



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

Πρότυπο 6Α

(Για τις περιπτώσεις στις οποίες η καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης θα γίνει με την αποπεράτωση όλων των εργασιών σε μία μόνο δόση καθώς και για τις περιπτώσεις καταβολής της τελικής δόσης αν έχει προηγηθεί καταβολή της ενδιάμεσης)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

(Για την καταβολή της 2^{ης} δόσης οικονομικής ενίσχυσης ή του συνολικού ποσού της οικονομικής ενίσχυσης)

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ-ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ»

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ υπογράφεται σήμερα στις/...../..... στη Λευκωσία

ΜΕΤΑΞΥ:

του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (στο εξής αναφερόμενος ως «ΚΟΑΓ» ή ως «ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ») ο οποίος εκπροσωπείται νομίμως και δεόντως για σκοπούς υπογραφής της παρούσας Συμφωνίας από, από το ένα μέρος και

2. του/της/των κυρίου/κυρίας/κυρίων με αρ. δελτίου πολιτικής Ταυτότητας / Διαβατηρίου (στο εξής καλούμενος/η ως Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)", από το άλλο μέρος.

ή της εταιρείας με αρ. εγγραφής ΗΕ (στο εξής καλούμενος/η ως "Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)", από το άλλο μέρος.



ή

του σωματείου/ ιδρύματος
με αρ. εγγραφής στο Μητρώο Σωματείων / Ιδρυμάτων της Κυπριακής Δημοκρατίας
..... (στο εξής καλούμενος/η ως “Ο/Η
ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η”), από το άλλο μέρος.

Στο εξής ο ΚΟΑΓ και ο από κοινού θα αναφέρονται ως «Τα Μέρη»
ή «τα Συμβαλλόμενα Μέρη».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Επειδή το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε με την Απόφασή του με αρ. 95.398 και ημερομηνία 19.10.2023, να εγκρίνει το Πακέτο Μέτρων Αντιμετώπισης των Πληθωριστικών Πίεσεων, Στήριξης των Πληγέντων Εισοδημάτων, Στεγαστικής Πολιτικής και Επιτάχυνσης Πράσινης Μετάβασης,

και

Επειδή το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε με την Απόφασή του με αρ..... και ημερομηνία 29.10.2024 να εγκρίνει το Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» στο εξής «Σχέδιο»

και

Επειδή στις/..../..... ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών η πρόθεσή του για προκήρυξη του Σχεδίου «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» σκοπός του οποίου είναι η ένταξη στην αγορά ενοικίου, Οικιστικών Μονάδων οι οποίες είναι Κενές / Αδρανείς/ Σε Αχρησία, ούτως ώστε να διατεθούν προς ενοικίαση σε Προσιτό Ενοίκιο σε πρόσωπα μέτριου ή χαμηλού εισοδήματος, στη βάση των εισοδηματικών κριτηρίων που ορίζονται στο Σχέδιο,

και

Επειδή στις/..../..... προκηρύχθηκε το Στεγαστικό Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» από το Υπουργείο Εσωτερικών της Κυπριακής Δημοκρατίας, η Προκήρυξη και Οδηγός Εφαρμογής του οποίου επισυνάπτονται στην παρούσα Συμφωνία ως Παράρτημα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας



και

Επειδή σύμφωνα με το Σχέδιο, Φορέας Υλοποίησής του είναι ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

και

Επειδή στις/..../..... δημοσιεύθηκε Πρόσκληση για συμμετοχή στο Σχέδιο

και

Επειδή ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ υπέβαλε στις/...../..... αίτηση (η αίτηση επισυνάπτεται ως **Παράρτημα** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας) για συμμετοχή ως Δικαιούχος Ιδιοκτήτης στο Σχέδιο,

και

Επειδή ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αξιολόγησε την αίτηση που υπέβαλε ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ και στις/...../..... ενημέρωσε τον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ότι η αίτησή του εγκρίθηκε υπό συγκεκριμένους όρους που καταγράφηκαν στην επιστολή έγκρισης που στάληκε από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ στον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ (η επιστολή επισυνάπτεται ως **Παράρτημα** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας)

και

Επειδή ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ έχει εκπληρώσει τους όρους υπό τους οποίους εγκρίθηκε η αίτησή του για συμμετοχή στο Σχέδιο Ανακαινίζω – Ενοικιάζω και συγκεκριμένα:

- i. Έχει ολοκληρώσει τις εργασίες που αφορούν στις Επιλέξιμες Δαπάνες που εγκρίθηκαν για Οικονομική Ενίσχυση, εντός μηνών από την ημερομηνία της επιστολής έγκρισης και συγκεκριμένα στις/...../2024
- και
- ii. Έχει υπογράψει στις/...../..... το Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο με Δικαιούχο Ενοικιαστή, ως ορίζεται στο Σχέδιο, διάρκειας με δυνατότητα ανανέωσης για δύο (2) ακόμα έτη, στη βάση του



πρότυπου ενοικιαστηρίου εγγράφου που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 11 στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου

και

iii. (επιλέξτε αναλόγως του τι εφαρμόζεται)

Υπέβαλε στις/...../..... στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ αίτημα ενδιάμεσης καταβολής της εγκριθείσας Οικονομικής Ενίσχυσης (το αίτημα με όλα τα έγγραφα που το υποστηρίζουν επισυνάπτονται ως Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας) και στις/...../..... υπέγραψε Συμφωνία Δημόσιας Χρηματοδότησης για την καταβολή της ενδιάμεσης δόσης (επισυνάπτεται ως Παράρτημα της παρούσας Συμφωνίας) και στη συνέχεια στις/...../..... έλαβε την ενδιάμεση αυτή δόση ύψους 40% της οικονομικής ενίσχυσης η οποία αντιστοιχεί στο ποσό των €.....,

