
ΣΧΕΔΙΟ «ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ – ΕΝΟΙΚΙΑΖΩ»

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙ

ΟΔΗΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

15 Νοεμβρίου 2024

A. ΓΕΝΙΚΑ

A.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ

Σκοπός του Σχεδίου είναι η ένταξη στην αγορά ενοικίου, Οικιστικών Μονάδων οι οποίες είναι κενές / αδρανείς/ σε Αχρησία, ούτως ώστε να διατεθούν προς ενοικίαση σε Προσιτό Ενοίκιο σε πρόσωπα μέτριου ή χαμηλού εισοδήματος, στη βάση των εισοδηματικών κριτηρίων που ορίζονται στο Σχέδιο. Προς εκπλήρωση του σκοπού τούτου, θα παρέχεται Οικονομική Ενίσχυση διά της καταβολής χορηγίας προς ιδιοκτήτες Υφιστάμενων Κενών/Αδρανών/Σε Αχρησία Οικιστικών Μονάδων, ως αυτές ορίζονται στις **Ενότητες Α.4 και Γ.2.3.**, σε καθορισμένες περιοχές (Επιλέξιμες Περιοχές Σχεδίου) (βλέπε **Παράρτημα 4: Περιοχές Εφαρμογής Σχεδίου «Ανακαινίζω – Ενοικιάζω»**), ώστε τούτο να αποτελέσει κίνητρο για την Ανακαίνιση/Αναβάθμισή τους και στη συνέχεια διάθεσή τους σε Δικαιούχους, δυνάμει του παρόντος Σχεδίου, Ενοικιαστές, με Προσιτό Ενοίκιο.

Το Σχέδιο εντάσσεται στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, καθώς και του ειδικότερου στόχου για αύξηση της προσφοράς προσιτής στέγης μέσω της ένταξης των Κενών/ Αδρανών/ Σε Αχρησία Οικιστικών Μονάδων στην αγορά ενοικίου.

Σημείωση: Οποιοιδήποτε όροι χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας αναφέρονται στην παράγραφο Α4 «ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ» πιο κάτω.

A.2 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών (ΥΠΕΣ) και οι δαπάνες που αφορούν στην Οικονομική Ενίσχυση Δικαιούχων Ιδιοκτητών των επιλέξιμων Οικιστικών Μονάδων, θα καταβάλλονται από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ).

Περαιτέρω πληροφορίες που αφορούν στη συνολική Οικονομική Ενίσχυση και στα ποσά του Έργου αλλά και στη χρηματοδότηση από το Σχέδιο αυτό και σχετικούς ελέγχους, αναφέρονται στις επόμενες ενότητες της παρούσας Προκήρυξης / Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου.

A.3 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Το Σχέδιο εφαρμόζεται για τη διετία 2024 – 2025. Σημειώνεται ότι αιτήσεις από Δυνητικούς Δικαιούχους Ιδιοκτήτες θα γίνονται δεκτές από τις 15.11.2024 μέχρι τις 31.12.2025. Αιτήσεις από Δυνητικούς Δικαιούχους Ενοικιαστές θα γίνονται δεκτές από τις 15.01.2025 μέχρι τις 31.12.2025.

Για σκοπούς επιλεξιμότητας δαπανών, ως ημερομηνία έναρξης της Ανακαίνισης/ Αναβάθμισης ορίζεται η 24η Οκτωβρίου 2023. Το Σχέδιο αφορά σε συνολικό προϋπολογισμό ύψους €25εκ.

Ο προϋπολογισμός δεσμεύεται με τις θετικά αξιολογημένες αιτήσεις. Τυχόν εξοικονομήσεις από μη απορρόφηση/αξιοποίηση πιστώσεων από Δικαιούχους Ιδιοκτήτες παραχωρούνται σε άλλους αιτητές που υπέβαλαν εμπρόθεσμα την αίτησή τους και έχουν αξιολογηθεί θετικά.

Το Σχέδιο αυτό είναι δυνατό να τροποποιηθεί, να ανασταλεί και/ή να αντικατασταθεί με άλλο Σχέδιο. Το Υπουργείο Εσωτερικών δύναται να συμπληρώνει και τροποποιεί όπου απαιτείται, τους όρους και τις πρόνοιες του παρόντος Σχεδίου.

Πληροφορίες θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΣ (www.moi.gov.cy), του ΚΟΑΓ (www.cldc.org.cy) και στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα «Προσιτή Στέγη» (www.prositistegi.cy).

A.4 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Στο Σχέδιο αυτό, οι ακόλουθοι όροι θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς ως εξής:

- «Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα»: σημαίνει το ακαθάριστο εισόδημα μαζί με τον 13^ο, τον 14^ο ή άλλο επιπρόσθετο μισθό όλων των μελών της οικογένειας του Δυνητικού Δικαιούχου Ενοικιαστή, περιλαμβανομένου του επιδόματος υπερωριών εάν είναι επαναλαμβανόμενο, του επιδόματος διατροφής και άλλων επιδομάτων από ταμεία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Διευκρινίζεται ότι, για σκοπούς καθορισμού του Ακαθάριστου Οικογενειακού Εισοδήματος λαμβάνονται υπόψη όλα τα εισοδήματα, π.χ. μερίσματα και ενοίκια. Δεν λαμβάνονται υπόψη η φοιτητική χορηγία, επίδομα τέκνου, μειώσεις απολαβών, όποιες έκτακτες αφορολόγητες αποκοπές σε μισθωτό αιτητή και άλλα μη επαναλαμβανόμενα επιδόματα/ωφελήματα. Στην περίπτωση που συμπεριληφθούν ανήλικα ή ενήλικα τέκνα με αναπηρίες οι οποίες τα εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος τα οποιαδήποτε επιδόματα καταβάλλονται από ταμεία της Κυπριακής Δημοκρατίας για το εν λόγω παιδί/παιδιά λόγω της αναπηρίας του/τους. Λαμβάνονται υπόψη τα Ακαθάριστα ετήσια οικογενειακά εισοδήματα του έτους που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης.
- «Άμεση Αξιολόγηση»: ως προσδιορίζεται στην **Ενότητα Ζ.1**.
- «Ανακαίνιση / Αναβάθμιση»: σημαίνει τις εργασίες ανακαίνισης/ αναβάθμισης που αναφέρονται στην **Ενότητα Γ.3.2** του παρόντος Σχεδίου.
- «Άτομο με Αναπηρία»: σημαίνει άτομο που έχει αναπηρία σύμφωνα με το Νόμο 127(Ι)/2000 και σύμφωνα με τον οποίο "αναπηρία" σε σχέση με άτομο σημαίνει οποιασδήποτε μορφής μακροχρόνιες σωματικές, πνευματικές, διανοητικές ή αισθητηριακές διαταραχές οι οποίες, κατά την αλληλεπίδρασή τους με διάφορα εμπόδια, δυνατόν να εμποδίσουν την πλήρη και αποτελεσματική συμμετοχή του ατόμου αυτού στην κοινωνία σε ίση βάση με άλλους και επί τούτων θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις, ήτοι αντίγραφο ευρωπαϊκής κάρτας αναπηρίας ή βεβαίωση από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρία του Υφυπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.
- «Δικαιούχος Ιδιοκτήτης»: θεωρείται φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εγκρίθηκε για Οικονομική Ενίσχυση με το παρόν Σχέδιο.
- «Δικαιούχος Ενοικιαστής»: θεωρείται φυσικό πρόσωπο το οποίο πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας για να του ενοικιαστεί Οικιστική Μονάδα, στη βάση Συμφωνίας που θα υπογραφεί μεταξύ αυτού και του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη, στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.
- «Δυνητικός Δικαιούχος Ιδιοκτήτης»: θεωρείται φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο υποβάλλει αίτηση για Οικονομική Ενίσχυση.
- «Δυνητικός Δικαιούχος Ενοικιαστής»: θεωρείται φυσικό πρόσωπο το οποίο υποβάλλει αίτηση ώστε να αξιολογηθεί από το Φορέα Υλοποίησης του Σχεδίου (ΚΟΑΓ) ως προς το κατά πόσο είναι επιλέξιμος για να του ενοικιαστεί Οικιστική Μονάδα.

