπτώσεις που οι καταθέσεις προέρχονται από τους γονείς ή/ και γονείς εξ αγχιστείας του/ης αιτητή/ας, είναι αναγκαία η προσκόμιση ξεχωριστής Υπεύθυνης Δήλωσης Ανάληψης Δέσμευσης στην οποία να αναφέρεται η σχέση/συγγένεια με τον/την αιτητή/α και η ανάληψη δέσμευσης εκ μέρους τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων/πόρων στον/στην αιτητή/α για χρηματοδότηση της Κατοικίας. Η τεκμηρίωση των καταθέσεων είναι απαραίτητο να γίνεται κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για το παρόν Σχέδιο.

Ως εκ τούτου, εάν και εφόσον πληρούνται όλα τα υπόλοιπα κριτήρια του Σχεδίου και υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό, θα αποστέλλεται στον/στην αιτητή/α επιστολή προ-έγκρισης για την θετική αξιολόγησή του, στην οποία θα αναφέρεται η υποχρέωσή του για εξασφάλιση χρηματοδότησης μέσω δανεισμού από χρηματοδοτικό οργανισμό/τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στη Δημοκρατία και το οποίο είναι δεόντως αδειοδοτημένο από την Κεντρική Τράπεζα της Δημοκρατίας, καθώς και για σύναψη σχετικής συμφωνίας δανείου μεταξύ του/της αιτητή/ας και τέτοιου χρηματοδοτικού οργανισμού / τραπεζικού ιδρύματος εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω επιστολής. Εφόσον ο/η αιτητής/α συνάψει συμφωνία δανείου εντός του πιο πάνω χρονικού διαστήματος, οφείλει εντός ενός (1) μηνός από την σύναψη της συμφωνίας του δανείου να προσέλθει για να υπογράψει τη σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης, προσκομίζοντας την υπογεγραμμένη συμφωνία δανείου. Εάν η συμφωνία δανείου συναφθεί σε διάστημα μικρότερο των τεσσάρων (4) μηνών από την παραλαβή της επιστολής προ-έγκρισης, η σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης δύναται να υπογραφεί και νωρίτερα.

Αν η συμφωνία δανείου δεν συναφθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής προ-έγκρισης, τότε η προ-έγκριση ακυρώνεται και η αίτηση απορρίπτεται, έστω και αν η συμφωνία δανείου συναφθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

Νοείται ότι, σε περίπτωση που αιτητής/α έχει εξασφαλίσει και προσκομίσει το δάνειο κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης και εφόσον πληρούνται όλα τα υπόλοιπα κριτήρια του Σχεδίου και υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό, θα αποστέλλεται στον/στην αιτητή/α επιστολή έγκρισης και θα καλείται να προσέλθει εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω επιστολής, για να υπογράψει τη σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης.

- Δεν παραχωρείται οικονομική ενίσχυση για αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου.
- Στην περίπτωση **ανέγερσης** Καινούριας κατοικίας (είτε κανονικού/συμβατικού, είτε προκατασκευασμένου τύπου), επιλέξιμες είναι οι περιπτώσεις στις οποίες οι εργασίες ανέγερσης έχουν ξεκινήσει/θα ξεκινήσουν μετά την 24^η Οκτωβρίου 2023 και, επίσης, όλες οι σχετικές δαπάνες έχουν διενεργηθεί από την εν λόγω ημερομηνία και έπειτα (εξαιρουμένων δαπανών προς μελετητές οι οποίες ενδέχεται να διενεργήθηκαν προηγουμένως). Προς επιβεβαίωση τούτου, ο/η αιτητής/α προσκομίζει κατά την υποβολή της αίτησης, σχετική βεβαίωση από ιδιώτη μελετητή, όπως ορίζεται σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, συνοδευόμενη απαραίτητως από φωτογραφική αποτύπωση του τεμαχίου/της Κατοικίας κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, καθώς και το συμβόλαιο/συμφωνία με τον εργολάβο και, το Κράτος προβαίνει

σε επιτόπιο έλεγχο αν και όταν αυτό κριθεί σκόπιμο. Η ημερομηνία διενέργειας και το ύψος των δαπανών τεκμηριώνονται μέσω τραπεζικών ή άλλων Παραστατικών κατά την υποβολή της αίτησης, μαζί με τεκμηρίωση για την υπολειπόμενη δαπάνη για ολοκλήρωση της Κατοικίας.

- Στην περίπτωση **αγοράς ή αγοράς και βελτίωσης ή απόκτησης με δωρεά και βελτίωσης ή απόκτησης με άλλο νόμιμο τρόπο και βελτίωσης Καινούριας ή Υφιστάμενης κατοικίας**, επιλέξιμες είναι οι περιπτώσεις στις οποίες η απόκτηση της Κατοικίας καθώς και οι σχετικές δαπάνες διενεργήθηκαν μετά τις 24.10.2023. Ως εκ τούτου δεν εγκρίνονται:

A) οι περιπτώσεις στις οποίες η Κατοικία αποκτήθηκε πριν την 24^η Οκτωβρίου 2023, ακόμη και εάν οι δαπάνες διενεργήθηκαν μετά την εν λόγω ημερομηνία.