και Υπέβαλε στις/...../..... στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ αίτημα τελικής καταβολής της εγκριθείσας Οικονομικής Ενίσχυσης (το αίτημα με όλα τα έγγραφα που το υποστηρίζουν επισυνάπτονται ως Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας) στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ, συνοδευόμενο από όλα τα απαραίτητα Παραστατικά που πρέπει να συνοδεύουν με βάση την επιστολή έγκρισης ημερομηνίας/...../..... (Παράρτημα) το υπό αναφορά αίτημα, καθώς, επίσης, προηγουμένως, υπέβαλε αίτημα προς τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ κατά το χρόνο που έπεται της ολοκλήρωσης των εργασιών και προηγείται της ανάρτησης της Οικιστικής Μονάδας στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, αποδείξεων και/ ή εγγράφων και/ ή Παραστατικών που αποδεικνύουν την αποπεράτωση όλων των εργασιών, το ύψος του κόστους εργασιών που εκτελέστηκαν στην Οικιστική Μονάδα στην οποία αφορά η Οικονομική Ενίσχυση, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, βεβαίωση οπτικού ελέγχου για τη διασφάλιση της στατικότητας της Οικιστικής Μονάδας, καθώς και τα υπόλοιπα Παραστατικά που περιγράφονται στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου και/ ή στην επιστολή έγκρισης και επισυνάπτονται ως Παράρτημα.....,



ή

Υπέβαλε στις/...../..... στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ αίτημα καταβολής της εγκριθείσας Οικονομικής Ενίσχυσης (το αίτημα με όλα τα έγγραφα που το υποστηρίζουν επισυνάπτονται ως Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας) στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ, συνοδευόμενο από όλα τα απαραίτητα Παραστατικά που πρέπει να συνοδεύουν με βάση την επιστολή έγκρισης ημερομηνίας/...../..... (Παράρτημα) το υπό αναφορά αίτημα, καθώς, επίσης, προηγουμένως, υπέβαλε αίτημα προς τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ κατά το χρόνο που έπεται της ολοκλήρωσης των εργασιών και προηγείται της ανάρτησης της Οικιστικής Μονάδας στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, αποδείξεων και/ ή εγγράφων και/ ή Παραστατικών που αποδεικνύουν την αποπεράτωση όλων των εργασιών, το ύψος του κόστους εργασιών που εκτελέστηκαν στην Οικιστική Μονάδα στην οποία αφορά η Οικονομική Ενίσχυση, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, βεβαίωση οπτικού ελέγχου για τη διασφάλιση της στατικότητας της Οικιστικής Μονάδας, καθώς και τα υπόλοιπα Παραστατικά που περιγράφονται στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου και/ ή στην επιστολή έγκρισης και επισυνάπτονται ως Παράρτημα.....,

ΤΑ ΜΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Σύμβασης

- 1.1. Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η καταβολή από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ στον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ συνολικής Οικονομικής Ενίσχυσης ύψους €..... στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου που προκήρυξε το Υπουργείο Εσωτερικών καθώς και η ρύθμιση της μεταξύ των Μερών σχέσης.
- 1.2. Τηρουμένων εκ μέρους του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ των όρων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση και των όρων και



υποχρεώσεων που απορρέουν από την Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου, ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει να καταβάλει εντός 30 (τριάντα) ημερών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης στον/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η υπό μορφή Οικονομικής Ενίσχυσης ποσό ύψους € , (να συμπληρώνεται το ολικό ποσό αν δεν έχει προηγηθεί η καταβολή ενδιάμεσης δόσης ή το ποσό της 2^{ης} δόσης αν αφορά στην πληρωμή με 2 δόσεις και να γίνεται ανάλογη προσαρμογή του λεκτικού)

Άρθρο 2: Υποχρεώσεις ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

2.1. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις πρόνοιες του Σχεδίου, όπως αυτές απορρέουν από όλα τα έγγραφα που αποτελούν το Σχέδιο, περιλαμβανομένης της Προκήρυξης / Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Συμφωνίας.

2.2. Άνευ βλάβης του άρθρου 2.1 πιο πάνω, ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις εξής υποχρεώσεις:

- i. Να υποβάλλει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ οποιαδήποτε στοιχεία που θα του ζητούνται κατά καιρούς.
- ii. Να συμμορφώνεται με τις Εθνικές και Ευρωπαϊκές νομοθεσίες και πολιτικές για την προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη, την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και τις αρχές της μη διάκρισης, περιλαμβανομένης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία και την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.
- iii. Να επιτρέπει επιτόπιες επαληθεύσεις στην Οικιστική Μονάδα από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ή/και από το Υπουργείο Εσωτερικών ή/και από άλλες αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας ή/ και από εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους, ώστε να διαπιστώνεται κατά πόσο εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το Σχέδιο, από την επιστολή έγκρισης



υπό τους όρους της οποίας εγκρίθηκε η αίτησή του και από την παρούσα Συμφωνία.

- iv. Να παρέχει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ή/και στο Υπουργείο Εσωτερικών ή/και σε άλλες αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας όλες τις αναγκαίες εξηγήσεις, στοιχεία και πληροφορίες, ως από καιρού εις καιρόν θα ζητούνται.
- v. Να τηρεί ενοικιασμένη με Προσιτό Ενοίκιο, ως ορίζεται στο Σχέδιο, σε Δικαιούχους Ενοικιαστές, ως ορίζονται στο Σχέδιο, δυνάμει ενοικιαστηρίου συμβολαίου που θα συντάσσεται και υπογράφεται ως το πρότυπο ενοικιαστήριο συμβόλαιο που επισυνάπτεται στο Σχέδιο ως Παράρτημα 11, την Οικιστική Μονάδα για την οποία εγκρίθηκε ως Δικαιούχος Ιδιοκτήτης και εντάχθηκε στο Σχέδιο και για την οποία θα του καταβληθεί ή/και του έχει καταβληθεί από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ το συνολικό ποσό των €..... (να προσαρμόζεται αναλόγως αν έχει προηγηθεί καταβολή ενδιάμεσης δόσης) δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας. Η Οικιστική Μονάδα θα πρέπει να παραμείνει ενοικιασμένη για συνολική χρονική διάρκεια τουλάχιστον τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πρώτης ενοικιαστικής περιόδου όπως αυτή θα καθορίζεται στο Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο. Σε περίπτωση κατά την οποία θα διακοπεί ο χρόνος ενοικίασης της Οικιστικής Μονάδας, ο χρόνος κατά τον οποίο παρέμεινε η Οικιστική Μονάδα μη ενοικιασμένη σε Δικαιούχο Ενοικιαστή, δεν θα προσμετρά για σκοπούς υπολογισμού των τεσσάρων ετών. Διακοπή του χρόνου ενοικίασης δεν θα θεωρείται ως παράβαση της υποχρέωσης του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας για τέσσερα συνεχόμενα έτη, μόνο στην περίπτωση που τούτο είναι αναγκαίο λόγω αλλαγής στο πρόσωπο του Δικαιούχου Ενοικιαστή. Σε κάθε περίπτωση τούτη η διακοπή δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 (έξι) μήνες, περιλαμβανομένου του χρόνου κατά τον οποίο ο ΚΟΑΓ θα συνδράμει στις προσπάθειες του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας από Δικαιούχο Ενοικιαστή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου.