- «Εξαγγελία του Σχεδίου»: σημαίνει την ανακοίνωση της πρόθεσης του Υπουργείου Εσωτερικών για Προκήρυξη του Σχεδίου και ως ημερομηνία εξαγγελίας θεωρείται η 24.10.2023.
- «Ελάχιστος Απαιτούμενος Εξοπλισμός»: θεωρείται ο εξοπλισμός που είναι απαραίτητος ώστε η Οικιστική Μονάδα να καθίσταται λειτουργική για σκοπούς ενοικίασης και περιλαμβάνει εξοπλισμό κουζίνας (ντουλάπια, φούρνος, εστία, ψυγείο, πλυντήριο, νεροχύτη) και είδη υγιεινής.
- «Ειδικευμένοι Εμπειρογνώμονες»: είναι πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας της Κυπριακής Δημοκρατίας στο μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνομόνων για καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων και οι οποίοι ετοιμάζουν υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με τη μεθοδολογία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, με σκοπό την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου.
- «Έναρξη Εργασιών»: θεωρείται η έναρξη των εργασιών Ανακαίνισης/ Αναβάθμισης.
- «Επιλέξιμες Αιτήσεις ή Επιλέξιμες Προτάσεις»: είναι οι αιτήσεις που κρίνεται ότι πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος Σχεδίου.
- «Επιλέξιμες Δαπάνες»: σημαίνει δαπάνες για εργασίες, ως αυτές περιγράφονται στη παράγραφο **Γ.3.2 Επιλέξιμες Δαπάνες**, πιο κάτω.
- «Επιλέξιμες Περιοχές Σχεδίου»: είναι αυτές που προσδιορίζονται στο **Παράρτημα 4**.
- «Έργο ή Επένδυση»: θεωρείται η Ανακαίνιση/Αναβάθμιση Οικιστικής Μονάδας ώστε αυτή να καταστεί διαθέσιμη και ικανή για ενοικίαση για περίοδο τεσσάρων συνεχόμενων (4) ετών ή η συντήρηση Οικιστικής Μονάδας (στην περίπτωση ανανέωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής, για περαιτέρω περίοδο τουλάχιστον 2 (δύο) ετών, μετά την τετραετία).
- «Ζεύγος»: σημαίνει άτομα που έχουν συνάψει γάμο ή σύμφωνο συμβίωσης.
- «Ηλεκτρονική Πλατφόρμα»: σημαίνει την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα «Προσιτή Στέγη» για τη λειτουργία και διαχείριση της οποίας υπεύθυνος είναι ο ΚΟΑΓ και η οποία θα χρησιμοποιείται για υποβολή των προτάσεων/αιτήσεων συμμετοχής στο παρόν Σχέδιο και/ή, είτε κατά κύριο λόγο είτε επικουρικά, αναλόγως των προνοιών του Σχεδίου, για διεκπεραίωση της διαδικασίας υλοποίησης του Σχεδίου.
- «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Δεσμεύσεων/ Υποχρεώσεων Δικαιούχου Ιδιοκτήτη στο Σχέδιο»: θεωρείται η ημερομηνία συμπλήρωσης συνολικά τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πρώτης/αρχικής ενοικιαστικής περιόδου όπως αυτή θα καθορίζεται στο Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο, νοουμένου ότι τηρηθούν όλες οι δεσμεύσεις/ υποχρεώσεις του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη, περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την Σύμβαση Δημόσιας Χρηματοδότησης. Νοείται ότι ισχύουν οι ανάλογες υποχρεώσεις

του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη σε περίπτωση ανανέωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής για ακόμη τουλάχιστον δύο (2) χρόνια μετά τη συμπλήρωση σαράντα οκτώ μηνών ενοικίασης με Προσιτό Ενοίκιο.

- «Κενή / Αδρανής / Σε Αχρησία Οικιστική Μονάδα»: είναι η κατοικία ή διαμέρισμα με κατανάλωση μέχρι 200 κιλοβατώρες ανά έτος, όπως προκύπτει από την κατάσταση λογαριασμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ), για τους τελευταίους τουλάχιστον 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας 24.10.2023 ή/και για το χρονικό διάστημα μεταξύ 24.10.2023 και 15.11.2024.
- «Μη Επιλέξιμη Δαπάνη»: είναι οποιαδήποτε δαπάνη δεν μπορεί να θεωρηθεί ως Επιλέξιμη Δαπάνη στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου και δεν καλύπτεται από αυτό.
- «Μονήρες»: σημαίνει μονήρη άτομα που δεν έχουν συνάψει γάμο ή σύμφωνο συμβίωσης.
- «Μονογονεϊκή Οικογένεια»: σημαίνει την οικογένεια στην οποία ένας γονέας χωρίς σύζυγο/συμβίο/συμβία οποιουδήποτε φύλου, ζει με ένα τουλάχιστο εξαρτώμενο τέκνο, που αποκτήθηκε είτε από γάμο είτε εκτός γάμου και που διαβιεί μόνος με το/ τα τέκνο/α λόγω του ότι είναι άγαμος γονέας, χήρος, διαζευγμένος ή διότι ένας από τους δύο γονείς έχει κηρυχθεί σε αφάνεια από το δικαστήριο, ή την οικογένεια στην οποία ένας έγγαμος γονέας ζει μόνος του με ένα τουλάχιστον εξαρτώμενο τέκνο, διότι ο άλλος γονέας εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω.
- «ΚΟΑΓ»: σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης
- «Οικιστική Μονάδα/ Κατοικία / Κτίριο»: για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, θεωρείται οποιαδήποτε κατοικία ή διαμέρισμα για οικιστική χρήση, με σύνολο δωματίων που έχουν λειτουργική ενότητα.
- «Οικονομική Ενίσχυση»: Θεωρείται το ποσό που παρέχεται ως οικονομική βοήθεια στον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη.
- «Παραστατικό»: σημαίνει το έγγραφο που τεκμηριώνει την ύπαρξη γεγονότος ή συναλλαγής, σε σχέση με οικονομική πράξη, όπως για παράδειγμα ένα τιμολόγιο και /ή οποιοδήποτε έγγραφο αποδεικνύει την εκ μέρους των συμμετεχόντων στο παρόν Σχέδιο εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους και/ ή οποιοδήποτε έγγραφο ήθελε ζητηθεί είτε από το Υπουργείο Εσωτερικών είτε από τον ΚΟΑΓ για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου.
- «Πολύτεκνη οικογένεια»: σημαίνει οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα Εξαρτώμενα Τέκνα.
- «Πραγματική Δαπάνη»: σημαίνει τη δαπάνη που διενεργήθηκε για την ολοκλήρωση Ανακαίνισης/ Αναβάθμισης/ συντήρησης η οποία αποδεικνύεται με τα σχετικά και / ή ανάλογα Παραστατικά.
- «Προκήρυξη του Σχεδίου»: σημαίνει την παρούσα προκήρυξη.