B) οι περιπτώσεις στις οποίες διενεργήθηκαν οποιεσδήποτε δαπάνες πριν την 24^η Οκτωβρίου 2023, ακόμη και εάν η Κατοικία αποκτήθηκε μετά την εν λόγω ημερομηνία.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του παρόντος Σχεδίου, ως ημερομηνία απόκτησης θα θεωρείται:

A) εάν πρόκειται για απόκτηση Κατοικίας δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου ή δυνάμει εκχώρησης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων δυνάμει πωλητηρίου εγγράφου, εκεί όπου δεν έχει εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας αναφορικά με την προς απόκτηση Κατοικία, η ημερομηνία κατάθεσης του πωλητηρίου εγγράφου ή της συμφωνίας εκχώρησης, στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

B) εάν πρόκειται για απόκτηση Κατοικίας δυνάμει δωρεάς ή δυνάμει πώλησης εκεί όπου υπάρχει εκδομένος τίτλος ιδιοκτησίας αναφορικά με την προς απόκτηση Κατοικία, η ημερομηνία εγγραφής της Κατοικίας επ' ονόματι του/ης αιτητή/ας.

Γ) εάν πρόκειται για απόκτηση Κατοικίας δυνάμει οποιουδήποτε άλλου νόμιμου τρόπου απόκτησης, ως προνοείται στην ενότητα 6 της παρούσας προκήρυξης, η ημερομηνία κατάθεσης της σχετικής προς τούτο συμφωνίας στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ή η ημερομηνία εγγραφής της Κατοικίας επ' ονόματι του/ης αιτητή/ας, οποιοδήποτε από τα δύο εφαρμόζεται.

Ταυτόχρονα, ο/η αιτητής/α προσκομίζει τραπεζικά ή άλλα Παραστατικά που να τεκμηριώνουν ότι οι δαπάνες για απόκτηση της Κατοικίας διενεργήθηκαν/θα διενεργηθούν μεταγενέστερα της 24 Οκτωβρίου 2023.

- Η οικονομική ενίσχυση δεν εξαρτάται από το εμβαδόν της Κατοικίας που θα ανεγείρει/αγοράσει ο/η αιτητής/α, νοουμένου ότι δεν υπερβαίνει τα καθορισμένα μέγιστα εμβαδά κατοικίας, όπως αυτά περιγράφονται στα κριτήρια για αξιολόγηση.
- Δεν επιτρέπεται η πώληση της Κατοικίας που αποκτήθηκε μέσω του Σχεδίου αυτού, για περίοδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία καταβολής της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης.
- Η Κατοικία πρέπει να χρησιμοποιείται για πέντε (5) τουλάχιστον χρόνια από το χρόνο καταβολής της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης για Μόνιμη ιδιοκατοίκηση του/ων ιδιοκτήτη/ών. Εάν ο Δικαιούχος πωλήσει, δωρίσει, αποξενώσει καθ' οιονδήποτε

τρόπο ή ενοικιάσει ή παραχωρήσει άδεια χρήσης της Κατοικίας σε χρόνο πριν την πάροδο πέντε (5) ετών από τη στιγμή καταβολής της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης, θα υπέχει υποχρέωση όπως επιστρέψει στο Κράτος, εντόκως, ολόκληρο το ποσό που εισέπραξε στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.

- Σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου/ υποχρέωσης που απορρέει από το παρόν Σχέδιο, ο Δικαιούχος θα υπέχει υποχρέωση επιστροφής, εντόκως, του ποσού που εισέπραξε και δεν θα δικαιούται να συμμετέχει σε άλλο σχέδιο στεγαστικής πολιτικής του Κράτους για διάστημα δέκα (10) ετών από την ημέρα επιστροφής του ποσού. Η περίοδος αυτή θα αρχίσει να μετρά από τη στιγμή επιστροφής του ποσού στο Κράτος, σε οποιοδήποτε δε προγενέστερο χρόνο δεν θα δύναται ο Δικαιούχος να συμμετάσχει σε οποιοδήποτε στεγαστικό σχέδιο του Κράτους.

9. ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

9.1 Προσκλήσεις Υποβολής Αιτήσεων

Το Υπουργείο Εσωτερικών προβαίνει σε ανοικτή πρόσκληση υποβολής αιτήσεων με προκήρυξη και δημοσιοποίηση στην ιστοσελίδα του και ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο.

Οι ενέργειες που απαιτούνται για εξασφάλιση οικονομικής ενίσχυσης και πληροφορίες επικοινωνίας καθορίζονται στην παρούσα προκήρυξη.

Πρόσθετα, οι Επαρχιακές Διοικήσεις προβαίνουν σε ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων για τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου.

9.2 Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων

Αιτήσεις υποβάλλονται στο τυποποιημένο Έντυπο Υποβολής Αίτησης (Παράρτημα Β). Η υποβολή αιτήσεων συνοδεύομενων από όλα τα απαιτούμενα Παραστατικά, γίνεται από τους δυνητικούς δικαιούχους **μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας**, στον ηλεκτρονικό σύνδεσμο www.housing.moi.gov.cy.