- vi. Να μην ενοικιάζει την Οικιστική Μονάδα σε συγγενή μέχρι 4^{ου} (τέταρτου) βαθμού συγγένειας, εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, σε ευθεία ή πλάγια γραμμή, περιλαμβανομένων κατιόντων και ανιόντων.
- vii. Σε περίπτωση που τερματιστεί το ενοικιαστήριο συμβόλαιο με τον Δικαιούχο Ενοικιαστή, να ενημερώνει αμέσως γραπτώς τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ και εν πάση περιπτώσει το αργότερο εντός 7 (επτά) ημερών από την ημερομηνία τερματισμού και σε περίπτωση που τούτο γίνει πριν την πάροδο 4 (τεσσάρων) συνεχόμενων ετών ενοικίασης, να προβαίνει αμέσως στις δέουσες ενέργειες για εκ νέου ενοικίαση σε Δικαιούχο Ενοικιαστή της Οικιστικής Μονάδας. Στη γραπτή ειδοποίηση περί τερματισμού της ενοικίασης που θα αποστέλλει ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ θα πρέπει να καταγράφονται ρητά οι λόγοι τερματισμού.
- viii. Να ενημερώνει τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ σε περίπτωση που δεν βρίσκει Δικαιούχο Ενοικιαστή για να μισθώσει την Οικιστική Μονάδα για περίοδο μέχρι και 3 μήνες μετά την καταχώρηση της Ανακαινισμένης/Αναβαθμισμένης Οικιστικής Μονάδας στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα ως οι πρόνοιες Β.2.1 της Προκήρυξης/ Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου.
- ix. Σε περίπτωση τερματισμού του ενοικιαστηρίου συμβολαίου μεταξύ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ και Δικαιούχου Ενοικιαστή και/ ή σε περίπτωση λήξης του ενοικιαστηρίου συμβολαίου και μη ανανέωσής του, ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα ειδοποιεί γραπτώς τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ αναφορικά με τον Δικαιούχο Ενοικιαστή με τον οποίο προτίθεται να συνάψει ενοικιαστήριο συμβόλαιο για την εκ νέου ενοικίαση της Οικιστικής του Μονάδας.
- x. Σε περίπτωση που πωλήσει, δωρίσει ή αποξενώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την Οικιστική Μονάδα προτού παρέλθει το συνολικό διάστημα τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών προσιτής ενοικίασης από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πρώτης ενοικιαστικής περιόδου όπως αυτή θα καθοριστεί στο Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο ή προτού παρέλθει το συνολικό διάστημα των έξι (6)



- τουλάχιστο συνεχόμενων ετών προσιτής ενοικίασης (για την περίπτωση που δηλώσει ενδιαφέρον για να ανανεώσει τη συμμετοχή του στο Σχέδιο), θα υπέχει υποχρέωση όπως επιστρέψει στον ΚΟΑΓ ολόκληρο το ποσό που εισέπραξε στο πλαίσιο συμμετοχής του στο Σχέδιο, πλέον τόκο επί του ποσού αυτού από την ημέρα είσπραξής του, ως ο τόκος εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών.
- xi. Το ενοικιαστήριο συμβόλαιο που θα υπογράψει με τους Δικαιούχους Ενοικιαστές θα πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει το περιεχόμενο του πρότυπου ενοικιαστηρίου συμβολαίου που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 11 στον Οδηγό/ Προκήρυξη Σχεδίου και το οποίο, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνει πρόνοια με βάση την οποία οι Δικαιούχοι Ενοικιαστές δεν θα έχουν δικαίωμα να παραχωρούν, υπενοικιάζουν ή παραχωρούν άδεια χρήσης σε τρίτο πρόσωπο ή καθ' οποιονδήποτε άλλο τρόπο αποξενώνουν την κατοχή και νομή και χρήση της Οικιστικής Μονάδας ή μέρος αυτής.
- xii. Να τηρεί ξεχωριστό φάκελο στον οποίο θα καταχωρούνται όλα τα έγγραφα (τιμολόγια, αποδείξεις, συμφωνίες, ενοικιαστήρια συμβόλαια, τραπεζικά εμβάσματα και ούτω καθεξής) που αφορούν στις πληρωμές της Επενδυτικής του πρότασης (Έργου) για διασφάλιση «επαρκούς διαδρομής ελέγχου» και παράλληλα να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα ή αρχείο στο οποίο θα χρεώνονται/ καταχωρούνται όλες οι λεπτομέρειες των δαπανών ή/ και τραπεζικών εμβασμάτων που αφορούν στις εργασίες Ανακαίνισης/ Αναβάθμισης της Οικιστικής Μονάδας. Τα παραπάνω θα φυλάσσονται για την περίοδο και στη μορφή που αναφέρεται στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου.
- xiii. Να υποβάλλει στον ΚΟΑΓ μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας ή όπως αλλιώς εκάστοτε τού ζητείται, ετησίως ή οποτεδήποτε του ζητείται, αντίγραφα των ενοικιαστηρίων συμβολαίων ή/και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό/Παραστατικό/έγγραφο ζητηθεί για σκοπούς ελέγχου.
- xiv. Να τηρεί λογιστική κωδικοποίηση ή λογαριασμό σε τραπεζικό ίδρυμα που λειτουργεί στη Δημοκρατία και είναι δεόντως αδειοδοτημένο να λειτουργεί ως



τέτοιο από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και να φυλάσσει τα λογιστικά και άλλα έγγραφα και/ ή στοιχεία τα οποία πρέπει ανά πάσα στιγμή να είναι στη διάθεση του ΚΟΑΓ και/ ή του Κράτους για επιθεώρηση, σύμφωνα με την Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου.