- «Προσιτή Ενοικίαση»: σημαίνει την ενοικίαση με Προσιτό Ενοίκιο.
- «Προσιτό Ενοίκιο»: σημαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ενοίκιο το οποίο θα καθορίζεται από το Υπουργείο Εσωτερικών, ανά Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου και ανά τύπο οικιστικής μονάδας (ενός, δύο ή τριών υπνοδωματίων, διαμέρισμα ή κατοικία και ανά τετραγωνικό μέτρο), με βάση το μέσο αγοραίο ενοίκιο, ως θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, **μειωμένο κατά 30%**. Σχετικός κατάλογος θα δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, του ΚΟΑΓ και στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα και θα αναθεωρείται / επικαιροποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και θα δημοσιοποιείται εκ νέου.
- «Πρόταση / Αίτηση»: θεωρείται η πρόταση/αίτηση που υποβάλλει ο Δυνητικός Δικαιούχος Ιδιοκτήτης για συγκεκριμένο Έργο / Επένδυση ή η αίτηση που υποβάλλει ο Δυνητικός Δικαιούχος Ενοικιαστής για συμμετοχή στο Σχέδιο.
- «Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο»: σημαίνει το ενοικιαστήριο συμβόλαιο το οποίο θα υπογραφεί μεταξύ Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και Δικαιούχου Ενοικιαστή και καθορίζει την έναρξη της χρονικής περιόδου πρώτης/αρχικής ενοικίασης της Οικιστικής Μονάδας μετά την ένταξή της στο Σχέδιο.
- «Σύμβαση Δημόσιας Χρηματοδότησης»: η Συμφωνία που συνάπτεται μεταξύ του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και του ΚΟΑΓ στο πλαίσιο εφαρμογής του παρόντος Σχεδίου και η οποία έχει ως αντικείμενο την καταβολή από τον ΚΟΑΓ προς τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη του καθορισθέντος στο πλαίσιο του Σχεδίου ποσού Οικονομικής Ενίσχυσης και τη ρύθμιση της μεταξύ του ΚΟΑΓ και του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη σχέσης.
- «Συμβίος»: σημαίνει το πρόσωπο που έχει συνάψει Σύμφωνο Συμβίωσης δυνάμει του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου Ν. 184 (Ι)/2015, ως έχει τροποποιηθεί.
- «Συνολική Επιλέξιμη Δαπάνη»: θεωρείται το σύνολο των Επιλέξιμων Δαπανών μιας Πρότασης/Αίτησης, στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.
- «Συνολική Δαπάνη»: θεωρείται το σύνολο των Επιλέξιμων Δαπανών και των Μη Επιλέξιμων Δαπανών μιας Πρότασης/Αίτησης, στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.
- «Σχέδιο»: θεωρείται το παρόν Σχέδιο «Ανακαινίζω-Ενοικιάζω».
- «Τέκνα» ή Εξαρτώμενα Τέκνα»: σημαίνει Εξαρτώμενα Τέκνα, δηλαδή ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, τέκνα που σπουδάζουν (μέχρι 23 ετών θήλυ και 25 ετών άρρενες) και επί τούτου θα προσκομίζεται Βεβαίωση Φοίτησης, εθνοφρουροί και ενήλικα Άτομα με Αναπηρίες, οι οποίες εμποδίζουν τα άτομα αυτά να διαβούν ανεξάρτητα και επί τούτων, ήτοι σε σχέση με την αναπηρία, θα προσκομίζονται σχετικές βεβαιώσεις, ήτοι αντίγραφο ευρωπαϊκής κάρτας αναπηρίας ή βεβαίωση από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρία του Υφυπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

- «Υφιστάμενη Κατοικία/Οικιστική Μονάδα»: για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου σημαίνει κατοικία η οποία έχει συνδεθεί έστω και μία φορά προηγουμένως με το δίκτυο της Α.Η.Κ.
- «Φορέας Υλοποίησης του Σχεδίου»: σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ).

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

B.1 ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Την ευθύνη διαχείρισης του Σχεδίου έχει το Υπουργείο Εσωτερικών ως Συντονιστική Αρχή (ΣΑ), το οποίο ετοιμάζει και προκηρύσσει το Σχέδιο και μεριμνά για το συντονισμό και τη συνολική παρακολούθηση της υλοποίησής του, καθώς και του προϋπολογισμού του. Περαιτέρω, το Υπουργείο Εσωτερικών ερμηνεύει τις πρόνοιες του Σχεδίου, εποπτεύει την ομοιόμορφη υλοποίησή του, επιλύει πρακτικά προβλήματα που προκύπτουν και εκδίδει διευκρινιστικές εγκυκλίους προς το Φορέα Υλοποίησης.

Ως Φορέας Υλοποίησης του Σχεδίου ενεργεί ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) με κύριες αρμοδιότητες όπως περιγράφονται στην **Ενότητα Β3: Βασικές Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Φορέα Υλοποίησης**, πιο κάτω.

B.2 ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

B.2.1 Στάδια και Τρόπος Υλοποίησης του Σχεδίου:

- Δημοσιεύεται δημόσια πρόσκληση για **ηλεκτρονική υποβολή** αιτήσεων για συμμετοχή στο Σχέδιο. Η δημοσίευση γίνεται μέσω των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης καθώς και με ανάρτηση στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών, του ΚΟΑΓ και της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας.
- Υποβάλλονται αιτήσεις από τους Δυνητικούς Δικαιούχους Ιδιοκτήτες, ηλεκτρονικά, μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας την οποία διαχειρίζεται ο ΚΟΑΓ (www.prositistegi.cy) από τις 15.11.2024 μέχρι και τις 31.12.2025. Η αίτηση πρέπει να είναι πλήρως και ορθά συμπληρωμένη και να συνοδεύεται από **όλα τα απαιτούμενα στοιχεία/ πιστοποιητικά/ δικαιολογητικά/ έγγραφα**, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα Προκήρυξη / Οδηγό του Σχεδίου και στο έντυπο αίτησης Δυνητικού Δικαιούχου Ιδιοκτήτη (**Παράρτημα 1: Έντυπο Αίτησης Δυνητικού Δικαιούχου Ιδιοκτήτη**).
- Ο ΚΟΑΓ αξιολογεί τις αιτήσεις των Δυνητικών Δικαιούχων Ιδιοκτητών για ένταξη στο Σχέδιο με τη μεθοδολογία της «**Άμεσης Αξιολόγησης**» βάσει της σειράς υποβολής, ενώ **δύνатаι** να συνεχίσει να αξιολογεί αιτήσεις για την κατάρτιση καταλόγου επιλαχουσών αιτήσεων, ώστε σε περίπτωση που Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες δεν υλοποιήσουν, μετά την έγκριση της αίτησής τους, όλες τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το Σχέδιο, τους όρους της έγκρισης της αίτησής τους και οποιωνδήποτε Συμφωνιών ήθελε υπογράψουν στο πλαίσιο του Σχεδίου, με αποτέλεσμα την απένταξή τους από το Σχέδιο, ή/ και σε περίπτωση που για οποιοδήποτε άλλο λόγο υπάρξουν διαθέσιμες πιστώσεις, να μπορεί να ενταχθεί, χωρίς καθυστέρηση, ο επόμενος στη σειρά Δικαιούχος Ιδιοκτήτης.

Νοείται ότι, ο αριθμός προτεραιότητας δίδεται και η αξιολόγηση αίτησης γίνεται, μετά την πλήρη συμπλήρωση και υποβολή της αίτησης στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, περιλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατάθεσης αίτησης με ελλιπή στοιχεία, δηλαδή χωρίς να έχουν περιληφθεί τα έγγραφα που καθορίζονται στον Οδηγό Σχεδίου ως απαιτούμενα για την υποβολή της αίτησης (**Παράρτημα 1: Έντυπο Αίτησης Δυνητικού Δικαιούχου Ιδιοκτήτη**), τότε η αίτηση δεν θα γίνεται αποδεκτή για σκοπούς υποβολής της και δεν θα λαμβάνει αριθμό προτεραιότητας.