Η υποβολή αιτήσεων ξεκινά από τις 15.1.2025 και ώρα 12:00μ.μ. και ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήσεων ορίζεται η 30η Νοεμβρίου 2025 και ώρα 12:00μ.μ..

Μέσω της πλατφόρμας, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να κατεβάσουν όλο το υλικό που σχετίζεται με το παρόν Σχέδιο, ώστε να το μελετήσουν, περιλαμβανομένης και της αίτησης. Η συμπληρωμένη αίτηση θα πρέπει να σαρωθεί και να ανεβεί/υποβληθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, μαζί με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα/Παραστατικά και επιπλέον να καταχωρηθούν, ηλεκτρονικά, συγκεκριμένες πληροφορίες οι οποίες θα ζητούνται.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να προμηθευτούν αιτήσεις σε έντυπη μορφή από το Υπουργείο Εσωτερικών στη Λευκωσία και από τις κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του [Υπουργείου Εσωτερικών](http://www.moi.gov.cy). **Ωστόσο, τονίζεται ότι η υποβολή αιτήσεων γίνεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας**, ως η αναφορά πιο πάνω.

Με την οριστική υποβολή της αίτησης μέσω της πλατφόρμας, θα δίνεται αύξων αριθμός, αναλόγως της ημερομηνίας και ώρας υποβολής, για σκοπούς τήρησης σειράς προτεραιότητας. Προς τούτο, θα ενημερώνεται σχετικά ο/η αιτητής/α με ηλεκτρονικό μήνυμα.

Η ημερομηνία και ώρα υποβολής /αύξων αριθμός που δίδεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κατά την οριστική υποβολή της αίτησης, λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση. **Θα τηρείται σειρά προτεραιότητας σε Παγκύπρια βάση, χρονολογικά, αναλόγως της ημερομηνίας και ώρας υποβολής πλήρως συμπληρωμένης αίτησης. Ως πλήρως συμπληρωμένη αίτηση νοείται η αίτηση στην οποία έχουν συμπληρωθεί όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και η οποία συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία/πιστοποιητικά/δικαιολογητικά/Παραστατικά. Η αξιολόγηση και έγκριση θα γίνεται αναλόγως της σειράς προτεραιότητας.**

Οι αιτήσεις που θα υποβάλλονται στην πιο πάνω ηλεκτρονική πλατφόρμα, θα διανέμονται στη συνέχεια από το Υπουργείο Εσωτερικών στα Γραφεία των Επαρχιακών Διοικήσεων, αναλόγως με την περιοχή στην οποία εμπίπτει η υπό εξέταση περίπτωση, για αξιολόγηση και περαιτέρω διαχείριση.

Το Έντυπο Υποβολής της αίτησης θα πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένο και να επισυνάπτονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία/πιστοποιητικά/δικαιολογητικά/Παραστατικά, όπως αυτά αναφέρονται στο εν λόγω έντυπο. Επισημαίνεται ότι μετά την οριστική ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης και των συναφών εγγράφων, δεν θα γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση της υποβληθείσας αίτησης ή η υποβολή πρόσθετων στοιχείων. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η συμπλήρωση/αναθεώρηση της αίτησης, ο/η αιτητής/α δύναται να υποβάλει εκ νέου ηλεκτρονικά την αίτησή του, με όλα τα απαιτούμενα συνοδευτικά έγγραφα, **λαμβάνοντας ωστόσο νέα σειρά προτεραιότητας**, βάσει της τελευταίας / ολοκληρωμένης / πλήρως συμπληρωμένης υποβληθείσας αίτησής του. Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, **θα πρέπει προηγουμένως να προβεί σε ακύρωση της ήδη υποβληθείσας αίτησης**, ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας και, ως εκ τούτου η νέα αίτηση θα κατατάσσεται σε σειρά προτεραιότητας ανάλογα και σύμφωνα με τη νέα ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Αιτητές οι οποίοι είχαν υποβάλει αίτηση στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 2024 για συμμετοχή στο Σχέδιο, δύναται, αν επιθυμούν, να υποβάλουν αίτηση, εκ νέου, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 2025 του Σχεδίου και σε αυτή την περίπτωση η αίτησή τους θα εξετάζεται με τη σειρά προτεραιότητας η οποία θα διαμορφωθεί αναλόγως του χρόνου κατά τον οποίο θα υποβάλουν την αίτησή τους στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 2025. Νοείται ότι, σε περίπτωση επαναυποβολής στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 2025 αίτησης η οποία υποβλήθηκε στο πλαίσιο της Πρόσκλησης 2024, αυτή χάνει τη σειρά προτεραιότητάς της και ακυρώνεται.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρατίθενται τα τηλέφωνα των αρμόδιων Λειτουργών των Επαρχιακών Διοικήσεων ως ακολούθως:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΑΤΟΜΟΥ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Σούλα Χρυσοστόμου Αντης Χατζηχάννας	22804182 22804120
ΛΕΜΕΣΟΣ	Βρυώνης Χαραλάμπους Τροοδία Γεωργίου	25806580 25806509
ΛΑΡΝΑΚΑ	Νεκταρία Λοϊζίδη Γαβριλιάνα Ευσταθίου Παναγιώτα Χαραλάμπους	24801888 24801887 24801849
ΠΑΦΟΣ	Λουΐζα Ανδρέου	26801145
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Άντρη Τσαππαρέλλα Στυλιανή Νικολάου Χρυσταλλένη Μακρή	23200907 23200914 23200925

9.3 Διαδικασία Αξιολόγησης και Έγκρισης Αιτήσεων

Αξιολόγηση

Οι Επαρχιακές Διοικήσεις μεριμνούν για την οργάνωση της απαραίτητης υποδομής, την ταξινόμηση, καταχώρηση και εξέταση των αιτήσεων.