- xv. Να μεριμνά όπως εφοδιάζει τον Δικαιούχο Ενοικιαστή με τα στοιχεία του τραπεζικού του λογαριασμού στον οποίο θα καταβάλλονται, μέσω τραπεζικού εμβάσματος, τα ενοίκια και να μην αποδέχεται την καταβολή οποιουδήποτε ποσού αφορά στα καταβλητέα ενοίκια, τοις μετρητοίς.
- xvi. Να καταχωρεί στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα μηνιαίως και ανά έτος όλα τα αποδεικτικά καταβολής και είσπραξης των ενοικίων.
- xvii. Να υποβάλλει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ καθώς και, εάν του ζητηθεί, ή στο Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή σε οποιαδήποτε αρμόδια Αρχή της Δημοκρατίας, οποιαδήποτε στοιχεία και/ ή πληροφορίες ήθελε ζητηθούν και τα οποία θα πρέπει να είναι ορθά και αληθή.
- xviii. Να ετοιμάζει και να προσκομίζει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, δεόντως υπογεγραμμένο, «Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων,» βάσει του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμο του 2018 (Ν. 125(Ι)/2018), το οποίο θα υπογράφεται μεταξύ αυτού και του Δικαιούχου Ενοικιαστή (Παράρτημα 12 Οδηγού/Προκήρυξης του Σχεδίου).
- xix. Να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τον περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμο Ν. 38 (Ι)/2014, ως εκάστοτε τροποποιείται και/ ή αντικαθίσταται, και μεταξύ άλλων:



(α) να συμμορφώνεται με τις αρχές της χρηστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης κατ' αναλογίαν των ισχυόντων στο άρθρο 7 του υπό αναφορά Νόμου ·

(β) να λειτουργεί με διαφάνεια και στη βάση της αρχής της ίσης μεταχείρισης·

(γ) να διασφαλίζει και να αποδεικνύει ότι η χορηγία εξυπηρέτησε τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε, ήτοι ότι η Ανακαινισμένη / Αναβαθμισμένη, μέσω της Οικονομικής Ενίσχυσης, Οικιστική Μονάδα, ενοικιάστηκε και ενοικιάζεται, καθόλη τη διάρκεια για την οποία ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ υπέχει τέτοια υποχρέωση, με Προσιτό Ενοίκιο, σε Δικαιούχους, δυνάμει του Σχεδίου, Ενοικιαστές ·

(δ) να διασφαλίζει την εφαρμογή αποδοτικού και αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου ·

(ε) να χρησιμοποιεί λογιστικό σύστημα, το οποίο να δίνει ακριβή, ολοκληρωμένη και αξιόπιστη πληροφόρηση ανά πάσα στιγμή ·

(στ) να υπόκειται σε ανεξάρτητο έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και ο οποίος περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις

(ζ) να εφαρμόζει κατάλληλους κανόνες και διαδικασίες, ώστε να διασφαλίζεται και να αποδεικνύεται οποτεδήποτε ζητηθεί, η ορθολογιστική διαχείριση της κρατικής Οικονομικής Ενίσχυσης.

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως καταβάλει στον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, εντός 30 (τριάντα) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το ποσό των (να προσαρμόζεται αναλόγως αν έχει προηγηθεί καταβολή ενδιάμεσης δόσης) €..... ως Οικονομική Ενίσχυση δυνάμει και / ή στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου.



Άρθρο 4: Δεσμευτικότητα Σύμβασης και παραβίαση των όρων της Σύμβασης, του Σχεδίου ή των όρων της έγκρισης / Τερματισμός της παρούσας Σύμβασης

- 4.1. Όλοι οι όροι και/ ή άρθρα της παρούσας Σύμβασης είναι δεσμευτικοί τόσο για τον καθένα από τους Συμβαλλόμενους και/ή κεχωρισμένως, όσο και για αντιπροσώπους, πληρεξούσιους, εκδοχείς και διαχειριστές τους.
- 4.2. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ των όρων της παρούσας Σύμβασης και/ ή των προνοιών του Σχεδίου και/ ή των όρων υπό τους οποίους εγκρίθηκε η συμμετοχή του ως Δικαιούχος Ιδιοκτήτης στο Σχέδιο, η παρούσα Σύμβαση θα τερματίζεται και ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα έχει υποχρέωση να επιστρέψει εντόκως, με επιτόκιο ως εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό που έλαβε ως Οικονομική Ενίσχυση και/ ή ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα μπορεί να ασκήσει εναντίον του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ όλα τα εκ του Νόμου απορρέοντα δικαιώματά του.
- 4.3. Άνευ βλάβης του άρθρου 4.2 ανωτέρω, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ υπέβαλε ψευδή ή ανακριβή στοιχεία, είτε κατά την υποβολή της αίτησής του για συμμετοχή στο Σχέδιο είτε σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, η Σύμβαση θα τερματίζεται, εάν είναι ακόμη σε ισχύ, σε κάθε όμως περίπτωση, ήτοι ακόμη και εάν έχει λήξει η Σύμβαση ή τερματιστεί, ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα έχει υποχρέωση να επιστρέψει εντόκως, με επιτόκιο ως εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό που έλαβε ως Οικονομική Ενίσχυση. Νοείται ότι σε τέτοια περίπτωση ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα έχει το δικαίωμα να λάβει νομικά μέτρα εναντίον του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ και να προβεί σε καταγγελίες στις Αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Άρθρο 5: Έξοδα ετοιμασίας και Χαρτοσήμανση

Όλα τα έξοδα που αφορούν και/ ή σχετίζονται με την ετοιμασία της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκαίων χαρτοσήμων, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ.