Αν κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι έχουν υποβληθεί στοιχεία λανθασμένα και/ ή ελλιπή και/ ή ασαφή και ούτω καθεξής και εν πάση περιπτώσει εάν διαπιστωθεί ότι η αίτηση δεν είναι πλήρης, τότε θα θεωρείται ότι η αίτηση δεν πληροί τα κριτήρια και θα απορρίπτεται κατά το στάδιο της αξιολόγησης και ο αριθμός προτεραιότητας θα παύει να ισχύει. Σε τέτοια περίπτωση ο αιτητής/τρια θα πρέπει να καταθέσει νέα αίτηση, υποβάλλοντας όλα τα απαραίτητα έγγραφα και λαμβάνοντας νέο αριθμό προτεραιότητας. Αιτητές οι οποίοι απορρίπτονται θα ενημερώνονται σχετικά με ειδοποίηση μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας και με επιστολή απόρριψης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

- Ο αιτητής/τρια (Δυνητικός Δικαιούχος Ιδιοκτήτης) του οποίου η αίτηση εγκρίνεται, ειδοποιείται από τον ΚΟΑΓ με ειδοποίηση μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας και με επιστολή έγκρισης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην οποία θα αναφέρεται το ύψος Οικονομικής Ενίσχυσης και οι όροι υπό τους οποίους εγκρίνεται η αίτησή του.
- Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης οφείλει να συμμορφωθεί με τους όρους της επιστολής έγκρισης ως προς την υλοποίηση των εργασιών Ανακαίνισης/ Αναβάθμισης και στη συνέχεια να ειδοποιήσει τον ΚΟΑΓ προς τούτο. Στις περιπτώσεις ολοκλήρωσης τουλάχιστον του 50% των εργασιών Ανακαίνισης/Αναβάθμισης, δύναται να παραχωρηθεί μέρος της Οικονομικής Ενίσχυσης ύψους 40%, αφού προηγηθεί η υποβολή από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, με αίτημα μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας (**Παράρτημα 2: Έντυπο Αιτήματος για Καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης - Πρότυπο 2B**), Παραστατικών που να αποδεικνύουν την υλοποίηση των εν λόγω εργασιών και του κόστους τους και σχετική βεβαίωση του μελετητή του Έργου συνοδευόμενη από φωτογραφίες και ελεγχθούν από τον ΚΟΑΓ και υπογραφή Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης (**Παράρτημα 6 - Πρότυπο 6B**).
- Με την αποπεράτωση των εργασιών ανακαίνισης/αναβάθμισης θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας, το οποίο να συνοδεύεται με όλα τα απαραίτητα Παραστατικά που να αποδεικνύουν την αποπεράτωση όλων των εργασιών, το ύψος του κόστους εργασιών (Πραγματική Δαπάνη) που εκτελέστηκαν στη συγκεκριμένη Οικιστική Μονάδα, το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης και όλα τα υπόλοιπα σχετικά με το παρόν στάδιο της διαδικασίας Παραστατικά που περιγράφονται στο **Παράρτημα 10Α: Πρότυπο Επιστολής Έγκρισης Ιδιοκτήτη Οικιστικής Μονάδας**, καθώς και οποιοδήποτε πρόσθετο Παραστατικό ήθελε απαιτηθεί. Κατόπιν του εν λόγω αιτήματος ο ΚΟΑΓ θα προβεί στους απαραίτητους ελέγχους για τις εργασίες ανακαίνισης/αναβάθμισης που εκτελέστηκαν και θα επιτρέψει την καταχώρηση της Οικιστικής Μονάδας στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα.

- Δυνητικοί Δικαιούχοι Ενοικιαστές μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας για δήλωση ενδιαφέροντος ενοικίασης Οικιστικής Μονάδας με Προσιτό Ενοίκιο (**Παράρτημα 7: Έντυπο Αίτησης Δυνητικού Δικαιούχου Ενοικιαστή**), από τις 15.01.2025 μέχρι και τις 31.12.2025. Οι αιτήσεις των Δυνητικών Δικαιούχων Ενοικιαστών εξετάζονται από τον ΚΟΑΓ προκειμένου να διαπιστωθεί κατά πόσον πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας ώστε να επωφεληθούν του Προσιτού Ενοικίου και αναλόγως του αποτελέσματος της εξέτασης εγκρίνονται ή απορρίπτονται και ειδοποιούνται ως προς τούτο μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας και με επιστολή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Οι Δικαιούχοι Ενοικιαστές θα μπορούν στη συνέχεια να έχουν πρόσβαση στις διαθέσιμες Ανακαινισμένες/Αναβαθμισμένες Οικιστικές Μονάδες.
- Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης και ο Δικαιούχος Ενοικιαστής υπογράφουν μεταξύ τους ενοικιαστήριο συμβόλαιο, με το οποίο καθορίζονται οι όροι της μεταξύ τους συμφωνίας και οι ευθύνες του κάθε μέρους. Το Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο θα πρέπει να έχει κατ' ελάχιστο το περιεχόμενο του Πρότυπου Ενοικιαστηρίου Συμβολαίου (**Παράρτημα 11: Πρότυπο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο**). Τα ενοικιαστήρια συμβόλαια θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο διετούς διάρκειας με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα δύο (2) έτη.

Νοείται ότι η σύναψη από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη ενοικιαστηρίου συμβολαίου μπορεί να γίνει μόνο με Δικαιούχο Ενοικιαστή, προκειμένου να καταβληθεί στον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη το ποσό της Οικονομικής Ενίσχυσης στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.

- Μετά την ολοκλήρωση από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη των εργασιών Ανακαίνισης/Αναβάθμισης και μετά την υπογραφή του Πρώτου Ενοικιαστηρίου Συμβολαίου, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υποβάλλει, μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας, αίτημα, στο πλαίσιο της αίτησης που αρχικά υπέβαλε μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας, για καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης (**Παράρτημα 2: Έντυπο Αιτήματος Για Καταβολή Της Οικονομικής Ενίσχυσης – Πρότυπο 2Α**). Με το αίτημα θα πρέπει να υποβληθεί το πρώτο ενοικιαστήριο συμβόλαιο με τον Δικαιούχο Ενοικιαστή, στοιχεία Τραπεζικού Λογαριασμού και η Συγκατάθεση Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων (**Παράρτημα 12: Πρότυπο Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων**) καθώς και οποιοδήποτε πρόσθετο Παραστατικό ή Υπεύθυνη Δήλωση ήθελε απαιτηθεί.
- Ο ΚΟΑΓ, τόσο κατά το στάδιο πριν την καταχώρηση από το Δικαιούχο Ιδιοκτήτη της Ανακαινισμένης/Αναβαθμισμένης Οικιστικής Μονάδας στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, όσο και κατά το στάδιο υποβολής από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη του αιτήματος για καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης, ελέγχει ότι ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης έχει υποβάλει όλα τα απαιτούμενα Παραστατικά ως περιγράφονται πιο πάνω καθώς και ότι τα Παραστατικά που υπεβλήθησαν αποδεικνύουν την εκπλήρωση από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη όλων των υποχρεώσεων του και/ ή των όρων της επιστολής έγκρισης της αίτησής του. Στο πλαίσιο ελέγχου της πλήρωσης όλων των προϋποθέσεων του Σχεδίου για σκοπούς καταβολής της Οικονομικής Ενίσχυσης, θα διενεργούνται οι απαραίτητοι λογιστικοί, διοικητικοί, τεχνικοί και άλλοι έλεγχοι/επαληθεύσεις από τον ΚΟΑΓ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή από οποιαδήποτε Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας.