Οι Επαρχιακές Διοικήσεις ελέγχουν την πληρότητα των αιτήσεων και στη συνέχεια διενεργούν αξιολόγηση/επαλήθευση ως προς το κατά πόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια για οικονομική ενίσχυση από το Σχέδιο, με βάση τις πρόνοιες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο.

- ❖ Ο έλεγχος της πληρότητας της αίτησης γίνεται σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
- ❖ Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται σύμφωνα με το έντυπο αξιολόγησης και η σειρά προτεραιότητας των θετικά αξιολογημένων αιτήσεων καθορίζεται με βάση τη χρονολογική σειρά υποβολής των αιτήσεων, σε Παγκύπρια βάση.

Η αξιολόγηση γίνεται με βάση το Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης που φαίνεται στο Παράρτημα Γ. Αξιολογούνται θετικά όσοι,

- ✓ έχουν υποβάλει πλήρη και δεόντως συμπληρωμένη αίτηση,
- ✓ πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ικανοποιούν τα κριτήρια του Σχεδίου

και εφόσον διαπιστωθεί/ελεγχθεί προηγουμένως ότι υπάρχουν οι **αναγκαίες πιστώσεις** στον Προϋπολογισμό.

Ιεράρχηση γίνεται σε Παγκύπρια βάση, σύμφωνα με τη σειρά προτεραιότητας, η οποία καθορίζεται με τη χρονολογική σειρά υποβολής της αίτησης.

Για τον υπολογισμό του ποσού ενίσχυσης (50% της συνολικής δαπάνης) λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται από την Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης η εκτίμηση δαπάνης η οποία πρέπει να υποβάλλεται από τον δυνητικό δικαιούχο και η οποία πρέπει να συνοδεύεται και να υποστηρίζεται από αναλυτικές προσφορές.

Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα λαμβάνονται υπόψη κατά την υποβολή της αίτησης καθορίζονται στο Παράρτημα Β - Έντυπο Υποβολής Αίτησης και συγκεκριμένα στον Πίνακα 1 - Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών.

Έγκριση/Απόρριψη

Αφού η αίτηση αξιολογηθεί θετικά, δηλαδή ότι πληρούνται τα κριτήρια, επιβεβαιωθεί ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό και υπολογιστεί το ποσό ενίσχυσης, εκδίδεται επιστολή προ-έγκρισης και καλείται ο Δικαιούχος να προσκομίσει έγκριση εξασφάλισης δανείου από χρηματοδοτικό οργανισμό, ως η αναφορά στην ενότητα 8 πιο πάνω. Ακολούθως, εφόσον εξασφαλιστεί έγκριση δανείου, ο/η αιτητής/α προσέρχεται για να υπογράψει τη Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης (βλέπε Παράρτημα Δ για Πρότυπο Συμφωνίας), προσκομίζοντας την εν λόγω έγκριση. Ο Δικαιούχος ενημερώνεται τηλεφωνικά για να προσέλθει και παραλάβει την επιστολή προ-έγκρισης από τα κατά τόπους Γραφεία των Επαρχιακών Διοικήσεων. Η ημερομηνία παραλαβής της επιστολής προ-έγκρισης καταχωρείται και ο Δικαιούχος υπογράφει ότι την έχει παραλάβει.

Σε περίπτωση που αίτηση αξιολογηθεί αρνητικά ο/η αιτητής/α ενημερώνεται με συστημένη επιστολή για την απόρριψη της αίτησής του και για το ότι έχει δικαίωμα υποβολής ένστασης.

Συνολικά καθόλη την περίοδο εφαρμογής του Σχεδίου (Πρόσκληση 2024 και Πρόσκληση 2025), σκοπός είναι να επωφεληθούν με σειρά προτεραιότητας, 400 Δικαιούχοι. Οι αιτήσεις θα αξιολογούνται και ενισχύσεις θα εγκρίνονται με βάση τις διαθέσιμες πιστώσεις. Σε περίπτωση που υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις, ακόμη και μετά την έγκριση 400 Δικαιούχων, για συμμετοχή στο Σχέδιο, ο Φορέας Υλοποίησης (κατά τόπους Επαρχιακή Διοίκηση) δύναται να εξετάσει και να εγκρίνει και επιπλέον αιτήσεις, για πέραν των 400 Δικαιούχων. Η παρούσα Πρόσκληση του 2025 αφορά στη συμπλήρωση του αριθμού των 400 Δικαιούχων. Εγκρίσεις για συμμετοχή στο Σχέδιο θα παραχωρούνται μέχρι εξαντλήσεως των διαθέσιμων πιστώσεων. Ο προϋπολογισμός δεσμεύεται με τις εγκρίσεις ενίσχυσης που δίδονται. Τυχόν εξοικονομήσεις από μη απορρόφηση/αξιοποίηση πιστώσεων από Δικαιούχους, παραχωρούνται σε άλλους αιτητές που υπόβαλαν εμπρόθεσμα την αίτησή τους και πληρούν τα κριτήρια για θετική αξιολόγηση.