Άρθρο 6: Άλλοι Όροι

6.1. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ δίδει τη συγκατάθεσή του όπως ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών διενεργεί οποιαδήποτε έρευνα και αντλεί σχετικές πληροφορίες από αρχεία, που διατηρούνται από άλλα Υπουργεία ή Κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες ή Οργανισμούς.

6.2. Όλοι ο όροι / ορισμοί που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση, περιλαμβανομένων των όρων Σχέδιο, Οικιστική Μονάδα, Έργο, Δικαιούχος Ιδιοκτήτης, Δικαιούχος Ενοικιαστής, Οικονομική Ενίσχυση, Παραστατικά και ούτω καθεξής και/ ή εν πάση περιπτώσει οποιεσδήποτε έννοιες έχουν ήδη οριστεί στο πλαίσιο του Σχεδίου, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Προκήρυξη/ Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου (Παράρτημα στην παρούσα), εκτός εάν έχουν οριστεί διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 7: Τροποποίηση

Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με την έγγραφη συμφωνία εκατέρωθεν των Συμβαλλόμενων Μερών και μόνο στο βαθμό και στην έκταση που η επιδιωκόμενη τροποποίηση συνάδει με τις πρόνοιες του Σχεδίου.

Άρθρο 8: Προοίμιο και Παραρτήματα

Το Προοίμιο και τα Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας.

Άρθρο 9: Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η παρούσα Συμφωνία διέπεται και ερμηνεύεται αποκλειστικά με βάση και σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και εμπίπτει στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Συνταχθείσα στην ελληνική γλώσσα σε δύο πρωτότυπα, ένα για έκαστο εκ των Συμβαλλόμενων Μερών.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΟΡΩΝ, οι Συμβαλλόμενοι θέτουν τις υπογραφές τους πιο κάτω:

(Ελένη Συμεωνίδου)

Γενική Διευθύντρια, Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

(Σφραγίδα)

([Όνομα Αιτητή/τριας ή Νόμιμου Εκπρόσωπου])

[Ιδιότητα, όνομα επιχείρησης]

ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η

(Σφραγίδα)

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1. (υπογραφή)

(όνομα)

(Αρ. Ταυτότητας)

2. (υπογραφή).....

(όνομα)

(Αρ. Ταυτότητας)



ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Εμείς οι πιο κάτω αναφερόμενοι με την παρούσα εγγυούμαστε αλληλέγγυα και/ ή
κεχωρισμένα την πιστή τήρηση και εκπλήρωση εκ μέρους του
..... [πλήρες όνομα και ταυτότητα],
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ στη Σύμβαση Χρηματοδότησης που συνήψε με τον
Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης ημερομηνίας
....., όλων των όρων και υποχρεώσεων του
όπως απορρέουν από την εν λόγω Σύμβαση, το στεγαστικό Σχέδιο Ανακαινίζω –
Ενοικιάζω και τους όρους υπό τους οποίους εγκρίθηκε η συμμετοχή του στο Σχέδιο. Σε
περίπτωση παράλειψης, αμέλειας ή άρνησής του να εκπληρώσει οποιοδήποτε από τους
αναφερόμενους όρους ή υποχρεώσεις του, τότε είμαστε υπόχρεοι να εκτελέσουμε
τούτους προσωπικά, αλληλέγγυα και/ ή κεχωρισμένα και η παρεχόμενη εγγύηση θα
είναι διαρκής και ανέκκλητη μέχρι της πλήρους εκκαθάρισης των αξιώσεων του
ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ έναντι του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ.

Επίσης συμφωνούμε και αποδεχόμαστε ότι ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα
δικαιούται να δίνει παρατάσεις πληρωμής ή παρατάσεις εκπλήρωσης των
υποχρεώσεων του ή να παρέχει οποιεσδήποτε διευκολύνσεις στο ΔΕΥΤΕΡΟ/Η
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η που εγγυούμαστε, ή να προβαίνει σε οποιεσδήποτε διευθετήσεις
μαζί με αυτόν χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή κοινοποίηση σε εμάς, και θα
συνεχίσουμε πάντοτε να ευθυνόμαστε για τις υποχρεώσεις και ευθύνες του
ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ έναντι του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ
ανεξαρτήτως της παροχής εκ μέρους του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ προς τον
ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ οποιασδήποτε τέτοιας διευκόλυνσης ή παρατάσεων.

Ημερομηνία:



ΜΑΡΤΥΡΕΣ

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

1.

1.

(όνομα)(όνομα).....

(Αρ. Ταυτότητας)(Αρ.Ταυτότητας)

2.

2.

(όνομα)(όνομα).....

(Αρ. Ταυτότητας)(Αρ.Ταυτότητας)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ



Πρότυπο 6B

(Για τις περιπτώσεις στις οποίες απαιτείται ενδιάμεση πληρωμή, ήτοι καταβολή 1^{ης} δόσης της οικονομικής ενίσχυσης, του 40% με την αποπεράτωση τουλάχιστον του 50% εργασιών)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

(Για την καταβολή ενδιάμεσης 1^{ης} δόσης της οικονομικής ενίσχυσης)

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ-ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ»

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ υπογράφεται σήμερα στις/...../..... στη Λευκωσία

ΜΕΤΑΞΥ:

του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (στο εξής αναφερόμενος ως «ΚΟΑΓ» ή ως «ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ») ο οποίος εκπροσωπείται νομίμως και δεόντως για σκοπούς υπογραφής της παρούσας Συμφωνίας από, από το ένα μέρος και

2. του/της/των κυρίου/κυρίας/κυρίων
..... με αρ.
δελτίου πολιτικής Ταυτότητας / Διαβατηρίου (στο εξής
καλούμενος/η ως Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)", από το άλλο μέρος.

ή

της εταιρείας με αρ.
εγγραφής ΗΕ (στο εξής καλούμενος/η ως "Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)", από το άλλο μέρος.

ή

του σωματείου/ ιδρύματος
με αρ. εγγραφής στο Μητρώο Σωματείων / Ιδρυμάτων της Κυπριακής Δημοκρατίας
..... (στο εξής καλούμενος/η ως "Ο/Η
ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)", από το άλλο μέρος.