- Ακολούθως και νοουμένου ότι διαπιστώνεται η πλήρωση όλων των προϋποθέσεων, ο ΚΟΑΓ ειδοποιεί γραπτώς τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη να προσέλθει εντός ορισθέντος από τον ΚΟΑΓ χρόνου για υπογραφή Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης (ΣΔΧ) (**Παράρτημα 6 - Πρότυπο 6Α**), στη βάση της οποίας θα καταβληθεί η Οικονομική Ενίσχυση στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου. Στη περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί μέρος της οικονομικής ενίσχυσης, θα καταβάλλεται το υπόλοιπο ποσό.
- Σε περίπτωση που Δικαιούχος Ιδιοκτήτης ο οποίος προέβηκε στις Ανακαινίσεις/Αναβαθμίσεις, δε βρίσκει Δικαιούχο Ενοικιαστή για να μισθώσει την Οικιστική Μονάδα για περίοδο μέχρι και 3 μήνες μετά την καταχώρηση της Ανακαινισμένης/Αναβαθμισμένης Οικιστικής Μονάδας στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, τότε ενημερώνει σχετικά τον ΚΟΑΓ ο οποίος δύναται, είτε να παρατείνει την περίοδο εντός της οποίας ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση εξεύρεσης Δικαιούχου Ενοικιαστή για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας είτε να διενεργήσει ο ίδιος ο ΚΟΑΓ επαφές με Δικαιούχους Ενοικιαστές από τον Κατάλογο Δικαιούχων Ενοικιαστών για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποδεχθεί τον Δικαιούχο Ενοικιαστή που θα του υποδείξει ο ΚΟΑΓ στο πιο πάνω χρονικό διάστημα και, στη συνέχεια, εφόσον υπογραφεί το ενοικιαστήριο συμβόλαιο, ακολουθείται η πιο πάνω αναφερόμενη διαδικασία από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη της Οικιστικής Μονάδας, για υποβολή αιτήματος για καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης.
- Η καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης γίνεται με τραπεζικό έμβασμα και δύναται να πραγματοποιηθεί σε δύο (2) δόσεις, στον τραπεζικό λογαριασμό του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη. Για περαιτέρω ανάλυση σε σχέση με τη διαδικασία βλ. τις πρόνοιες της παραγράφου **B.2.2 Παρεχόμενη Χορηγία ανά Πρόταση/Αίτηση** και **B.2.4 Χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης Σχεδίου**.
- Η ενοικίαση των Οικιστικών Μονάδων γίνεται σύμφωνα με τις χρονικές, οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις τόσο του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη όσο και του Δικαιούχου Ενοικιαστή, όπως αυτές περιγράφονται στο Σχέδιο. Περαιτέρω, καθόλο το χρονικό διάστημα ισχύος του ενοικιαστηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και του Δικαιούχου Ενοικιαστή, αμφότεροι πρέπει να τηρούν τις υποχρεώσεις τους όπως απορρέουν τόσο από το Σχέδιο όσο και από τη μεταξύ τους συμφωνία, ήτοι το ενοικιαστήριο συμβόλαιο.
- Μετά τη συμπλήρωση τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών ενοικίασης με Προσιτό Ενοίκιο ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης της Οικιστικής Μονάδας μπορεί, εφόσον το επιθυμεί, να εκδηλώσει εκ νέου το ενδιαφέρον του προς τον ΚΟΑΓ για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας με Προσιτό Ενοίκιο για πρόσθετο χρονικό διάστημα τουλάχιστον 2 (δύο) ετών, λαμβάνοντας εφάπαξ Οικονομική Ενίσχυση για συντήρησή της, ως προνοείται κατωτέρω στην **Ενότητα B.2.2**.
- Ο ΚΟΑΓ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή της Δημοκρατίας θα έχουν το δικαίωμα, καθόλη τη διάρκεια εφαρμογής του Σχεδίου και/ ή καθόλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης, να προβαίνουν και/ ή να διενεργούν οποιουσδήποτε λογιστικούς, διοικητικούς, τεχνικούς και άλλους ελέγχους ή επαληθεύσεις, συμπεριλαμβανομένων και επιτόπιων ελέγχων στις

Οικιστικές Μονάδες, για σκοπούς επιβεβαίωσης τήρησης των όρων της Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης και/ ή για σκοπούς επιβεβαίωσης τήρησης καθ' ολοκληρίαν των όρων της παρούσας Προκήρυξης/ Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου και /ή των όρων υπό τους οποίους εγκρίθηκε η αίτηση των Δικαιούχων Ιδιοκτητών.

B.2.2 Παρεχόμενη Χορηγία ανά Πρόταση/Αίτηση

Το ύψος της Οικονομικής Ενίσχυσης θα ανέρχεται ως εξής:

- 100% των Επιλέξιμων Δαπανών, εξαιρουμένων των δαπανών για αμοιβή μελετητών (**Ενότητα Γ.3.2.3 (xvii)**) σε σχέση με τις οποίες θα καταβάλλεται ποσό μέχρι 10% επί της συνολικής δαπάνης της αμοιβής. Το ανώτατο όριο Οικονομικής Ενίσχυσης επί των επιλέξιμων δαπανών παρουσιάζεται πιο κάτω.
- 100% της δαπάνης για εξασφάλιση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

Όλες οι δαπάνες θα πρέπει να αποδεικνύονται με όλα τα απαραίτητα Παραστατικά τα οποία ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης πρέπει να προσκομίζει, κατά τον τρόπο και χρόνο που περιγράφεται στο παρόν Σχέδιο. Νοείται ότι ο Φορέας Υλοποίησης δύναται να ζητά διευκρινίσεις και/ ή περαιτέρω αποδεικτικά.

Το ανώτατο όριο της Οικονομικής Ενίσχυσης για τις Επιλέξιμες Δαπάνες, ως καταγράφονται στην Ενότητα Γ.3.2, είναι το ακόλουθο:

- › για Οικιστική Μονάδα 1 υπνοδωματίου: μέχρι €15.000
- › για Οικιστική Μονάδα 2 υπνοδωματίων: μέχρι €25.000
- › για Οικιστική Μονάδα 3 υπνοδωματίων: μέχρι €35.000

Το ποσό που θα καταβάλλεται αναφορικά με την δαπάνη για την εξασφάλιση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης είναι επιπρόσθετο του ανώτατου ορίου Οικονομικής Ενίσχυσης.

Επιλέξιμη θεωρείται η Πρόταση που αφορά σε Ανακαίνιση/ Αναβάθμιση συνολικής επιλέξιμης δαπάνης τουλάχιστον πέντε χιλιάδων Ευρώ (€5.000).

Μετά το πέρας της συμπλήρωσης των συνολικά τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών Προσιτής Ενοικίασης, από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πρώτης ενοικιαστικής περιόδου όπως αυτή θα καθορίζεται στο Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης δύναται να δηλώσει το ενδιαφέρον του για ανανέωση της συμμετοχής του στο Σχέδιο, για περαιτέρω περίοδο τουλάχιστον 2 (δύο) ετών. Στην περίπτωση αυτή, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης θα μπορεί να λάβει εφάπαξ Οικονομική Ενίσχυση συντήρησης της Οικιστικής Μονάδας, ως ακολούθως:

- › για Οικιστική Μονάδα 1 υπνοδωματίου: μέχρι €3.000
- › για Οικιστική Μονάδα 2 υπνοδωματίων: μέχρι €4.000
- › για Οικιστική Μονάδα 3 υπνοδωματίων: μέχρι €5.000

Οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες έχουν το δικαίωμα υποβολής αίτησης και σε σχέδια του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (ΥΕΕΒ), εάν και εφόσον οι πρόνοιες των σχεδίων του ΥΕΕΒ το επιτρέπουν, για εξασφάλιση χορηγίας για κάλυψη δαπανών για εργασίες που αφορούν στην ενεργειακή αναβάθμιση της Οικιστικής Μονάδας, νοουμένου ότι δεν αφορούν σε Επιλέξιμες Δαπάνες για τις οποίες παραχωρήθηκε/ θα παραχωρηθεί Οικονομική Ενίσχυση

μέσω του παρόντος Σχεδίου. Κάθε δαπάνη, δηλαδή, καλύπτεται μόνο από ένα Σχέδιο. Νοείται ότι, σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρούνται όλες οι επιμέρους πρόνοιες του εκάστοτε σχεδίου για το οποίο υποβάλλεται αίτηση.