9.4 Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου

Η παρακολούθηση της υλοποίησης, επαλήθευση των δαπανών και διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των Δικαιούχων διενεργείται από τις Επαρχιακές Διοικήσεις.

Πληρωμές

Με την υπογραφή της Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης, πληρωμές γίνονται σύμφωνα με τα πιο κάτω:

- ❖ **Για περιπτώσεις άμεσης απόκτησης Κατοικίας** (αποπερατωμένης και η οποία εξοφλήθηκε κατά το χρόνο αίτησης για καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης), **η πληρωμή/καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης προς τον Δικαιούχο μπορεί να γίνει αμέσως:**
 - ✓ με την υποβολή των απαιτούμενων Παραστατικών (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής) που τεκμηριώνουν το συνολικό κόστος απόκτησης (Επιλέξιμων δαπανών),
 - ✓ **σε μία δόση** με τον έλεγχο των απαιτούμενων Παραστατικών και

- ✓ νοουμένου ότι η Κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση (και επί τούτου προσκομίζεται βεβαίωση από την Α.Η.Κ. για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της Α.Η.Κ. στο όνομα του/της αιτητή/ας ή του/της αιτητή/ας και του άλλου μέλους του Ζεύγους).
- ❖ **Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις απόκτησης μη αποπερατωμένης και μη εξοφληθείσας κατά το χρόνο απαίτησης της πληρωμής / καταβολής της οικονομικής ενίσχυσης. Κατοικίας,** η πληρωμή/καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης γίνεται με τις ακόλουθες προϋποθέσεις και ως εξής:
 - ✓ Οι κατασκευαστικές εργασίες ανέγερσης της οικοδομής θα πρέπει **να έχουν αρχίσει εντός διαστήματος εννέα (9) μηνών** από την ημερομηνία έγκρισης της αίτησης για παραχώρηση οικονομικής ενίσχυσης μέσω του παρόντος Σχεδίου.
 - ✓ Το ποσό οικονομικής ενίσχυσης δύναται να καταβληθεί σε **τρεις (3) δόσεις/φάσεις**:
 - I. το **20%** αμέσως μετά την υπογραφή της Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης, χωρίς να είναι αναγκαίο να έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ίδια χρηματοδότηση του Δικαιούχου ή να έχουν ξεκινήσει οι εργασίες,
 - II. το **60%** με την ολοκλήρωση τουλάχιστον του 50% του έργου, βάσει βεβαίωσης από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» που όρισε ο Δικαιούχος και κατόπιν υποβολής σχετικών Παραστατικών και δικαιολογητικών / στοιχείων που να αποδεικνύουν ότι προηγήθηκε ίδια χρηματοδότηση για την κάλυψη των Επιλέξιμων δαπανών μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής),
 - III. το υπόλοιπο **20%** με την ολοκλήρωση του έργου/των εργασιών, κατόπιν βεβαίωσης/πιστοποίησης για την αποπεράτωση όλων των εργασιών από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» του Δικαιούχου και ότι η Κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση (επί τούτου προσκομίζεται βεβαίωση από την Α.Η.Κ. για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της Α.Η.Κ. στο όνομα του/της αιτητή/ας ή του/της αιτητή/ας και του άλλου μέλους του Ζεύγους). Περαιτέρω, υποβάλλονται από τον Δικαιούχο σχετικά Παραστατικά που να αιτιολογούν ότι προηγήθηκε ίδια χρηματοδότηση για την κάλυψη των Επιλέξιμων δαπανών για ολοκλήρωση του έργου (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής).
 - ✓ **Οι κατασκευαστικές εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός τριών (3) χρόνων** από την ημερομηνία έναρξής τους.

Σε περίπτωση που ο/η αιτητής/α ή ένα εκ των μελών της οικογένειας είναι Άτομο με αναπηρία και θα πάρει πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000 για κάλυψη δαπανών που αφορούν σε κατασκευές για διευκόλυνση του ατόμου, το ποσό αυτό θα καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών Παραστατικών (πχ τιμολογίων και αποδείξεων πληρωμής).

Σε περίπτωση που προκύπτουν οφειλές είτε προς κυβερνητικές υπηρεσίες είτε προς τα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αυτές θα συμψηφίζονται με το ποσό για το οποίο εγκρίθηκε ο Δικαιούχος, πριν από το στάδιο της πληρωμής, δυνάμει των προνοιών του άρθρου 13 του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν.38(Ι)/2014.

