

**ΦΥΛΛΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΥΠΕΒΑΛΕ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ**  
**ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ – ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ»**

**1. ΑΙΤΗΤΗΣ – Δυνητικός Δικαιούχος Ιδιοκτήτης**

Δεδομένα Ιδιοκτήτη				
α/α	Περιγραφή Κριτηρίου	Κατευθύνσεις για Εξειδίκευση/ Τεκμηρίωση Κριτηρίου	Αξιολόγηση	Αιτιολόγηση/ Σχόλια
1.	Υπηκοότητα Φυσικών Προσώπων  Χώρα Εγκατάστασης Νομικών Προσώπων	Εξετάζεται αν, Για φυσικά πρόσωπα είναι Κύπριοι πολίτες. Για μη Κύπριους πολίτες για να είναι δικαιούχοι εξετάζεται κατά πόσο ικανοποιείται η απαίτηση για νόμιμη, μόνιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο σε ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές κατά τα τελευταία 5 έτη που προηγούνται της ημερομηνίας της παρούσας Πρόσκλησης του Σχεδίου, ήτοι της 15.11.2024.  Για Εταιρείες, συστάθηκαν και λειτουργούν δυνάμει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, Σωματεία και Ιδρύματα συστάθηκαν και λειτουργούν δυνάμει του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για άλλα Συναφή Θέματα Νόμου Ν. 104(Ι)/2017, ως έχει τροποποιηθεί) και βρίσκονται εγκατεστημένα στην Κυπριακή Δημοκρατία, εξαιρουμένων των περιοχών στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο λόγω της τουρκικής εισβολής.	ΝΑΙ / ΟΧΙ	
2.	Λευκό Ποινικό Μητρώο	Εξετάζεται τεκμηρίωση για κατοχή Λευκού Ποινικού Μητρώου τόσο φυσικών όσο και νομικών προσώπων. Επιπρόσθετα τα νομικά πρόσωπα καθώς επίσης οι Διευθυντές αυτών και οι μέτοχοι και οι πραγματικοί δικαιούχοι τους, όταν πρόκειται για εταιρείες, ή τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων, όταν πρόκειται για σωματεία και ιδρύματα, πρέπει να κατέχουν λευκό ποινικό μητρώο.	ΝΑΙ / ΟΧΙ	
3.	Επιλεξιμότητα	Εξετάζεται κατά πόσο ο αιτητής (Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο) εμπίπτει στους Δυνητικούς Δικαιούχους Ιδιοκτήτες, όπως καθορίζονται στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου.	ΝΑΙ / ΟΧΙ	
4.	Διευθέτηση υποχρεώσεων προς το Κράτος	Εξετάζεται εάν ο αιτητής έχει διευθετήσει τις υποχρεώσεις του με τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την Υπηρεσία Φ.Π.Α. και το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων (Φόρος Εισοδήματος).	ΝΑΙ / ΟΧΙ	

## 2. ΕΡΓΟ – ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Απαιτούμενες Προϋποθέσεις Συμμετοχής, Επιλεξιμότητα και Πληρότητα Πρότασης			
α/α	Περιγραφή Κριτηρίου	Αξιολόγηση	Αιτιολόγηση/ Σχόλια
1.	Η αίτηση είναι εμπρόθεσμη.	NAI / OXI	
2.	Η αίτηση είναι πλήρης και δεόντως συμπληρωμένη, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά περιγράφονται στην Προκήρυξη/ Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου και τον Κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών.	NAI / OXI	
3.	Το προτεινόμενο Έργο υλοποιείται σε Οικιστική μονάδα/κατοικία η οποία είναι εντός της Επιλέξιμης Περιοχής εφαρμογής.	NAI / OXI	
4.	Το προτεινόμενο Έργο υλοποιείται σε Οικιστική Μονάδα η οποία έχει διασυνδεθεί με το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου για πρώτη φορά κατ' ελάχιστον 15 έτη πριν τις 24 Οκτωβρίου 2023.	NAI / OXI	
5.	Το προτεινόμενο Έργο υλοποιείται σε Οικιστική Μονάδα η οποία είναι Κενή/Αδρανής/Σε Αχρησία, ήτοι με κατανάλωση μέχρι 200 κιλοβατώρες ανά έτος για τους τελευταίους τουλάχιστον 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας 24.10.2023, ή/και για το χρονικό διάστημα μεταξύ 24.10.2023 και 15.11.2024, όπως προκύπτει από την κατάσταση λογαριασμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ).	NAI / OXI	
6.	Η προτεινόμενη Επένδυση υλοποιείται σε νόμιμα υφιστάμενη Οικιστική Μονάδα, δηλαδή Οικιστική μονάδα για την οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής. <i>*Σημείωση: Για την Οικιστική Μονάδα θα πρέπει να έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής.</i> <i>Σε περίπτωση που οι εργασίες ανακαίνισης/αναβάθμισης είναι τέτοιας φύσεως που απαιτείται με βάση τη σχετική νομοθεσία έκδοση άδειας οικοδομής για προσθήκες/μετατροπές, αυτή θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για το Σχέδιο.</i>	NAI / OXI	
7.	Η προτεινόμενη Επένδυση ΔΕΝ έχει τύχει οποιασδήποτε χορηγίας από άλλο Σχέδιο Χορηγιών Κρατικό ή Ευρωπαϊκό, για τις ίδιες Επιλέξιμες Δαπάνες.	NAI / OXI	
8.	Η Οικιστική Μονάδα είναι στην ιδιοκτησία του Αιτητή.	NAI / OXI	
9.	Ο Αιτητής έχει εγγεγραμμένο δικαίωμα επικαρπίας επί της Οικιστικής Μονάδας και υπογεγραμμένη εξουσιοδότηση από τον ιδιοκτήτη για διενέργεια των εργασιών ανακαίνισης / αναβάθμισης επί της Οικιστικής Μονάδας.	NAI/ OXI	
10.	Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας στην Οικιστική Μονάδα ή επικαρπίας: Έχει εξασφαλιστεί ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο που διαλαμβάνει ρητά ότι οι συνιδιοκτήτες/ επικαρπωτές συγκατατίθενται στην υποβολή αίτησης για συμμετοχή στο Σχέδιο και εξουσιοδοτούν τον αιτητή να υποβάλει αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο, εκ μέρους και για λογαριασμό και των λοιπών συνιδιοκτητών/ επικαρπωτών	NAI / OXI	

Απαιτούμενες Προϋποθέσεις Συμμετοχής, Επιλεξιμότητα και Πληρότητα Πρότασης			
α/α	Περιγραφή Κριτηρίου	Αξιολόγηση	Αιτιολόγηση/ Σχόλια
11.	Οι δαπάνες της προτεινόμενης Επένδυσης είναι Επιλέξιμες βάσει του Σχεδίου (βλέπετε Ενότητες Β.2.2 και Γ.3.2 του Οδηγού του Σχεδίου)	ΝΑΙ / ΟΧΙ	
12.	Υπάρχει σαφής καταγραφή και τεκμηρίωση του κόστους υλοποίησης.	ΝΑΙ / ΟΧΙ	
13.	Ο χρονικός προγραμματισμός της προτεινόμενης Επένδυσης, όπως δηλώθηκε και περιγράφηκε από τον αιτητή στο έντυπο της αίτησης, είναι συμβατός με τους όρους που καθορίζονται στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου	ΝΑΙ / ΟΧΙ	

Χαρακτηριστικά Έργου				
α/α	Περιγραφή Κριτηρίου	Κατευθύνσεις για Εξειδίκευση/ Τεκμηρίωση Κριτηρίου	Αξιολόγηση	Αιτιολόγηση/ Σχόλια
1.	Ικανοποίηση Κατευθυντήριων Γραμμών και Στόχων Σχεδίου	Εξετάζεται κατά πόσο ικανοποιούνται οι Κατευθυντήριες Γραμμές καθώς επίσης και η συμβατότητα με το αντικείμενο και τους στόχους του Σχεδίου Οικονομικής Ενίσχυσης, όπως περιγράφονται στην Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου	ΝΑΙ / ΟΧΙ	

**Προϋποθέσεις Θετικής Αξιολόγησης:** Στο πλαίσιο της «Άμεσης Αξιολόγησης,» όλα τα παραπάνω κριτήρια πρέπει να λαμβάνουν θετική απάντηση (ΝΑΙ). Σε αντίθετη περίπτωση η πρόταση απορρίπτεται. Εάν κάποιο/α από τα κριτήρια που αναγράφεται «όπου εφαρμόζεται» δεν ισχύει/ουν στο προτεινόμενο Έργο, τότε θα σημειώνεται ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ στην στήλη Αιτιολόγηση/ Σχόλια του εκάστοτε κριτηρίου και δεν θα λαμβάνεται υπόψη για σκοπούς αξιολόγησης.

**Αξιολόγηση Αίτησης: ΘΕΤΙΚΗ / ΑΡΝΗΤΙΚΗ (επιλέξτε αναλόγως)**

**Υπολογιζόμενο ύψος οικονομικής ενίσχυσης: €..... (περιλαμβανομένου και του πρόσθετου εκτιμώμενου ποσού για κάλυψη του κόστους έκδοσης/εξασφάλισης του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)**

**Γενικές Παρατηρήσεις:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....