Το ποσό, πέραν της κρατικής Οικονομικής Ενίσχυσης, το οποίο υπολείπεται για την ολοκλήρωση της Ανακαίνισης/Αναβάθμισης, θεωρείται ίδια συμμετοχή και δύναται να καλυφθεί από ίδιους πόρους ή δανεισμό από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Δεν απαιτείται τεκμηρίωση του τρόπου της χρηματοδότησης.

Η καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό στο όνομα του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη, τα στοιχεία του οποίου τραπεζικού λογαριασμού θα πρέπει να προσκομίζονται κατά την υποβολή του αιτήματος για καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης (**Παράρτημα 2: Έντυπο Αιτήματος για Καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης**).

Η Οικονομική Ενίσχυση θα καταβάλλεται απευθείας στον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη σε τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματί του και δεν επιτρέπεται η εκχώρησή της σε τρίτους.

B.2.3 Κατανομή διαθέσιμου κονδυλίου

Στην κατανομή του διαθέσιμου κονδυλίου συμμετέχουν Προτάσεις / Αιτήσεις οι οποίες αξιολογήθηκαν από τον ΚΟΑΓ και έλαβαν θετική αξιολόγηση σε όλα τα πεδία του Φύλλου Αξιολόγησης (**Παράρτημα 3: Φύλλο Αξιολόγησης για Ιδιοκτήτες Οικιστικών Μονάδων**). Οι Προτάσεις / Αιτήσεις θα αξιολογούνται και η καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης θα εγκρίνεται με βάση τις διαθέσιμες πιστώσεις. Ο προϋπολογισμός, επομένως, δεσμεύεται με τις θετικά αξιολογημένες αιτήσεις.

B.2.4 Χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης Σχεδίου

- Νοούμενου ότι πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις του Σχεδίου, Επιλέξιμες είναι οι Προτάσεις / Αιτήσεις με βάση τις οποίες αποδεικνύεται ότι οι εργασίες Ανακαίνισης/Αναβάθμισης ξεκίνησαν μετά την Εξαγγελία του παρόντος Σχεδίου, ήτοι μετά την 24^η Οκτωβρίου 2023 και εντεύθεν, ακόμη και εάν ολοκληρώθηκαν πριν την υποβολή της Πρότασης / Αίτησης στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου. Σημειώνεται ότι Επιλέξιμες είναι και οι Προτάσεις / Αιτήσεις με βάση τις οποίες οι εργασίες Ανακαίνισης/Αναβάθμισης θα ξεκινήσουν μετά την υποβολή της Πρότασης / Αίτησης για το παρόν Σχέδιο. Σημειώνεται περαιτέρω ότι, σε κάθε περίπτωση, οι εργασίες Ανακαίνισης/Αναβάθμισης θα πρέπει να αποπερατωθούν το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία της επιστολής έγκρισης της Πρότασης / Αίτησης για συμμετοχή στο παρόν Σχέδιο, διαφορετικά η έγκριση θα ακυρώνεται. Δυνατότητα παράτασης 3 μηνών θα μπορεί να δίνεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που πρέπει να τεκμηριώνονται δεόντως και μόνο εφόσον οι λόγοι της καθυστέρησης είναι αντικειμενικοί και εύλογοι και υποβληθεί σχετικά προς τούτο πλήρως τεκμηριωμένο και αιτιολογημένο γραπτό αίτημα στον ΚΟΑΓ. Οποιοδήποτε τέτοιο αίτημα πρέπει να υποβάλλεται πριν την πάροδο της προθεσμίας των 6 (έξι) μηνών από την ημερομηνία της επιστολής έγκρισης, κατά την οποία πρέπει να ολοκληρωθούν οι εργασίες Ανακαίνισης / Αναβάθμισης.
- Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υποχρεούται όπως για συνολική χρονική διάρκεια τουλάχιστον τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πρώτης ενοικιαστικής περιόδου όπως αυτή θα καθορίζεται στο Πρώτο

Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο, ενοικιάζει την Οικιστική Μονάδα σε Δικαιούχους Ενοικιαστές, μέσα από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, με Προσιτό Ενοίκιο, μέσω σύναψης ενοικιαστηρίου συμβολαίου το οποίο θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο διετούς διάρκειας με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα τουλάχιστον δύο (2) έτη. Σε περίπτωση κατά την οποία θα διακοπεί ο χρόνος ενοικίασης της Οικιστικής Μονάδας, ο χρόνος κατά τον οποίο παρέμεινε η Οικιστική Μονάδα μη ενοικιασμένη σε Δικαιούχο Ενοικιαστή, δεν θα προσμετρά για σκοπούς υπολογισμού των τεσσάρων ετών. Διακοπή του χρόνου ενοικίασης δεν θα θεωρείται ως παράβαση της υποχρέωσης για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας για τέσσερα συνεχόμενα έτη μόνο στην περίπτωση που τούτο είναι αναγκαίο επειδή θα αλλάξει το πρόσωπο του Δικαιούχου Ενοικιαστή. Σε τέτοια περίπτωση διακοπής του χρόνου ενοικίασης της Οικιστικής Μονάδας λόγω τερματισμού ή λήξης χωρίς ανανέωση του ενοικιαστηρίου συμβολαίου με Δικαιούχο Ενοικιαστή, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υπέχει υποχρέωση όπως εξεύρει νέο Δικαιούχο Ενοικιαστή για να μισθώσει την Οικιστική Μονάδα, εντός 3 (τριών) μηνών από τον τερματισμό ή λήξη του ενοικιαστηρίου συμβολαίου και σε περίπτωση που τούτο δεν καταστεί εφικτό, παρά τις περί αντιθέτου αποδεδειγμένες προσπάθειες του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη, τότε ο τελευταίος ενημερώνει σχετικά τον ΚΟΑΓ ο οποίος δύναται, είτε να παρατείνει την περίοδο εντός της οποίας ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης έχει υποχρέωση εξεύρεσης Δικαιούχου Ενοικιαστή για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας είτε να διενεργήσει ο ίδιος ο ΚΟΑΓ επαφές με Δικαιούχους Ενοικιαστές από τον Κατάλογο Δικαιούχων Ενοικιαστών για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποδεχθεί τον Δικαιούχο Ενοικιαστή που θα του υποδείξει ο ΚΟΑΓ στο πιο πάνω χρονικό διάστημα και, στη συνέχεια, εφόσον υπογραφεί το ενοικιαστήριο συμβόλαιο (**Παράρτημα 11**) και το Πρότυπο Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων (**Παράρτημα 12**), υποβάλλει στον ΚΟΑΓ για ενημέρωση και έλεγχο τα σχετικά έγγραφα. Σε κάθε περίπτωση τούτη η διακοπή δεν μπορεί να ξεπερνά τους 6 (έξι) μήνες, περιλαμβανομένου του χρόνου κατά τον οποίο ο ΚΟΑΓ θα συνδράμει στις προσπάθειες του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη για ενοικίαση της Οικιστικής Μονάδας από Δικαιούχο Ενοικιαστή.

- Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης δεν επιτρέπεται να ενοικιάσει την Οικιστική Μονάδα σε συγγενή μέχρι 4ου (τέταρτου) βαθμού συγγένειας, εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, σε ευθεία ή πλάγια γραμμή, περιλαμβανομένων κατιόντων και ανιόντων.
- Το ύψος του ενοικίου που θα ορίζεται ως Προσιτό Ενοίκιο και θα αποτελεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ενοίκιο, θα καθορίζεται από το Υπουργείο Εσωτερικών, ανά Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου και ανά τύπο οικιστικής μονάδας (ενός, δύο ή τριών υπνοδωματίων, διαμέρισμα ή κατοικία και ανά τετραγωνικό μέτρο), με βάση το μέσο αγοραίο ενοίκιο, ως θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, **μειωμένο κατά 30%**. Σχετικός κατάλογος θα δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, του ΚΟΑΓ και στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα. Ο κατάλογος με το ύψος των Προσιτών Ενοικίων θα αναθεωρείται/ επικαιροποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και θα δημοσιοποιείται εκ νέου. Σημειώνεται, επίσης, ότι, σχετικός κατάλογος των επιλέξιμων περιοχών εφαρμογής του Σχεδίου επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 4**. Σχετικός κατάλογος με το ύψος των ενοικίων επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 5: Κατάλογος Ενοικίων Κατοικιών και Διαμερισμάτων (Φύλλο 1 και Φύλλο 2 με σχετικούς πίνακες ενοικίων για διαμερίσματα και κατοικίες αντίστοιχα)**.