Έλεγχοι

Σημειώνεται ότι το Κράτος δύναται να προβαίνει σε επιτόπιους ελέγχους σε οποιοδήποτε χρόνο και για περίοδο πέντε (5) ετών μετά από την καταβολή της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης και σε περίπτωση που τεκμηριωθεί ότι έχει ληφθεί παράτυπα ενίσχυση ή σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Δικαιούχος που εισέπραξε οποιοδήποτε ποσό δυνάμει του

παρόντος Σχεδίου, παραβίασε οποιοδήποτε όρο του Σχεδίου, θα υπέχει υποχρέωση επιστροφής του ποσού που εισέπραξε, εντόκως.

Για παράδειγμα, για αιτητές που λάβουν οικονομική ενίσχυση και από άλλο κρατικό στεγαστικό σχέδιο ή έχουν λάβει προηγουμένως κρατική οικονομική ενίσχυση για στεγαστικούς σκοπούς ή έλαβαν οικονομική ενίσχυση από σχέδιο του ΚΟΑΓ και προέβησαν σε ψευδή δήλωση, ή για αιτητές που δεν θα χρησιμοποιήσουν την Κατοικία για ιδιοκατοίκηση ή και έχουν άλλη ιδιόκτητη Κατοικία, θα λαμβάνονται μέτρα από τον Οικείο Έπαρχο για ανάκτηση οποιουδήποτε ποσού πληρώθηκε κακόπιστα ή στη βάση ψευδών παραστάσεων.

10. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις απόρριψης της αίτησης κατά το στάδιο της αξιολόγησης ή σε περιπτώσεις μειωμένου ποσού οικονομικής ενίσχυσης, οι αιτητές έχουν το δικαίωμα υποβολής ένστασης με γραπτή επιστολή.

Κατά την περίπτωση που η αίτηση απορριφθεί στο στάδιο της αξιολόγησης, ο/η αιτητής/α έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς, εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής κοινοποίησης της απόρριψης.

Κατά την περίπτωση που ο/η αιτητής/α θεωρεί ότι έχει λάβει έγκριση για μειωμένο ποσό οικονομικής ενίσχυσης, έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς, εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία γραπτής ενημέρωσής του.

Οι ενστάσεις αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή προς τους Φορείς Υλοποίησης (Οικείους Επάρχους), αναφέροντας τους λόγους βάσει των οποίων ο/η αιτητής/α πιστεύει ότι η αίτηση δεν έπρεπε να απορριφθεί ή έπρεπε να λάβει άλλο ποσό οικονομικής ενίσχυσης.

Ενστάσεις θα εξετάζονται από τριμελή Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, που θα συστήνεται για το σκοπό αυτό από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και σε αυτή θα συμμετέχουν εκπρόσωπός του, ο οικείος Έπαρχος ή εκπρόσωπός του, που δεν θα έχει εμπλακεί στην αξιολόγηση των αιτήσεων, καθώς και εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμο να ληφθούν οι απόψεις Υπηρεσίας ή ατόμου, λόγω αρμοδιότητας ή εξειδικευμένων γνώσεων (πχ για τις περιπτώσεις Ατόμων με αναπηρία) αυτό είναι στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής να το πράξει.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο/Η αιτητής/α υποβάλλει σε όλα τα στάδια ορθά στοιχεία και πληροφορίες.

Μαζί με την αίτηση (Έντυπο Υποβολής Αίτησης – Παράρτημα Β) υποβάλλεται από τον/την αιτητή/α και ένορκος δήλωση αναφορικά με την ορθότητα των στοιχείων/πληροφοριών που υποβάλλονται και περιλαμβάνονται στην αίτηση για την εξασφάλιση οικονομικής ενίσχυσης. Η υποβολή ψευδούς δήλωσης υπόκειται στις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Ο Δικαιούχος θα πρέπει να δέχεται επιτόπιες επισκέψεις σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Κράτος.

Ο Δικαιούχος θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τον περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμο Ν. 38 (Ι)/2014, ως εκάστοτε τροποποιείται και/ ή αντικαθίσταται και από οποιαδήποτε νομοθεσία σχετική με τα ρυθμιζόμενα δυνάμει του παρόντος Σχεδίου ζητήματα.

Ο Δικαιούχος θα πρέπει να χρησιμοποιεί την Κατοικία για πέντε (5) τουλάχιστον χρόνια από το χρόνο καταβολής της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης για Μόνιμη ιδιοκατοίκηση του ιδίου. Εάν ο Δικαιούχος πωλήσει, δωρίσει, αποξενώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο ή ενοικιάσει ή παραχωρήσει άδεια χρήσης της Κατοικίας σε χρόνο πριν την πάροδο πέντε (5) ετών από τη στιγμή καταβολής της τελευταίας δόσης της οικονομικής ενίσχυσης, θα υπέχει υποχρέωση όπως επιστρέψει στο Κράτος, εντόκως, ολόκληρο το ποσό που εισέπραξε στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.

Παραβίαση οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους θα δίδει το δικαίωμα στο Φορέα Υλοποίησης να ζητήσει επιστροφή/ανάκτηση της οικονομικής ενίσχυσης.

Ο Δικαιούχος με την υποβολή της αίτησής του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλες τις πρόνοιες του παρόντος Σχεδίου.

12. ΕΡΜΗΝΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το Υπουργείο Εσωτερικών δύναται να συμπληρώνει και/ή να τροποποιεί τους όρους και τις πρόνοιες του παρόντος Σχεδίου και/ ή να αναστέλλει και/ή να αντικαθιστά το παρόν Σχέδιο και/ή την εφαρμογή του. Αρμόδιοι για την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου είναι ο Φορέας Διαχείρισης και οι Φορείς Υλοποίησης.

13. ΟΡΙΣΜΟΙ

Στο Σχέδιο αυτό, οι ακόλουθοι όροι θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς ως εξής:

«Ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα», σημαίνει το ακαθάριστο εισόδημα μαζί με τον 13ο, τον 14ο ή άλλο επιπρόσθετο μισθό όλων των μελών της οικογένειας, ή, εάν πρόκειται για Μονήρες άτομο, το ακαθάριστο εισόδημα μαζί με τον με τον 13ο, τον 14ο ή άλλο επιπρόσθετο μισθό του Μονήρους ατόμου. Επίσης για υπολογισμό του Ακαθάριστου οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη το επίδομα υπερωριών εάν είναι επαναλαμβανόμενο, επίδομα διατροφής και άλλα επιδόματα από Δημόσια Ταμεία. Διευκρινίζεται ότι στο Ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα λαμβάνονται υπόψη όλα τα εισοδήματα, π.χ. μερίσματα και ενοίκια. Δεν λαμβάνονται υπόψη η φοιτητική χορηγία, επίδομα τέκνου, μειώσεις απολαβών, όποιες έκτακτες αφορολόγητες αποκοπές σε μισθωτό αιτητή/α και άλλα μη επαναλαμβανόμενα επιδόματα/ωφελήματα. Στην περίπτωση που συμπεριληφθούν ανήλικα ή ενήλικα Τέκνα με αναπηρίες οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του Ακαθάριστου οικογενειακού εισοδήματος τα οποιαδήποτε επιδόματα καταβάλλονται από Δημόσια Ταμεία για το εν λόγω παιδί/παιδιά λόγω της αναπηρίας του/τους. Λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα ετήσια εισοδήματα του έτους που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης.

«Άτομο με αναπηρία» σημαίνει άτομο που έχει αναπηρία σύμφωνα με το Νόμο 127(Ι)/2000 και σύμφωνα με τον οποίο "αναπηρία" σε σχέση με άτομο σημαίνει οποιασδήποτε μορφής

μακροχρόνιες σωματικές, πνευματικές, διανοητικές ή αισθητηριακές διαταραχές οι οποίες, κατά την αλληλεπίδρασή τους με διάφορα εμπόδια, δυνατόν να εμποδίσουν την πλήρη και αποτελεσματική συμμετοχή του ατόμου αυτού στην κοινωνία σε ίση βάση με άλλους και επί τούτων θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις, ήτοι αντίγραφο ευρωπαϊκής κάρτας αναπηρίας ή βεβαίωση από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με αναπηρία του Υφυπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

«Δικαιούχος» έχει την έννοια που του αποδίδεται στην ενότητα 7 του παρόντος Σχεδίου.

«Δημαρχούμενες περιοχές» για σκοπούς εφαρμογής του Σχεδίου νοούνται οι περιοχές που αποτελούν Δήμους ή Δημοτικά διαμερίσματα δυνάμει του περί Δήμων Νόμου 52 (Ι)/2022 και οι οποίες περιοριστικά αναφέρονται στην ενότητα 3 του παρόντος Σχεδίου και στο Παράρτημα Α.

«Επαναπατρισθείς» σημαίνει πρόσωπο κυπριακής καταγωγής από τουλάχιστον έναν από τους δύο γονείς, εκ των οποίων γονέων ο ένας τουλάχιστον πρέπει να έχει κυπριακή υπηκοότητα και το οποίο πρόσωπο (Επαναπατρισθείς) είναι κάτοχος κυπριακής ιθαγένειας/υπηκοότητας κατά το χρόνο υποβολής της αίτησής του για συμμετοχή στο Σχέδιο και το οποίο πρόσωπο (Επαναπατρισθείς) έχει επιστρέψει και έχει εγκατασταθεί για μόνιμη και συνεχή διαμονή στην Κυπριακή Δημοκρατία, σε περιοχές ελεγχόμενες από αυτήν, κατ' ελάχιστον για 2 (δύο) χρόνια πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησής του, μετά από τουλάχιστον δεκαετή μόνιμη συνεχή παραμονή στο εξωτερικό.

«Επιλέξιμες περιοχές» είναι οι περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου, ως ορίζονται στην ενότητα 3 αυτού.

«Επιλέξιμη δαπάνη» σημαίνει τη δαπάνη επί της οποίας θα υπολογιστεί το ύψος της οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση κατοικίας ως ορίζεται στην ενότητα 6.

«Ζεύγος» σημαίνει άτομα που έχουν συνάψει γάμο, ή έχουν συνάψει σύμφωνα συμβίωσης.

«Καινούρια κατοικία» είναι η Κατοικία που δεν συνδέθηκε ποτέ με το δίκτυο της Α.Η.Κ.