Στο εξής ο ΚΟΑΓ και ο από κοινού θα αναφέρονται ως «Τα Μέρη» ή «τα Συμβαλλόμενα Μέρη».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Επειδή το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε με την Απόφασή του με αρ. 95.398 και ημερομηνία 19.10.2023, να εγκρίνει το Πακέτο Μέτρων Αντιμετώπισης των Πληθωριστικών Πίεσεων, Στήριξης των Πληγέντων Εισοδημάτων, Στεγαστικής Πολιτικής και Επιτάχυνσης Πράσινης Μετάβασης,

και

Επειδή το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε με την Απόφασή του με αρ..... και ημερομηνία 29.10.2024 να εγκρίνει το Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» στο εξής «Σχέδιο»

και

Επειδή στις/..../..... ανακοινώθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών η πρόθεσή του για προκήρυξη του Σχεδίου «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» σκοπός του οποίου είναι η ένταξη στην αγορά ενοικίου, Οικιστικών Μονάδων οι οποίες είναι Κενές / Αδρανείς/ Σε Αχρησία, ούτως ώστε να διατεθούν προς ενοικίαση σε Προσιτό Ενοίκιο σε πρόσωπα μέτριου ή χαμηλού εισοδήματος, στη βάση των εισοδηματικών κριτηρίων που ορίζονται στο Σχέδιο,

και

Επειδή στις/..../..... προκηρύχθηκε το Στεγαστικό Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» από το Υπουργείο Εσωτερικών της Κυπριακής Δημοκρατίας, η Προκήρυξη και Οδηγός Εφαρμογής του οποίου επισυνάπτονται στην παρούσα Συμφωνία ως Παράρτημα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

και

Επειδή σύμφωνα με το Σχέδιο, Φορέας Υλοποίησής του είναι ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

και

Επειδή στις/..../..... δημοσιεύθηκε Πρόσκληση για συμμετοχή στο Σχέδιο



και

Επειδή ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ υπέβαλε στις/...../..... αίτηση (η αίτηση επισυνάπτεται ως **Παράρτημα** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας) για συμμετοχή ως Δικαιούχος Ιδιοκτήτης στο Σχέδιο,

και

Επειδή ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αξιολόγησε την αίτηση που υπέβαλε ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ και στις/...../..... ενημέρωσε τον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ότι η αίτησή του εγκρίθηκε υπό συγκεκριμένους όρους για οικονομική ενίσχυση ύψους μέχρι €..... που καταγράφηκαν στην επιστολή έγκρισης που στάληκε από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ στον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ (η επιστολή επισυνάπτεται ως **Παράρτημα** και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας)

και

Επειδή ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ έχει υποβάλει αίτημα στις/...../..... στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ για ενδιάμεση καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης ύψους 40% και έχει προσκομίσει τα σχετικά απαιτούμενα έγγραφα/παραστατικά που να αιτιολογούν την ολοκλήρωση τουλάχιστον του 50% των εργασιών ανακαίνισης/αναβάθμισης (το αίτημα με όλα τα έγγραφα που το υποστηρίζουν επισυνάπτονται ως Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Συμφωνίας) στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ, όπως αυτά περιγράφονται στο **Παράρτημα 2** (Πρότυπο 2B) και τα οποία έχουν τύχει ελέγχου από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ,

ΤΑ ΜΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Σύμβασης

- 1.1. Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η καταβολή από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ στον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ της ενδιάμεσης δόσης της Οικονομικής Ενίσχυσης ύψους €..... στο πλαίσιο υλοποίησης κατ'ελάχιστο του 50% των εργασιών ανακαίνισης/αναβάθμισης στο πλαίσιο του



Σχεδίου που προκήρυξε το Υπουργείο Εσωτερικών καθώς και η ρύθμιση της μεταξύ των Μερών σχέσης.

- 1.2. Τηρουμένων εκ μέρους του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ των όρων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση και των όρων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου, ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει να καταβάλει εντός 30 (τριάντα) ημερών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης στον/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η υπό μορφή Οικονομικής Ενίσχυσης ποσό ύψους € , (να συμπληρώνεται το ποσό της 1^{ης} δόσης (ενδιάμεσης))

Άρθρο 2: Υποχρεώσεις ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

- 2.1. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει να τηρήσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις πρόνοιες του Σχεδίου, όπως αυτές απορρέουν από όλα τα έγγραφα που αποτελούν το Σχέδιο, περιλαμβανομένης της Προκήρυξης / Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Συμφωνίας.
- 2.2. Άνευ βλάβης του άρθρου 2.1 πιο πάνω, ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις εξής υποχρεώσεις:
- Να υποβάλλει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ οποιαδήποτε στοιχεία που θα του ζητούνται κατά καιρούς.
 - Να συμμορφώνεται με τις Εθνικές και Ευρωπαϊκές νομοθεσίες και πολιτικές για την προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη, την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και τις αρχές της μη διάκρισης, περιλαμβανομένης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία και την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.
 - Να επιτρέπει επιτόπιες επαληθεύσεις στην Οικιστική Μονάδα από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ή/και από το Υπουργείο Εσωτερικών ή/και από άλλες



αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας ή/ και από εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους, ώστε να διαπιστώνεται κατά πόσο εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το Σχέδιο, από την επιστολή έγκρισης υπό τους όρους της οποίας εγκρίθηκε η αίτησή του και από την παρούσα Συμφωνία.