B.2.5 Απένταξη Αίτησης/Έργου Δικαιούχου Ιδιοκτήτη από το Σχέδιο

- Σε περίπτωση που παρέλθει το μέγιστο χρονικό περιθώριο ολοκλήρωσης της Ανακαίνισης/Αναβάθμισης Οικιστικής Μονάδας ως ορίζεται στην **Ενότητα Β.2.4** χωρίς οι εργασίες να έχουν ολοκληρωθεί, τότε το Αίτηση / Έργο τίθεται εκτός Σχεδίου, η έγκριση ένταξης στο Σχέδιο αυτομάτως ακυρώνεται και η Αίτηση / Έργο απεντάσσεται και αφαιρείται από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα.
- Σε περίπτωση που μετά την καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης στο Δικαιούχο Ιδιοκτήτη και κατά την περίοδο της ενοικίασης, διαπιστωθεί από τον ΚΟΑΓ ότι δεν τηρούνται οι υποχρεώσεις του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη προς τον Δικαιούχο Ενοικιαστή (π.χ. υποχρέωση για ενοικίαση με Προσιτό Ενοίκιο για συγκεκριμένο διάστημα), τότε η Οικιστική Μονάδα αφαιρείται προσωρινά από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα και δίδεται ειδοποίηση από τον ΚΟΑΓ προς τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη για συμμόρφωση. Εάν εξακολουθεί ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης να μην συμμορφώνεται, η έγκριση ένταξης στο Σχέδιο αυτομάτως ακυρώνεται και η Αίτηση / Έργο απεντάσσεται και αφαιρείται από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, ενώ ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υπέχει υποχρέωση επιστροφής εντός 21 ημερών από την ημερομηνία αφαίρεσης της Αίτησης/ Έργου από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, στον ΚΟΑΓ, εντόκως (με νόμιμο τόκο όπως εκάστοτε ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών) του ποσού που έλαβε ως Οικονομική Ενίσχυση στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου. Σε περίπτωση μη επιστροφής του ποσού, και επιπλέον νόμιμου τόκου επί τούτου, από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη στον ΚΟΑΓ, εντός προθεσμίας 21 ημερών από την ημερομηνία απένταξης και αφαίρεσης της Αίτησης/ Έργου από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, ο ΚΟΑΓ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών θα προχωρούν στη λήψη νόμιμων μέτρων κατά του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη.
- Σε κάθε περίπτωση μη τήρησης από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη των δεσμεύσεων και υποχρεώσεων του δυνάμει του παρόντος Σχεδίου, περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις συμφωνίες που θα υπογραφούν στο πλαίσιο και/ ή προς υλοποίηση των προνοιών του Σχεδίου, η διαδικασία απένταξης από το Σχέδιο, ως προνοείται ανωτέρω, τίθεται σε ισχύ.

B.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Οι βασικές ευθύνες του ΚΟΑΓ, ως Φορέα Υλοποίησης του παρόντος Σχεδίου, είναι, μεταξύ άλλων, οι εξής:

- η ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων σε όλα τα θέματα που σχετίζονται με το Σχέδιο,
- η οργάνωση της απαραίτητης υποδομής, η ηλεκτρονική παραλαβή, ταξινόμηση και καταχώρηση των αιτήσεων/ προτάσεων, ο έλεγχος των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, η διεξαγωγή της διαδικασίας αξιολόγησης και έγκρισης/ απόρριψης των Προτάσεων / Αιτήσεων που υποβάλλονται από τους Δυνητικούς Δικαιούχους Ιδιοκτήτες,
- η έγκριση των θετικά αξιολογημένων αιτήσεων, αφού προηγηθεί συνεννόηση με την Κεντρική Διοίκηση του Υπουργείου Εσωτερικών σε ότι αφορά στη διαθεσιμότητα πιστώσεων
- η ενημέρωση των Δυνητικών Δικαιούχων Ιδιοκτητών αναφορικά με το αποτέλεσμα αξιολόγησης της Πρότασης / Αίτησής τους.

- η παροχή κάθε μέσου που απαιτείται για την πλήρη διοικητική υποστήριξη του Σχεδίου,
- η λειτουργία και διαχείριση της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας μέσω της οποίας θα υποβάλλονται οι Προτάσεις / Αιτήσεις των προσώπων που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής στο Σχέδιο και μέσω της οποίας θα αναρτώνται οι διαθέσιμες προς ενοικίαση με Προσιτό Ενοίκιο Οικιστικές Μονάδες.
- η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και ολοκλήρωσης του Έργου / Επένδυσης,
- ο έλεγχος και επαλήθευση/ βεβαίωση των δαπανών και η διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των Δικαιούχων Ιδιοκτητών,
- ο έλεγχος της συμμόρφωσης των Δικαιούχων Ιδιοκτητών με τις υποχρεώσεις τους,
- ο έλεγχος της επιλεξιμότητας των Δυνητικών Δικαιούχων Ενοικιαστών,
- η τήρηση όλων των διαδικασιών που προβλέπονται στο Σχέδιο, η διενέργεια επιτόπιων και άλλων ελέγχων με στόχο την εξέταση της τήρησης των όρων των επιστολών έγκρισης και/ ή των Συμβάσεων Δημόσιας Χρηματοδότησης και/ ή των ενοικιαστηρίων συμβολαίων μεταξύ Δικαιούχων Ιδιοκτητών και Δικαιούχων Ενοικιαστών καθώς των όρων του Σχεδίου, ή η εξέταση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου κρίνεται σκόπιμο να εξεταστεί σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας.
- η καταχώρηση νομικών και/ ή άλλων διαδικασιών και η λήψη όλων των απαιτούμενων νόμιμων μέτρων για ανάκτηση οποιουδήποτε ποσού ήθελε καταβληθεί στο πλαίσιο υλοποίησης του παρόντος Σχεδίου, σε περίπτωση προσκόμισης ψευδών στοιχείων για συμμετοχή στο Σχέδιο, παράβασης των όρων του Σχεδίου, παράβασης των όρων της Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης, παράβασης των όρων οποιασδήποτε συμφωνίας ήθελε υπογραφεί στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου, στο βαθμό που τέτοια παράβαση συνιστά ταυτόχρονα παράβαση των όρων του Σχεδίου, και σε οποιασδήποτε άλλη περίπτωση κρίνεται τούτο επιβεβλημένο και /ή δικαιολογημένο.

