



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Στεγαστικό Σχέδιο Χορηγιών για Νεαρά Ζευγάρια ή/και Νέους μέχρι 41 ετών **Επαναπροκήρυξη Σχεδίου για το 2025**

Διευκρινίσεις αναφορικά με το Στεγαστικό Σχέδιο Χορηγιών για Νεαρά Ζευγάρια ή/και Νέους μέχρι 41 ετών

Στο πλαίσιο της υλοποίησης της ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, το Υπουργείο Εσωτερικών ανακοινώνει Πρόσκληση για το 2025 για υποβολή αιτήσεων στο Σχέδιο, από την Τετάρτη, 15 Ιανουαρίου, στις 12 το μεσημέρι, μέχρι και την Κυριακή, 30 Νοεμβρίου 2025, στις 12 το μεσημέρι, μέσω του οποίου θα παραχωρείται οικονομική ενίσχυση σε νέους ή/και νεαρά ζευγάρια μέχρι 41ός ετών. Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται μόνο μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.housing.moi.gov.cy, πλήρως συμπληρωμένες και συνοδευόμενες από όλα τα απαραίτητα παραστατικά όπως αναφέρονται στον σχετικό [Οδηγό και το Παράρτημα Β του Σχεδίου Χορηγιών](#).

Α. Διευκρίνιση/Τροποποίηση σε σχέση με δυνητικούς δικαιούχους που δεν θα έχουν ήδη αποκτήσει την κατοικία κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησής τους.

Αφορά στην πρόνοια για κατάθεση πωλητηρίου εγγράφου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) σε μεταγενέστερο χρόνο της υποβολής της αίτησης και όχι κατά την υποβολή της αίτησης συμμετοχής στο Σχέδιο. Οι αιτητές δύνανται, αντί κατάθεσης του πωλητηρίου εγγράφου με την υποβολή της αίτησης, να προσκομίζουν υπογεγραμμένη συμφωνία κράτησης της κατοικίας (μεταξύ πωλητή και αγοραστή/αιτητή υπογεγραμμένη και από τα δύο μέρη), στην οποία να περιλαμβάνεται το εκτιμώμενο κόστος απόκτησης (δαπάνη), μαζί με άλλα σχετικά τεχνικά στοιχεία και χαρακτηριστικά της κατοικίας, όπως αυτά περιγράφονται στο [Παράρτημα Β του Σχεδίου](#), έτσι ώστε αξιολογηθεί η επιλεξιμότητα της κατοικίας βάσει των δεδομένων αυτών και να υπολογιστεί το ύψος της οικονομικής ενίσχυσης.

Νοούμενου ότι κατά την εξέταση της αίτησης από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση διαπιστωθεί ότι πληρούνται όλα τα υπόλοιπα κριτήρια και προϋποθέσεις του Σχεδίου, θα αποστέλλεται στον ενδιαφερόμενο/αιτητή επιστολή προέγκρισης για την θετική αξιολόγησή του, στην οποία θα αναφέρεται η υποχρέωσή του για εξασφάλιση χαρτοσημασμένου κατατεθειμένου στο ΤΚΧ πωλητηρίου εγγράφου, εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω επιστολής. Σε αντίθετη περίπτωση,

η προέγκριση ακυρώνεται και η αίτηση απορρίπτεται, έστω κι αν αυτό προσκομισθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

Β. Διευκρίνιση για πιστοποιητικά έρευνας από Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ)

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που τα πιο κάτω πιστοποιητικά δεν έχουν εξασφαλιστεί κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης συμμετοχής στο Σχέδιο, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αίτηση, επισυνάπτοντας το αίτημα προς το ΤΚΧ για την έκδοσή των:

- Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας για εκχώρηση πωλητηρίων εγγράφων συγκεκριμένου αγοραστή (παγκύπρια) για τον/την αιτητή/αιτήτρια και τον/την σύζυγο/συμβίο/συμβία. Το Πιστοποιητικό εξασφαλίζεται από τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας για ακύρωση πωλητηρίων εγγράφων συγκεκριμένου αγοραστή (παγκύπρια) για τον/την αιτητή/αιτήτρια και τον/την σύζυγο/συμβίο/συμβία. Το Πιστοποιητικό εξασφαλίζεται από τα Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Νοείται ότι μόλις τα πιο πάνω πιστοποιητικά εξασφαλιστούν θα πρέπει να υποβληθούν στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση για εξέταση, ως μέρος του φακέλου της αίτησης για το Σχέδιο.

Γ. Διευκρίνιση για Φορολογικές Δηλώσεις

Σε ό,τι αφορά στην απαίτηση για υποβολή φορολογικής δήλωσης για σκοπούς τεκμηρίωσης του ακαθάριστου οικογενειακού εισοδήματος, και κατά πόσο αυτό εμπίπτει στα εισοδηματικά κριτήρια του Σχεδίου, σημειώνεται ότι για αιτητές, των οποίων τα εισοδήματα από όλες τις πηγές δεν ξεπερνούν το φορολογητέο εισόδημα, δεν υπάρχει υποχρέωση υποβολής φορολογικής δήλωσης για σκοπούς του Σχεδίου.

Δ. Διευκρίνιση για τεκμηρίωση διαμονής

Για σκοπούς απόδειξης από Κύπριους πολίτες της μόνιμης, νόμιμης και συνεχούς διαμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία για τα τελευταία πέντε χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής στο Σχέδιο, διευκρινίζεται ότι μπορούν να υποβληθούν τα ακόλουθα παραστατικά:

- Αντίγραφο λογαριασμού κοινής ωφελείας μαζί με βεβαίωση από αντίστοιχο Οργανισμό για κατανάλωση των πέντε τελευταίων χρόνων, ή
- αναλυτική Κατάσταση Ασφαλιστέων Αποδοχών από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων των πέντε τελευταίων χρόνων, ή
- για φοιτητές εξωτερικού, αποδεικτικά στοιχεία για τη μόνιμη επιστροφή και διαμονή στην Κύπρο, σε περιοχές ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία, δηλαδή (α) βεβαίωση από ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης για κατάσταση φοίτησης (π.χ. ολοκλήρωση σπουδών), και (β) βεβαίωση από Τοπική Αρχή σε σχέση με τη διαμονή του φοιτητή εντός των ορίων της, ή

- συνδυασμό των πιο πάνω.

Με σκοπό να αποφευχθούν οι απορρίψεις λόγω ελλιπών αιτήσεων, προτρέπονται οι ενδιαφερόμενοι να συγκεντρώσουν όλα τα απαραίτητα παραστατικά πριν υποβάλουν την αίτησή τους, λαμβάνοντας υπόψη ότι η διαδικασία υποβολής αιτήσεων θα παραμείνει ανοικτή μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2025.