«Κατοικία» έχει την έννοια που της αποδίδεται στην ενότητα 6 του παρόντος Σχεδίου.

«Μονήρες» άτομο σημαίνει άτομο που δεν έχει συνάψει γάμο ή σύμφωνα συμβίωσης.

«Μόνιμη ιδιοκατοίκηση» σημαίνει τη χρήση της Κατοικίας για ιδιοκατοίκηση τουλάχιστο για περίοδο πέντε (5) ετών.

«Νεαρή μονογονεϊκή οικογένεια» σημαίνει την οικογένεια, στην οποία ένας γονέας χωρίς Σύζυγο/Συμβίο οποιουδήποτε φύλου, ζει με ένα τουλάχιστο εξαρτώμενο τέκνο, που αποκτήθηκε είτε από γάμο είτε εκτός γάμου και που διαβίει μόνος λόγω του ότι είναι άγαμος γονέας, χήρος, διαζευγμένος ή διότι ένας από τους δύο γονείς έχει κηρυχθεί σε αφάνεια από το δικαστήριο ή την οικογένεια στην οποία ένας έγγαμος γονέας ζει μόνος του με ένα τουλάχιστον εξαρτώμενο τέκνο, διότι ο άλλος γονέας εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω και στην οποία ο γονέας χωρίς Σύζυγο/ Συμβίο των προαναφερόμενων περιπτώσεων δεν έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

«Νεαρό μονήρες άτομο», σημαίνει το άτομο που δεν έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

«Νεαρό ζεύγος», σημαίνει το Ζεύγος που δεν έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του τουλάχιστον το ένα μέλος του κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

«Νεαρή οικογένεια με τέκνα» (περιλαμβανομένης Νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας) σημαίνει την οικογένεια που δεν έχει κλείσει το 41ο έτος της ηλικίας του τουλάχιστον ο ένας γονέας που συνθέτει την οικογένεια κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

«Παραστατικό» σημαίνει το έγγραφο που τεκμηριώνει την ύπαρξη γεγονότος ή συναλλαγής, σε σχέση με οικονομική πράξη, όπως για παράδειγμα ένα τιμολόγιο.

«Σχέδιο» σημαίνει το παρόν στεγαστικό σχέδιο χορηγιών για νεαρούς μέχρι 41 ετών.

«Σύζυγοι» είναι πρόσωπα που συνήψαν, νόμιμα, μέχρι και την ημερομηνία που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής αίτησης στο Σχέδιο, γάμο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Γάμου Νόμο Ν. 104 (Ι)/2003, ως τροποποιήθηκε. Στην περίπτωση που ο/η αιτητής/α είναι Ευρωπαίος πολίτης που συνήψε γάμο εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας, θα πρέπει η τέλεση νόμιμου γάμου να αποδεικνύεται με την προσκόμιση εγγράφων εκδοθέντων από τις αρμόδιες προς τούτο Αρχές του Ευρωπαϊκού κράτους καταγωγής του/της αιτητή/ας.

«Συμβίοι» είναι πρόσωπα που συνήψαν μέχρι και την ημερομηνία που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής αίτησης στο Σχέδιο, νόμιμη πολιτική συμβίωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου Ν. 184 (Ι)/2015, ως τροποποιήθηκε. Στην περίπτωση που ο/η αιτητής/α είναι Ευρωπαίος πολίτης που συνήψε σύμφωνο συμβίωσης εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας, θα πρέπει η τέλεση νόμιμου γάμου να αποδεικνύεται με την προσκόμιση εγγράφων εκδοθέντων από τις αρμόδιες προς τούτο Αρχές του Ευρωπαϊκού κράτους καταγωγής του/της αιτητή/ας.

«Τέκνα» σημαίνει εξαρτώμενα τέκνα, δηλαδή ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, τέκνα που σπουδάζουν (μέχρι 23 ετών θήλυ και 25 ετών άρρενες) και επί τούτου θα προσκομίζεται Βεβαίωση Φοίτησης, εθνοφρουροί και ενήλικα Άτομα με αναπηρίες, οι οποίες τα εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα και επί τούτων θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις, ήτοι, σε σχέση με την αναπηρία, θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις, ήτοι αντίγραφο ευρωπαϊκής κάρτας αναπηρίας ή βεβαίωση από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με αναπηρία του Υφυπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

«Υφιστάμενη κατοικία», για σκοπούς του παρόντος σχεδίου, σημαίνει Κατοικία η οποία έχει συνδεθεί έστω και μία φορά προηγουμένως με το δίκτυο της Α.Η.Κ.

14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Η παρούσα προκήρυξη/Πρόσκληση 2025 αποτελείται επιπρόσθετα και από τα εξής Παραρτήματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

- I. Παράρτημα Α – Κατάλογος Επιλέξιμων περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου
- II. Παράρτημα Β – Έντυπο Υποβολής Αίτησης μαζί με τον Πίνακα 1 – Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών, που αποτελεί μέρος του Παραρτήματος Β
- III. Παράρτημα Γ – Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης
- IV. Παράρτημα Δ - Πρότυπο Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης