

## Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο

Η παρούσα Συμφωνία γίνεται σήμερα την ...../...../2024 στη  
Λευκωσία  
ΜΕΤΑΞΥ:

του ..... με αριθμό ταυτότητας ..... εκ  
.....(ο οποίος για σκοπούς και όρους του παρόντος εγγράφου  
θα καλείται “Ο Ιδιοκτήτης”),

της εταιρείας ..... με αριθμό εγγραφής ΗΕ .....  
και εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό ..... (η οποία για  
σκοπούς και όρους του παρόντος εγγράφου θα καλείται “Ο Ιδιοκτήτης”), και η  
οποία εκπροσωπείται νομίμως και δεόντως από τον κ. .... με Α.Δ.Τ.  
....., εκ των Διευθυντών της Εταιρείας, ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί  
δεόντως για την υπογραφή της παρούσας ως το Παράρτημα Α' από το ένα μέρος,

και

του ..... με αριθμό ταυτότητας ..... εκ  
.....(ο οποίος για σκοπούς και όρους του παρόντος εγγράφου  
θα καλείται “Ο Ενοικιαστής”),

στο εξής θα καλείται ως η «Συμφωνία», και διαλαμβάνει τα ακόλουθα:

Ο Ιδιοκτήτης και ο Ενοικιαστής για σκοπούς της παρούσας Συμφωνίας θα καλούνται  
χωριστά ως το Μέρος και από κοινού ως τα **Μέρη** ή τα Συμβαλλόμενα Μέρη.

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

(Α) **ΕΠΕΙΔΗ** με στόχο την αύξηση της προσφοράς προσιτής στέγης μέσω της  
ένταξης στην αγορά ενοικίου Υφιστάμενων Κενών / Αδρανών / Σε Αχρησία  
Οικιστικών Μονάδων, το Υπουργείο Εσωτερικών εξήγγειλε και προκήρυξε το  
Σχέδιο «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω» («το Σχέδιο»), η Προκήρυξη και Οδηγός  
Εφαρμογής του οποίου επισυνάπτεται στην παρούσα Συμφωνία ως  
**Παράρτημα** ..... και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, και

αντικείμενο του οποίου ήταν η καταβολή οικονομικής ενίσχυσης διά της καταβολής χορηγίας προς ιδιοκτήτες Κενών / Αδρανών / Σε Αχρησία Οικιστικών Μονάδων, ως αυτές ορίζονται στη Προκήρυξη/ Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου, σε καθορισμένες περιοχές, ώστε τούτο να αποτελέσει κίνητρο για την Ανακαίνιση/Αναβάθμισή τους και στη συνέχεια διάθεσή τους σε Δικαιούχους, δυνάμει του Σχεδίου, Ενοικιαστές, με Προσιτό Ενοίκιο.

και

- (Β) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Ιδιοκτήτης της Οικιστικής Μονάδας με αριθμό εγγραφής ....., Φύλλο/ Σχέδιο ..... Τεμάχιο ....., Τμήμα, Τοποθεσία .....(στο εξής η «Οικιστική Μονάδα») υπέβαλε αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο και κατόπιν έγκρισης της αίτησής του εντάχθηκε στον κατάλογο των Δικαιούχων Ιδιοκτητών του Σχεδίου

και

- (Γ) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Ιδιοκτήτης έχει Ανακαινίσει και/ ή Αναβαθμίσει την Οικιστική Μονάδα με σκοπό να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του Σχεδίου και να επωφεληθεί από αυτές και να αιτηθεί να του καταβληθεί οικονομική ενίσχυση δυνάμει αυτών

και

- (Δ) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Ενοικιαστής υπέβαλε αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο και κατόπιν έγκρισης της αίτησής του εντάχθηκε στον κατάλογο των Δικαιούχων Ενοικιαστών του Σχεδίου

και

- (Ε) **ΕΠΕΙΔΗ** ως Δικαιούχος Ενοικιαστής δυνάμει των προνοιών του Σχεδίου, ο Ενοικιαστής μπορεί να επιλέξει από τη λίστα των διαθέσιμων, στο πλαίσιο του Σχεδίου, Οικιστικών Μονάδων και να συνάψει συμφωνία με Δικαιούχο Ιδιοκτήτη της Οικιστικής Μονάδας της αρεσκείας του για ενοικίαση αυτής σε Προσιτό Ενοίκιο

και

(ΣΤ) **ΕΠΕΙΔΗ** ο Ιδιοκτήτης θέλει να ενοικιάσει στον Ενοικιαστή σε Προσιτό Ενοίκιο και ο Ενοικιαστής θέλει να ενοικιάσει από τον Ιδιοκτήτη, καταβάλλοντας σε αυτόν, το Προσιτό Ενοίκιο, την Οικιστική Μονάδα.

## ΤΑ ΜΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

### Άρθρο 1: Ορισμοί και Ερμηνεία

Στη Συμφωνία αυτή οι πιο κάτω κεφαλαιογραφημένες λέξεις και/ ή φράσεις έχουν την εξής ερμηνεία:

**«Αρχική Ενοικιαστική Περίοδος»** σημαίνει την αρχική ενοικιαστική περίοδο, η οποία αρχίζει κατά την ημερομηνία που αναγράφεται στο Παράρτημα 1: Λεπτομέρειες,

**«Ενοικιαστής»** σημαίνει τον ενοικιαστή της Οικιστικής Μονάδας, δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας τα πλήρη στοιχεία του οποίου καταγράφονται στο Παράρτημα 1: Λεπτομέρειες,

**«Ελάχιστος Απαιτούμενος Εξοπλισμός»** σημαίνει τον εξοπλισμό που απαιτείται για να είναι η Οικιστική Μονάδα λειτουργική ως οικιστική μονάδα και περιλαμβάνει εξοπλισμό κουζίνας (ντουλάπια, φούρνο, εστία, ψυγείο, πλυντήριο, νεροχύτη) και είδη υγιεινής,

**«Επιπρόσθετος Εξοπλισμός»** σημαίνει τον εξοπλισμό πέραν του Ελάχιστου Απαιτούμενου Εξοπλισμού, ο οποίος καταγράφεται στις Λεπτομέρειες και υπάρχει κατά την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας εντός της Οικιστικής Μονάδας,

<b>«Ενοικιαστική Περίοδος»</b>	σημαίνει την συνολική περίοδο για την οποία ενοικιάζεται η Οικιστική Μονάδα, η οποία αρχίζει κατά την ημερομηνία έναρξης της Αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου και περιλαμβάνει τυχόν Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδο 1 και Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδο 2.
<b>«Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδος 1»</b>	σημαίνει ενοικιαστική περίοδο δύο ετών πέραν της Αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου και η οποία αρχίζει κατά την ημερομηνία λήξης της Αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου,
<b>«Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδος 2»</b>	σημαίνει ενοικιαστική περίοδο δύο ετών πέραν της Αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου και της Επιπρόσθετης Ενοικιαστικής Περιόδου 1 και η οποία αρχίζει κατά την ημερομηνία λήξης της Επιπρόσθετης Ενοικιαστικής Περιόδου 1,
<b>«Ιδιοκτήτης»</b>	σημαίνει τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη της Οικιστικής Μονάδας, τα πλήρη στοιχεία του οποίου καταγράφονται στο Παράρτημα 1: Λεπτομέρειες
<b>«Λεπτομέρειες»</b>	σημαίνει τις λεπτομέρειες της ενοικίασης οι οποίες καταγράφονται στο Παράρτημα 1,
<b>«Μέρη»</b>	σημαίνει μαζί τον Ιδιοκτήτη και τον Ενοικιαστή ή οποιονδήποτε από αυτούς,
<b>«Οικιστική Μονάδα»</b>	σημαίνει την οικιστική μονάδα τα ακριβή στοιχεία της οποίας καταγράφονται στις Λεπτομέρειες και στο Προοίμιο και η οποία ενοικιάζεται με την παρούσα Συμφωνία,

<b>«Προσιτό Ενοίκιο»</b>	σημαίνει το ενοίκιο που θα καταβάλλεται για την ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας και το οποίο καταγράφεται στις Λεπτομέρειες,
<b>«Φορέας Υλοποίησης»</b>	σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης,
<b>«Σχέδιο»</b>	σημαίνει το Σχέδιο <b>«Ανακαινίζω - Ενοικιάζω»</b> , αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως <u>Παράρτημα .....</u> ,
<b>«Υπουργείο»</b>	σημαίνει το Υπουργείο Εσωτερικών

## **Άρθρο 2: Αντικείμενο της Συμφωνίας**

2.1. Με την παρούσα Συμφωνία, ο Ιδιοκτήτης ενοικιάζει στον Ενοικιαστή την Οικιστική Μονάδα, έναντι καταβολής του Προσιτού Ενοικίου, για τη διάρκεια της Ενοικιαστικής Περιόδου.

## **Άρθρο 3: Διάρκεια Ενοικίασης**

3.1. Η Αρχική Περίοδος Ενοικίασης συμφωνείται για περίοδο 2 (δύο) ετών, η οποία αρχίζει στις ...../...../..... και λήγει στις ...../...../.....

3.2. Η Αρχική Περίοδος Ενοικίασης δύναται να ανανεωθεί, νοουμένου ότι συμφωνούν και τα δύο Μέρη, για δύο μετέπειτα περιόδους των δύο ετών έκαστη (**«η Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδος 1»** και η **«Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδος 2»** αντίστοιχα). Τέτοια ανανέωση θα πρέπει να συμφωνηθεί γραπτώς, τουλάχιστον 2 (δύο) μήνες πριν την λήξη της Αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου ή της Επιπρόσθετης Ενοικιαστικής Περιόδου 1, αναλόγως του τι ισχύει, και αφού τα Μέρη προηγουμένως ενημερώσουν σχετικά τον ΚΟΑΓ.

3.3. Κατά τη λήξη της Ενοικιαστικής Περιόδου ο Ενοικιαστής υποχρεούται να παραδώσει στον Ιδιοκτήτη ελεύθερη νομή και κατοχή της Οικιστικής Μονάδας, περιλαμβανομένου του Ελάχιστου Απαιτούμενου Εξοπλισμού και του Επιπρόσθετου Εξοπλισμού, στην κατάσταση στην οποία παρέλαβε την Οικιστική Μονάδα από τον Ιδιοκτήτη, με εξαίρεση τυχόν φυσική φθορά στην Οικιστική Μονάδα, στον Ελάχιστο Απαιτούμενο Εξοπλισμό και/ή στον Επιπρόσθετο Εξοπλισμό.

#### **Άρθρο 4: Ενοίκιο και τρόπος καταβολής του**

4.1. Το ενοίκιο συμφωνείται για την Αρχική Ενοικιαστική Περίοδο, σε €..... (ολογράφως και αριθμητικά) μηνιαίως, που αποτελεί το Προσιτό Ενοίκιο.

4.2. Το ενοίκιο πρέπει να καταβάλλεται προκαταβολικά, την πρώτη ημέρα έκαστου μηνός, μέσω απευθείας κατάθεσής του στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδιοκτήτη, τα στοιχεία του οποίου καταγράφονται στο **Παράρτημα** .....

4.3. Σε περίπτωση που ο Ενοικιαστής καθυστερεί την καταβολή του Προσιτού Ενοικίου για περίοδο που υπερβαίνει τις δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες, από την ημέρα που τέτοια καταβολή κατέστη πληρωτέα, ο Ιδιοκτήτης δύναται να τερματίσει την παρούσα Συμφωνία και να απαιτήσει όπως ο Ενοικιαστής εκκενώσει και παραδώσει αμέσως την Οικιστική Μονάδα.

4.4. Σε περίπτωση που τα Μέρη συμφωνήσουν σε ανανέωση της Συμφωνίας για την Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδο 1, τα Μέρη συμφωνούν ότι το Προσιτό Ενοίκιο θα παραμείνει στο ίδιο ύψος με αυτό της αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου, ήτοι θα εξακολουθήσει να ανέρχεται σε ποσό €..... μηνιαίως.

4.5. Σε περίπτωση που τα Μέρη συμφωνήσουν σε ανανέωση της Συμφωνίας για Επιπρόσθετη Ενοικιαστική Περίοδο 2, τότε ο Ιδιοκτήτης θα έχει δικαίωμα να απαιτήσει όπως το Προσιτό Ενοίκιο αυξηθεί μέχρι 5% επί του ποσού του ενοικίου της Αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου, ήτοι το ενοίκιο μπορεί να ανέλθει μέχρι και το ποσό των €.....

4.6. Τα Μέρη συμφωνούν ότι με την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας ο Ενοικιαστής καταβάλλει, μέσω κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδιοκτήτη, το Προσιτό Ενοίκιο σε σχέση με τον πρώτο μήνα της Αρχικής Ενοικιαστικής Περιόδου, και ο Ιδιοκτήτης βεβαιώνει ότι το έχει λάβει.

### **Άρθρο 5: Εγγύηση**

Ο Ενοικιαστής, ταυτόχρονα με την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, καταβάλλει, μέσω κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδιοκτήτη, ποσό €....., ως εγγύηση για την εκ μέρους του τήρηση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία καθώς επίσης και για κάλυψη τυχόν ζημιών (εξαιρουμένης φυσικής φθοράς), οι οποίες ενδεχομένως να προκληθούν στην Οικιστική Μονάδα, περιλαμβανομένων ζημιών στον Ελάχιστο Απαιτούμενο Εξοπλισμό και/ ή στον Επιπρόσθετο Εξοπλισμό, κατά τη διάρκεια της ενοικίασης. Ο Ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιστρέψει στον Ενοικιαστή, κατά τη συμπλήρωση της Ενοικιαστικής Περιόδου, ολόκληρο το ποσό της Εγγύησης, νοουμένου ότι ο Ενοικιαστής συμμορφώθηκε με τις πρόνοιες της παρούσας Συμφωνίας και δεν προκάλεσε οποιοσδήποτε ζημιές στην Οικιστική Μονάδα και/ ή στον Ελάχιστο Απαιτούμενο Εξοπλισμό και/ ή στον Επιπρόσθετο Εξοπλισμό.

### **Άρθρο 6: Δεσμευτικές Δηλώσεις Μερών**

6.1. Με την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, ο Ιδιοκτήτης δηλώνει και διαβεβαιώνει τον Ενοικιαστή ότι:

- i. Έχει εκ του Νόμου το δικαίωμα να προβεί στην ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας.
- ii. Στην Οικιστική Μονάδα υπάρχει και λειτουργεί ο Ελάχιστος Απαιτούμενος Εξοπλισμός καθώς και ο Επιπρόσθετος Εξοπλισμός, ο οποίος είναι για χρήση από τον Ενοικιαστή χωρίς οποιοδήποτε περαιτέρω κόστος για τον Ενοικιαστή, πέραν της καταβολής του Προσιτού Ενοικίου.

- iii. Αναφορικά με την Οικιστική Μονάδα, έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής, η οποία επισυνάπτεται ως **Παράρτημα .....**
- iv. Αναφορικά με την Οικιστική Μονάδα, έχει εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, το οποίο επισυνάπτεται ως **Παράρτημα .....**
- v. Θα τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του έναντι του Ενοικιαστή, όπως απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία και από το Σχέδιο.

6.2. Με την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, ο Ενοικιαστής δηλώνει και διαβεβαιώνει τον Ιδιοκτήτη ότι:

- i. Επιθεώρησε την Οικιστική Μονάδα πριν την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας, μαζί με τον Ελάχιστο Απαιτούμενο Εξοπλισμό και τον Επιπρόσθετο Εξοπλισμό, και τα βρήκε της απολύτου αρεσκείας του.
- ii. Θα δέχεται επιτόπιους ελέγχους και/ ή επισκέψεις τόσο από τον Ιδιοκτήτη όσο και από τον Φορέα Υλοποίησης και/ ή το Υπουργείο και/ ή οποιαδήποτε Αρχή της Δημοκρατίας, στο πλαίσιο των ελέγχων και/ ή επαληθεύσεων περί της συμμόρφωσης, τόσο του Ιδιοκτήτη όσο και του Ενοικιαστή, με τις πρόνοιες του Σχεδίου.
- iii. Θα τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του έναντι του Ιδιοκτήτη, όπως απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία και από το Σχέδιο.

6.3. Τα Μέρη δηλώνουν ότι, σε περίπτωση που ήθελε απαιτηθεί, για σκοπούς συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του Σχεδίου, να τύχουν επεξεργασίας τα προσωπικά τους δεδομένα, θα υπογράψουν το Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων (Παράρτημα 12 του Οδηγού/Προκήρυξη Σχεδίου), που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα.....** στην παρούσα Συμφωνία.



## **Άρθρο 7: Υποχρεώσεις Ενοικιαστή**

Ο Ενοικιαστής αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- (α) να καταβάλλει στον Ιδιοκτήτη το Προσιτό Ενοίκιο κατά το χρόνο και με τον τρόπο που προνοεί η παρούσα Συμφωνία,
- (β) να πληρώνει απευθείας όλα τα σχετικά τέλη σύνδεσης και χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου, διαδικτύου, καλωδιακής τηλεόρασης, σκυβάλων και οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας χρησιμοποιείται στην Οικιστική Μονάδα κατά τη διάρκεια της Ενοικιαστικής Περιόδου,
- (γ) σε περίπτωση που η Οικιστική Μονάδα είναι διαμέρισμα, να πληρώνει τα κοινόχρηστα έξοδα της πολυκατοικίας τα οποία αναλογούν στην Οικιστική Μονάδα και να προσκομίζει αντίγραφα των αποδείξεων πληρωμής στον Ιδιοκτήτη, όταν του ζητηθεί,
- (δ) να διατηρεί την Οικιστική Μονάδα, τον Ελάχιστο Απαιτούμενο Εξοπλισμό και τον Επιπρόσθετο Εξοπλισμό, σε καλή και λειτουργική κατάσταση,
- (ε) να μην προβαίνει σε οποιεσδήποτε τροποποιήσεις, προσθήκες, διαφοροποιήσεις και/ή οιοεσδήποτε άλλες αλλαγές εντός, πέριξ ή σε σχέση με την Οικιστική Μονάδα, χωρίς την προηγούμενη εξασφάλιση της γραπτής συγκατάθεσης του Ιδιοκτήτη και χωρίς την εξασφάλιση όλων των προς τούτο κατά Νόμον απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων,
- (στ) κατά την ημερομηνία λήξης ή τερματισμού της παρούσας Συμφωνίας, να παραδώσει την Οικιστική Μονάδα, τον Ελάχιστο Απαιτούμενου Εξοπλισμό και τον Επιπρόσθετο Εξοπλισμό, στην κατάσταση στην οποία παρέλαβε αυτά, εξαιρουμένης τυχόν φυσικής φθοράς,
- (ζ) να μην προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη η οποία πιθανό να συνιστά οχληρία, ζημιά, διαταραχή, φασαρία, δυσχέρεια ή ενόχληση στον Ιδιοκτήτη,

στους υπόλοιπους ιδιοκτήτες ή κατόχους οποιουδήποτε μέρους της κοινόκτητης οικοδομής στην οποία βρίσκεται και μέρος της οποίας αποτελεί η Οικιστική Μονάδα,

- (η) να μην παραχωρεί, υπενοικιάζει, παραχωρεί άδεια χρήσης σε τρίτο πρόσωπο, ή οτιδήποτε άλλο, την Οικιστική Μονάδα ή μέρος αυτής,
- (θ) να μην αποθηκεύει, μαζεύει ή μεταφέρει στην Οικιστική Μονάδα, εκρηκτικά, εύφλεκτα ή επικίνδυνα αντικείμενα, υγρά, αέρια ή υλικά,
- (ι) να επιτρέπει στον Ιδιοκτήτη και/ή στον Φορέα Διαχείρισης και/ή στο Υπουργείο και/ ή στους αντιπροσώπους ή εκπροσώπους τους και/ ή σε οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία ή Τμήμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, να εισέλθουν στην Οικιστική Μονάδα σε λογικές ώρες – εκτός σε περίπτωση εκτάκτου ανάγκης – για να προβούν σε επιθεώρηση της Οικιστικής Μονάδας ή/και, σε ό,τι αφορά τον Ιδιοκτήτη, στις αναγκαίες επιδιορθώσεις. Ο Ενοικιαστής θα επωμίζεται το κόστος επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης οποιασδήποτε ζημιάς ή απώλειας ή/ελε προκληθεί στην Οικιστική Μονάδα ένεκα δικής του πράξης ή παράλειψης,
- (ια) να χρησιμοποιεί την Οικιστική Μονάδα αποκλειστικά και μόνο ως κατοικία του ιδίου και όχι για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.
- (ιβ) να συμμορφώνεται καθ' ολοκληρίαν με τις πρόνοιες της παρούσας Συμφωνίας.

## **Άρθρο 8: Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη**

Ο Ιδιοκτήτης αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- (α) να καταβάλλει όλες τις υφιστάμενες και μελλοντικές φορολογίες ακίνητης ιδιοκτησίας, τέλη και χρεώσεις που αφορούν στην Οικιστική Μονάδα που δεν συγκαταλέγονται στις φορολογίες, τέλη και χρεώσεις που βαρύνουν την Ενοικιαστή σύμφωνα με το Άρθρο 7 της παρούσας Συμφωνίας,

- (β) να προβαίνει σε όλες τις επιδιορθώσεις και αντικαταστάσεις, εκεί όπου δεν μπορεί να γίνει επιδιόρθωση, των ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων της Οικιστικής Μονάδας οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για τη χρήση και απόλαυσή της από τον Ενοικιαστή, νοουμένου ότι η ανάγκη για επιδιόρθωση ή αντικατάσταση αυτών δεν προέκυψε εξαιτίας πράξεων ή παραλείψεων του Ενοικιαστή αλλά αποτελούν το αποτέλεσμα φυσικής φθοράς,
- (γ) να επιτρέπει στον Ενοικιαστή, νοουμένου ότι αυτός καταβάλλει το Προσιτό Ενοίκιο και τα κοινόχρηστα έξοδα και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία, να κατέχει και να απολαμβάνει ειρηνικά την Οικιστική Μονάδα, χωρίς να επεμβαίνει, εμποδίζει ή παρενοχλεί τον Ενοικιαστή καθ' οιονδήποτε τρόπο, ο ίδιος ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον ίδιο ή οποιοδήποτε πρόσωπο έχει νόμιμη απαίτηση κατ' αυτού.
- (δ) να μην πωλήσει ή αποξενώσει, κατά τη διάρκεια της Ενοικιαστικής περιόδου, την Οικιστική Μονάδα και να παραμείνει ο ιδιοκτήτης αυτής και/ ή εάν πωλήσει ή με άλλο τρόπο αποξενωθεί από την ιδιοκτησία της Οικιστικής Μονάδας ή οποιουδήποτε μέρους της, να προβεί στις κατάλληλες διευθετήσεις με τον νέο ιδιοκτήτη και τον Ενοικιαστή ώστε η παρούσα Συμφωνία να παραμείνει σε ισχύ υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Σε κάθε περίπτωση αν ο Ενοικιαστής στερηθεί το δικαίωμα κατοχής της Οικιστικής Μονάδας, ο Ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλει στον Ενοικιαστή υπό μορφή αποζημίωσης ποσό ισάξιο με το Προσιτό Ενοίκιο, ήτοι ποσό €.....για κάθε μήνα του μη λήξαντος χρόνου της Ενοικιαστικής Περιόδου.

### **Άρθρο 9: Υπενοικίαση – Παραχώρηση Άδειας Χρήσης**

Απαγορεύεται η εκ μέρους του Ενοικιαστή υπενοικίαση και/ ή παραχώρηση άδειας χρήσης και/ ή ή οτιδήποτε άλλο, της Οικιστικής Μονάδας ή μέρους αυτής.

## **Άρθρο 10: Τερματισμός**

10.1. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας Συμφωνίας αποτελεί, για το αναίτιο Μέρος, λόγο τερματισμού της Συμφωνίας, νοουμένου ότι τεκμηριώνεται η παράβαση αυτής και απαίτησης νόμιμων αποζημιώσεων.

10.2. Σε περίπτωση κατά την οποία το Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή ο ΚΟΑΓ κρίνει, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, ως οι πρόνοιες του Σχεδίου, περιλαμβανομένης της πρόνοιας Ε3 του Σχεδίου, ότι ο Ενοικιαστής έπαψε να πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητάς του ως Δικαιούχου Ενοικιαστή στο πλαίσιο του Σχεδίου, η παρούσα Συμφωνία τερματίζεται αυτοδικαίως και ο Ενοικιαστής υπέχει υποχρέωση όπως εκκενώσει την Οικιστική Μονάδα εντός 60 ημερών από τον τερματισμό της παρούσας συμφωνίας και παραδώσει αυτήν στον Ιδιοκτήτη, στην κατάσταση που την παρέλαβε, εξαιρουμένης φυσικής φθοράς. Σε τέτοια περίπτωση αυτοδίκαιου τερματισμού της Συμφωνίας λόγω τού ότι ο Ενοικιαστής δεν πληροί πλέον τα κριτήρια επιλεξιμότητας για συνέχιση ένταξής του στο Σχέδιο, ο Ενοικιαστής δεν οφείλει να καταβάλει αποζημίωση στον Ιδιοκτήτη για τον τερματισμό που λαμβάνει χώρα.

## **Άρθρο 11: Ειδοποιήσεις**

11.1 Κάθε ειδοποίηση που αφορά την παρούσα Συμφωνία μεταξύ των Μερών πρέπει να δίδεται γραπτώς είτε σε έντυπη είτε σε ηλεκτρονική μορφή στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω. Κάθε ειδοποίηση προς τα Μέρη, αντιστοίχως, θα θεωρείται ότι επιδόθηκε νομότυπα εάν σταλεί με συστημένη επιστολή ή παραδοθεί ή αφεθεί στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω ή σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις διευθύνσεις που ορίζονται κατωτέρω:

(α) Στον Ιδιοκτήτη:

Στη διεύθυνση: .....

Στο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:.....

(β) Στον Ενοικιαστή:

Στη διεύθυνση: .....

Στο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:.....

11.2. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής σε σχέση με τα πιο πάνω, τα Μέρη οφείλουν να ενημερώσουν γραπτώς το έτερο Μέρος, διαφορετικά κάθε ειδοποίηση θα θεωρείται ως δεόντως δοθείσα.

## **Άρθρο 12: Τροποποιήσεις**

Η παρούσα Συμφωνία τροποποιείται μόνο μετά από σχετική προς τούτο γραπτή συμφωνία των Μερών και εφόσον προηγηθεί η έγκριση του ΚΟΑΓ και νοουμένου ότι η νέα συμφωνία θα συνάδει με τις πρόνοιες του Σχεδίου και τις υποχρεώσεις του Ιδιοκτήτη και του Ενοικιαστή ως Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και Δικαιούχου Ενοικιαστή αντίστοιχα, στο πλαίσιο του Σχεδίου.

## **Άρθρο 13: Χαρτοσήμανση**

Τα έξοδα χαρτοσήμανσης της παρούσας Συμφωνίας θα βαρύνουν εξ ημισείας τα Μέρη.

## **Άρθρο 14: Επικεφαλίδες, Προοίμιο και Παραρτήματα**

14.1. Οι επικεφαλίδες που αναγράφονται στη Συμφωνία αυτή χρησιμοποιούνται για σκοπούς εύκολης αναφοράς και δεν περιορίζουν, καθορίζουν ή επηρεάζουν, κατά οποιοδήποτε τρόπο, τους όρους και τις διατάξεις της Συμφωνίας ή την ερμηνεία αυτών.

14.2. Το Προοίμιο και τα Παραρτήματα τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα Συμφωνία ενσωματώνονται σε αυτήν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

14.3. Όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Συμφωνία και οι οποίοι χρησιμοποιούνται και στην Προκήρυξη/ Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου, εάν δεν έχουν οριστεί ρητά στην παρούσα Συμφωνία, έχουν την ίδια έννοια με αυτήν που τούς έχει αποδοθεί στην Προκήρυξη/ Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου (Παράρτημα .....).

## Άρθρο 15: Εφαρμοστέο δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Συμφωνία αυτή διέπεται από τους εκάστοτε σε ισχύ νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύεται και θα εφαρμόζεται αποκλειστικά σύμφωνα με αυτούς και τη νομολογία που αναγνωρίζουν και ακολουθούν τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας, σε περίπτωση δε διαφοράς αποκλειστική δικαιοδοσία για επίλυσή της θα έχουν τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η παρούσα Συμφωνία υπογράφεται σήμερα την ...../...../..... σε δύο πρωτότυπα τα οποία έχουν την ίδια ισχύ

**Σ' ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ** των πιο πάνω όρων και διατάξεων υπογράφουμε σήμερα την ...../..... στη ..... τη Συμφωνία αυτή.

### ΤΑ ΜΕΡΗ

**Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

**Ο ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Όνομα: .....

Όνομα: .....

Διεύθυνση: .....

Διεύθυνση: .....

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Εμείς οι πιο κάτω αναφερόμενοι με την παρούσα εγγυούμαστε αλληλέγγυα και/ ή  
κεχωρισμένα την πιστή τήρηση και εκπλήρωση εκ μέρους του

..... [πλήρες όνομα και ταυτότητα],

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ στο παρόν Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο το οποίο συνήψε με τον  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ημερομηνίας ....., όλων των  
όρων και υποχρεώσεων του όπως απορρέουν από το εν λόγω Συμβόλαιο, το  
στεγαστικό Σχέδιο Ανακαινίζω – Ενοικιάζω και τους όρους υπό τους οποίους  
εγκρίθηκε η συμμετοχή του στο Σχέδιο. Σε περίπτωση παράλειψης, αμέλειας ή  
άρνησής του να εκπληρώσει οποιοδήποτε από τους αναφερόμενους όρους ή  
υποχρεώσεις του, τότε είμαστε υπόχρεοι να εκτελέσουμε τούτους προσωπικά,  
αλληλέγγυα και/ ή κεχωρισμένα και η παρεχόμενη εγγύηση θα είναι διαρκής και  
ανέκκλητη μέχρι της πλήρους εκκαθάρισης των αξιώσεων του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ έναντι του  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ.

Ημερομηνία: .....

MARTYPES

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

1.

1.

(όνομα) .....(όνομα).....

(Αρ. Ταυτότητας) .....(Αρ.Ταυτότητας) .....

2.

2.

(όνομα) .....(όνομα).....

(Αρ. Ταυτότητας) .....(Αρ.Ταυτότητας) .....

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ  
της Συμφωνίας**

<b>Ιδιοκτήτης:</b>	Όνομα: ..... Διεύθυνση: ..... ΑΔΤ: ..... Τηλέφωνο: .....
<b>Δικαιούχος Ενοικιαστής:</b>	Όνομα: ..... Διεύθυνση: ..... ΑΔΤ: ..... Τηλέφωνο: .....
<b>Μονάδα:</b>	Διεύθυνση: .....
<b>Ενοικιαστική Περίοδος:</b>	
<b>Αρχική Ενοικιαστική Περίοδος</b>	από ..... μέχρι .....
<b>Επιπρόσθετος Εξοπλισμός (αν υπάρχει):</b>	1. 2. 3.
<b>Προσιτό Ενοίκιο:</b>	