



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Δελτίο Τύπου

Εκσυγχρονισμός διαδικασίας αδειοδότησης ανάπτυξης – Σε ισχύ το Διάταγμα για έκδοση πολεοδομικής βεβαίωσης για χαμηλού ρίσκου αναπτύξεις

- «Αυτόματη» παραχώρηση πολεοδομικής βεβαίωσης για οικιστικές αναπτύξεις μέχρι δύο μονάδων κατοικίας
- Έκδοση της Βεβαίωσης εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής
- Πιστοποίηση της ορθότητας των στοιχείων από μελετητή μέσω ειδικού εντύπου – checklist
- Σχεδιασμός για επέκταση σε αναπτύξεις μέχρι 12 σε σειρά κατοικιών ή 20 διαμερισμάτων σε πολυκατοικία

Σε ισχύ τίθεται από σήμερα, 2 Οκτωβρίου 2024, το Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά την «αυτόματη» παραχώρηση πολεοδομικής βεβαίωσης για τις αναπτύξεις χαμηλού ρίσκου. Πρόκειται για το τελευταίο από τη δέσμη 22 μέτρων που υλοποιήθηκαν σταδιακά από τον περασμένο Οκτώβριο, σε συνεννόηση με το ΕΤΕΚ, και με σκοπό την απλοποίηση της διαδικασίας της αδειοδότησης της ανάπτυξης γης, στο πλαίσιο και των αλλαγών που εφαρμόστηκαν στον τομέα μετά τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Συγκεκριμένα, το Ειδικό Διάταγμα επιτρέπει την ανέγερση, την επέκταση, τη βελτίωση ή τη μετατροπή οικιστικής ανάπτυξης μέχρι δύο μονάδων κατοικίας είτε σε ενιαία οικοδομή είτε σε ανεξάρτητες οικοδομές, μόνο με την έκδοση πολεοδομικής βεβαίωσης. Η πολεοδομική βεβαίωση θα εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή, ήτοι τους πέντε Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, εντός διαστήματος 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής. Σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή δεν εκδώσει τη βεβαίωση εντός του χρονικού διαστήματος των 20 ημερών, τότε αυτή θα εκδίδεται αυτόματα μέσω του Συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ» και η πολεοδομική άδεια θα θεωρείται δοθείσα.

Σε αυτή τη διαδικασία, την ανάληψη ευθύνης για την ορθότητα των υποβαλλόμενων στοιχείων έχει αποκλειστικά ο μελέτης, ο οποίος θα υποβάλλει στην αρμόδια Αρχή



**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

συμπληρωμένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή. Πρόκειται ουσιαστικά για ένα checklist, με το οποίο ο μελετητής πιστοποιεί ότι πληρούνται οι βασικές πτυχές της προτεινόμενης ανάπτυξης, όπως ο συντελεστής δόμησης, το ποσοστό κάλυψης, ο αριθμός των ορόφων και το ύψος, οι αποστάσεις από τα σύνορα, οι χώροι στάθμευσης και οι βοηθητικές οικοδομές.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, με τον νέο τρόπο έκδοσης πολεοδομικής βεβαίωσης επηρεάζεται το 30% περίπου των αιτήσεων που υποβάλλονται και οι οποίες αφορούν την έκδοση πολεοδομικής άδειας για οικιστικές αναπτύξεις. Συνεπώς, η καινούργια διαδικασία αναμφίβολα θα επιταχύνει τη διαδικασία της αδειοδότησης και, κατ' επέκταση, θα διευκολύνει την ανάπτυξη, προς όφελος πρωτίστως των πολιτών.

Με τις τροποποιήσεις και τον εκσυγχρονισμό στη διαδικασία αδειοδότησης, το Υπουργείο Εσωτερικών επιδιώκει να επιλύσει σε μεγάλο βαθμό τις καθυστερήσεις που καταγράφονται και εμποδίζουν τους πολίτες να προχωρήσουν σε αναπτύξεις για κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών. Την ίδια ώρα, θα αποφορτίσει τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης από τις αιτήσεις που αφορούν αναπτύξεις χαμηλού ρίσκου, ώστε να επικεντρωθούν σε άλλα καθήκοντα, όπως η εξέταση αιτήσεων για μεγαλύτερης κλίμακας αναπτύξεις, και να ενισχύσουν τον τομέα του ελέγχου και της επιβολής.

Ο νέος τρόπος έκδοσης πολεοδομικών αδειών θα τυγχάνει συνεχούς αξιολόγησης και στη βάση των αποτελεσμάτων που θα έχει, ο σχεδιασμός προβλέπει για επέκταση του μέτρου και σε αναπτύξεις μέχρι 12 σε σειρά κατοικιών ή 20 διαμερισμάτων σε πολυκατοικία.

Υπουργείο Εσωτερικών
2 Οκτωβρίου 2024