- iv. Να παρέχει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ή/και στο Υπουργείο Εσωτερικών ή/και σε άλλες αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας όλες τις αναγκαίες εξηγήσεις, στοιχεία και πληροφορίες, ως από καιρού εις καιρόν θα ζητούνται.
- v. Να ολοκληρώσει τις εργασίες ανακαίνισης/αναβάθμισης της οικιστικής μονάδας εντός του χρονοδιαγράμματος που αναφέρεται στην επιστολή έγκρισης και να τηρήσει όλες τις διαδικασίες και όρους/προϋποθέσεις του Σχεδίου με σκοπό την παραχώρηση της μονάδας με προσιτό ενοίκιο σε δικαιούχους ενοικιαστές. Σε αντίθετη περίπτωση θα υπέχει υποχρέωση όπως επιστρέψει στον ΚΟΑΓ το ποσό που εισέπραξε ως ενδιάμεση δόση στο πλαίσιο συμμετοχής του στο Σχέδιο, πλέον τόκο επί του ποσού αυτού από την ημέρα είσπραξής του, ως ο τόκος εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών.
- vi. Σε περίπτωση που πωλήσει, δωρίσει ή αποξενώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την Οικιστική Μονάδα προτού παρέλθει το συνολικό διάστημα τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών προσιτής ενοικίασης από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πρώτης ενοικιαστικής περιόδου όπως αυτή θα καθοριστεί στο Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο ή προτού παρέλθει το συνολικό διάστημα των έξι (6) τουλάχιστο συνεχόμενων ετών προσιτής ενοικίασης (για την περίπτωση που δηλώσει ενδιαφέρον για να ανανεώσει τη συμμετοχή του στο Σχέδιο), θα υπέχει υποχρέωση όπως επιστρέψει στον ΚΟΑΓ ολόκληρο το ποσό που εισέπραξε στο πλαίσιο συμμετοχής του στο Σχέδιο, πλέον τόκο επί του ποσού αυτού από την ημέρα είσπραξής του, ως ο τόκος εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών.
- vii. Να τηρεί ξεχωριστό φάκελο στον οποίο θα καταχωρούνται όλα τα έγγραφα (τιμολόγια, αποδείξεις, συμφωνίες, ενοικιαστήρια συμβόλαια, τραπεζικά



εμβάσματα και ούτω καθεξής) που αφορούν στις πληρωμές της Επενδυτικής του πρότασης (Έργου) για διασφάλιση «επαρκούς διαδρομής ελέγχου» και παράλληλα να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα ή αρχείο στο οποίο θα χρεώνονται/ καταχωρούνται όλες οι λεπτομέρειες των δαπανών ή/ και τραπεζικών εμβασμάτων που αφορούν στις εργασίες Ανακαίνισης/ Αναβάθμισης της Οικιστικής Μονάδας. Τα παραπάνω θα φυλάσσονται για την περίοδο και στη μορφή που αναφέρεται στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου.

- viii. Να υποβάλλει στον ΚΟΑΓ μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας ή όπως αλλιώς εκάστοτε τού ζητείται, ετησίως ή οποτεδήποτε του ζητείται, αντίγραφα των ενοικιαστηρίων συμβολαίων ή/και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό/Παραστατικό/έγγραφο ζητηθεί για σκοπούς ελέγχου.
- ix. Να τηρεί λογιστική κωδικοποίηση ή λογαριασμό σε τραπεζικό ίδρυμα που λειτουργεί στη Δημοκρατία και είναι δεόντως αδειοδοτημένο να λειτουργεί ως τέτοιο από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και να φυλάσσει τα λογιστικά και άλλα έγγραφα και/ ή στοιχεία τα οποία πρέπει ανά πάσα στιγμή να είναι στη διάθεση του ΚΟΑΓ και/ ή του Κράτους για επιθεώρηση, σύμφωνα με την Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου.
- x. Να υποβάλλει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ καθώς και, εάν του ζητηθεί, ή στο Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή σε οποιαδήποτε αρμόδια Αρχή της Δημοκρατίας, οποιαδήποτε στοιχεία και/ ή πληροφορίες ήθελε ζητηθούν και τα οποία θα πρέπει να είναι ορθά και αληθή.
- xi. Να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τον περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν. 38 (Ι)/2014, ως εκάστοτε τροποποιείται και/ ή αντικαθίσταται, και μεταξύ άλλων:

(α) να συμμορφώνεται με τις αρχές της χρηστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης κατ' αναλογία των ισχυόντων στο άρθρο 7 του υπό αναφορά Νόμου .



(β) να λειτουργεί με διαφάνεια και στη βάση της αρχής της ίσης μεταχείρισης·

(γ) να διασφαλίζει και να αποδεικνύει ότι η χορηγία εξυπηρέτησε τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε, ήτοι ότι η Ανακαινισμένη / Αναβαθμισμένη, μέσω της Οικονομικής Ενίσχυσης, Οικιστική Μονάδα, ενοικιάστηκε και ενοικιάζεται, καθόλη τη διάρκεια για την οποία ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ υπέχει τέτοια υποχρέωση, με Προσιτό Ενοίκιο, σε Δικαιούχους, δυνάμει του Σχεδίου, Ενοικιαστές·

(δ) να διασφαλίζει την εφαρμογή αποδοτικού και αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου·

(ε) να χρησιμοποιεί λογιστικό σύστημα, το οποίο να δίνει ακριβή, ολοκληρωμένη και αξιόπιστη πληροφόρηση ανά πάσα στιγμή·

(στ) να υπόκειται σε ανεξάρτητο έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και ο οποίος περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις

(ζ) να εφαρμόζει κατάλληλους κανόνες και διαδικασίες, ώστε να διασφαλίζεται και να αποδεικνύεται οποτεδήποτε ζητηθεί, η ορθολογιστική διαχείριση της κρατικής Οικονομικής Ενίσχυσης.

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως καταβάλει στον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, εντός 30 (τριάντα) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το ποσό των €..... ως Οικονομική Ενίσχυση δυνάμει και / ή στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου για την υλοποίηση τουλάχιστον του 50% των εργασιών ανακαίνισης/αναβάθμισης της κατοικίας. *(να συμπληρώνεται το ποσό της 1^{ης} δόσης (ενδιάμεσης))*



Άρθρο 4: Δεσμευτικότητα Σύμβασης και παραβίαση των όρων της Σύμβασης, του Σχεδίου ή των όρων της έγκρισης / Τερματισμός της παρούσας Σύμβασης

- 4.1. Όλοι οι όροι και/ ή άρθρα της παρούσας Σύμβασης είναι δεσμευτικοί τόσο για τον καθένα από τους Συμβαλλόμενους και/ή κεχωρισμένως, όσο και για αντιπροσώπους, πληρεξούσιους, εκδοχείς και διαχειριστές τους.
- 4.2. Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ των όρων της παρούσας Σύμβασης και/ ή των προνοιών του Σχεδίου και/ ή των όρων υπό τους οποίους εγκρίθηκε η συμμετοχή του ως Δικαιούχος Ιδιοκτήτης στο Σχέδιο, η παρούσα Σύμβαση θα τερματίζεται και ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα έχει υποχρέωση να επιστρέψει εντόκως, με επιτόκιο ως εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό που έλαβε ως Οικονομική Ενίσχυση και/ ή ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα μπορεί να ασκήσει εναντίον του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ όλα τα εκ του Νόμου απορρέοντα δικαιώματά του.
- 4.3. Άνευ βλάβης του άρθρου 4.2 ανωτέρω, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ υπέβαλε ψευδή ή ανακριβή στοιχεία, είτε κατά την υποβολή της αίτησής του για συμμετοχή στο Σχέδιο είτε σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, η Σύμβαση θα τερματίζεται, εάν είναι ακόμη σε ισχύ, σε κάθε όμως περίπτωση, ήτοι ακόμη και εάν έχει λήξει η Σύμβαση ή τερματιστεί, ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα έχει υποχρέωση να επιστρέψει εντόκως, με επιτόκιο ως εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό που έλαβε ως Οικονομική Ενίσχυση. Νοείται ότι σε τέτοια περίπτωση ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα έχει το δικαίωμα να λάβει νομικά μέτρα εναντίον του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ και να προβεί σε καταγγελίες στις Αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Άρθρο 5: Έξοδα ετοιμασίας και Χαρτοσήμανση



Όλα τα έξοδα που αφορούν και/ ή σχετίζονται με την ετοιμασία της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκαίων χαρτοσήμων, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ.

Άρθρο 6: Άλλοι Όροι

6.1. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ δίδει τη συγκατάθεσή του όπως ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών διενεργεί οποιαδήποτε έρευνα και αντλεί σχετικές πληροφορίες από αρχεία, που διατηρούνται από άλλα Υπουργεία ή Κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες ή Οργανισμούς.

6.2. Όλοι ο όροι / ορισμοί που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση, περιλαμβανομένων των όρων Σχέδιο, Οικιστική Μονάδα, Έργο, Δικαιούχος Ιδιοκτήτης, Δικαιούχος Ενοικιαστής, Οικονομική Ενίσχυση, Παραστατικά και ούτω καθεξής και/ ή εν πάση περιπτώσει οποιεσδήποτε έννοιες έχουν ήδη οριστεί στο πλαίσιο του Σχεδίου, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Προκήρυξη/ Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου (Παράρτημα στην παρούσα), εκτός εάν έχουν οριστεί διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 7: Τροποποίηση

Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με την έγγραφη συμφωνία εκατέρωθεν των Συμβαλλόμενων Μερών και μόνο στο βαθμό και στην έκταση που η επιδιωκόμενη τροποποίηση συνάδει με τις πρόνοιες του Σχεδίου.

Άρθρο 8: Προοίμιο και Παραρτήματα

Το Προοίμιο και τα Παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Συμφωνίας.

Άρθρο 9: Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η παρούσα Συμφωνία διέπεται και ερμηνεύεται αποκλειστικά με βάση και σύμφωνα με τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και εμπίπτει στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Συνταχθείσα στην ελληνική γλώσσα σε δύο πρωτότυπα, ένα για έκαστο εκ των Συμβαλλόμενων Μερών.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΟΡΩΝ, οι Συμβαλλόμενοι θέτουν τις υπογραφές τους πιο κάτω:

(Ελένη Συμεωνίδου)

Γενική Διευθύντρια, Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης

ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

(Σφραγίδα)

([Όνομα Αιτητή/τριας ή Νόμιμου Εκπρόσωπου])

[Ιδιότητα, όνομα επιχείρησης]

ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η

(Σφραγίδα)

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

3. (υπογραφή)

(όνομα)

(Αρ. Ταυτότητας)

4. (υπογραφή).....

(όνομα)

(Αρ. Ταυτότητας)



ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Εμείς οι πιο κάτω αναφερόμενοι με την παρούσα εγγυούμαστε αλληλέγγυα και/ ή
κεχωρισμένα την πιστή τήρηση και εκπλήρωση εκ μέρους του
..... [πλήρες όνομα και ταυτότητα],
ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ στη Σύμβαση Χρηματοδότησης που συνήψε με τον
Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης ημερομηνίας
....., όλων των όρων και υποχρεώσεων του
όπως απορρέουν από την εν λόγω Σύμβαση, το στεγαστικό Σχέδιο Ανακαινίζω –
Ενοικιάζω και τους όρους υπό τους οποίους εγκρίθηκε η συμμετοχή του στο Σχέδιο. Σε
περίπτωση παράλειψης, αμέλειας ή άρνησής του να εκπληρώσει οποιοδήποτε από τους
αναφερόμενους όρους ή υποχρεώσεις του, τότε είμαστε υπόχρεοι να εκτελέσουμε
τούτους προσωπικά, αλληλέγγυα και/ ή κεχωρισμένα και η παρεχόμενη εγγύηση θα
είναι διαρκής και ανέκκλητη μέχρι της πλήρους εκκαθάρισης των αξιώσεων του
ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ έναντι του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ.

Επίσης συμφωνούμε και αποδεχόμαστε ότι ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ θα
δικαιούται να δίνει παρατάσεις πληρωμής ή παρατάσεις εκπλήρωσης των
υποχρεώσεων του ή να παρέχει οποιοσδήποτε διευκολύνσεις στο ΔΕΥΤΕΡΟ/Η
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η που εγγυούμαστε, ή να προβαίνει σε οποιοσδήποτε διευθετήσεις
μαζί με αυτόν χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή κοινοποίηση σε εμάς, και θα
συνεχίσουμε πάντοτε να ευθυνόμαστε για τις υποχρεώσεις και ευθύνες του
ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ έναντι του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ
ανεξαρτήτως της παροχής εκ μέρους του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ προς τον
ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ οποιασδήποτε τέτοιας διευκόλυνσης ή παρατάσεων.

Ημερομηνία:



ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.

(όνομα)(όνομα).....

(Αρ. Ταυτότητας)(Αρ.Ταυτότητας)

2.

(όνομα)(όνομα).....

(Αρ. Ταυτότητας)(Αρ.Ταυτότητας)

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

1.

2.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