B.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- Οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες έχουν την ευθύνη της υλοποίησης του Έργου/Επένδυσης και τήρησης των χρονοδιαγραμμάτων και όρων υποχρεωτικής ενοικίασης με Προσιτό Ενοίκιο, όπως αναφέρονται στην παράγραφο **B.2.4 Χρονικός Προγραμματισμός Υλοποίησης Σχεδίου και στο Πρότυπο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο (Παράρτημα 11)**. Οι ευθύνες των Δικαιούχων Ιδιοκτητών θα περιγράφονται με λεπτομέρεια στην επιστολή έγκρισης που θα λαμβάνουν από τον ΚΟΑΓ, καθώς επίσης και στην Σύμβαση μεταξύ ΚΟΑΓ και Δικαιούχου Ιδιοκτήτη (**Παράρτημα 6: Σύμβαση Δημόσιας Χρηματοδότησης**) η οποία θα υπογραφεί μεταξύ ΚΟΑΓ και Δικαιούχων Ιδιοκτητών.
- Σε περίπτωση που οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες πωλήσουν, δωρίσουν ή αποξενώσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την Οικιστική Μονάδα προτού παρέλθει το συνολικό διάστημα τεσσάρων (4) συνεχόμενων ετών Προσιτής Ενοικίασης από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της πρώτης ενοικιαστικής περιόδου όπως αυτή θα καθορίζεται στο Πρώτο Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο ή, προτού παρέλθει το συνολικό διάστημα των έξι (6) τουλάχιστον συνεχόμενων ετών Προσιτής Ενοικίασης για την περίπτωση που δηλώσουν ενδιαφέρον για ανανέωση της συμμετοχής στο Σχέδιο για περαιτέρω

περίοδο τουλάχιστον 2 (δύο) ετών, θα υπέχουν υποχρέωση όπως επιστρέψουν στον ΚΟΑΓ ολόκληρο το ποσό που εισέπραξαν στο πλαίσιο συμμετοχής τους στο παρόν Σχέδιο, πλέον τόκο επί του ποσού αυτού από την ημέρα εισπραξής του, ως ο τόκος εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών.

- Σε περίπτωση που οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες οι οποίοι έλαβαν μέρος της οικονομικής ενίσχυσης αλλά οι εργασίες ανακαίνισης/αναβάθμισης δεν έχουν ολοκληρωθεί εντός του καθορισμένου χρονοδιαγράμματος της **Παραγράφου Β.2.4**, θα υπέχουν υποχρέωση όπως επιστρέψουν στον ΚΟΑΓ το ποσό που εισέπραξαν στο πλαίσιο συμμετοχής τους στο παρόν Σχέδιο, πλέον τόκο επί του ποσού αυτού από την ημέρα εισπραξής του, ως ο τόκος εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών.
- Απαγορεύεται η συμπερίληψη πρόνοιας στο ενοικιαστήριο συμβόλαιο που θα υπογράφεται μεταξύ του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και του Δικαιούχου Ενοικιαστή με βάση την οποία ο Δικαιούχος Ενοικιαστής έχει δικαίωμα να υπενοικιάζει ή παραχωρεί άδεια χρήσης σε τρίτο πρόσωπο, της Οικιστικής Μονάδας. Σε κάθε περίπτωση ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης και ο Δικαιούχος Ενοικιαστής θα υπογράφουν ενοικιαστήριο συμβόλαιο που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο το περιεχόμενο του Πρότυπου Ενοικιαστηρίου Συμβολαίου ως το επισυναπτόμενο στο παρόν Σχέδιο (**Παράρτημα 11**).
- Οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες έχουν υποχρέωση να διασφαλίζουν ότι η Οικιστική Μονάδα διαθέτει τον Ελάχιστο Απαιτούμενο Εξοπλισμό. Ο Ελάχιστος Απαιτούμενος Εξοπλισμός περιλαμβάνει εξοπλισμό κουζίνας (ντουλάπια, φούρνο, εστία, ψυγείο, πλυντήριο, νεροχύτη) και είδη υγιεινής.
- Οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες έχουν την υποχρέωση να υποβάλλουν στον ΚΟΑΓ μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας ή όπως αλλιώς τους ζητηθεί, ετησίως ή οποτεδήποτε τους ζητηθεί, αντίγραφα των ενοικιαστηρίων συμβολαίων και/ή οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό/Παραστατικό/έγγραφο ζητηθεί για σκοπούς ελέγχου, καθώς επίσης να δέχονται επιτόπιες επισκέψεις σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Κράτος ή τον ΚΟΑΓ. Ως εκ τούτου, οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες θα πρέπει να τηρούν σε **έντυπη και ηλεκτρονική μορφή** και να θέτουν στη διάθεση του ΚΟΑΓ και/ή του Υπουργείου Εσωτερικών και/ή άλλων Αρμόδιων Οργάνων και Υπηρεσιών όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία σχετικά με τις δαπάνες, τα σχετικά έσοδα από ενοίκια καθώς και οποιαδήποτε έγγραφα και/ή Παραστατικά που αφορούν και/ή σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Έργο και τα οποία έχουν το δικαίωμα να καταστρέψουν μόνο αφού εξασφαλίσουν προηγουμένως, γραπτώς, τη σύμφωνη γνώμη του ΚΟΑΓ. Τήρηση των εν λόγω στοιχείων σε ηλεκτρονική μορφή θεωρείται η καταχώρηση και ενημέρωσή τους στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα.
- Οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες έχουν την υποχρέωση της τήρησης λογιστικής κωδικοποίησης ή λογαριασμών σε τραπεζικό ίδρυμα που λειτουργεί στη Δημοκρατία και είναι δεόντως αδειοδοτημένο να λειτουργεί ως τέτοιο από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και φύλαξης των λογιστικών και άλλων εγγράφων τα οποία πρέπει ανά πάσα στιγμή να είναι στη διάθεση του ΚΟΑΓ και/ή του Κράτους για επιθεώρηση, σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο.

- Για σκοπούς ελέγχου, τα ενοίκια θα πρέπει να καταβάλλονται από τους Δικαιούχους Ενοικιαστές προς τους Δικαιούχους Ιδιοκτήτες των Οικιστικών Μονάδων, ΜΟΝΟ με τραπεζικό έμβασμα, ΟΧΙ με μετρητά. Αποδεικτικά καταβολής των ενοικίων θα πρέπει να κοινοποιούνται στον ΚΟΑΓ μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας μηνιαίως και ανά έτος.
- Θα πρέπει να υποβάλλονται, σε όλα τα στάδια, ορθά στοιχεία και πληροφορίες και, προς τούτο, συμπληρώνεται από τον Δυνητικό Δικαιούχο Ιδιοκτήτη/ αιτητή υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με την ορθότητα των στοιχείων/πληροφοριών που υποβάλλονται και περιλαμβάνονται στην αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο. Η υποβολή ψευδούς δήλωσης υπόκειται στις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας και, σε περίπτωση που, μετά την υποβολή της αίτησης, αυτή εγκριθεί και διαπιστωθεί ότι είχαν υποβληθεί ψευδή στοιχεία / ψευδής δήλωση, πέραν τού ότι η υποβολή ψευδούς δήλωσης και ψευδών στοιχείων υπόκειται στις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας, αυτόματα θα ακυρώνεται η έγκριση για ένταξη στο Σχέδιο και ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υπέχει υποχρέωση όπως επιστρέψει στον ΚΟΑΓ, ολόκληρο το ποσό που έλαβε στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου, πλέον νόμιμο τόκο, ως εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών.
- Περαιτέρω οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τον περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν. 38 (Ι)/2014, ως εκάστοτε τροποποιείται και/ ή αντικαθίσταται, και μεταξύ άλλων:
 - (α) να συμμορφώνονται με τις αρχές της χρηστής χρηματοοικονομικής διαχείρισης κατ' αναλογία των ισχυόντων στο άρθρο 7 του υπό αναφορά Νόμου ·
 - (β) να λειτουργούν με διαφάνεια και στη βάση της αρχής της ίσης μεταχείρισης·
 - (γ) να διασφαλίζουν και να αποδεικνύουν ότι η χορηγία εξυπηρέτησε τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε, ήτοι ότι η Ανακαινισμένη / Αναβαθμισμένη, μέσω της Οικονομικής Ενίσχυσης, Οικιστική Μονάδα, ενοικιάστηκε και ενοικιάζεται, καθόλη τη διάρκεια για την οποία ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υπέχει τέτοια υποχρέωση, με Προσιτό Ενοίκιο, σε Δικαιούχους Ενοικιαστές ·
 - (δ) να διασφαλίζουν την εφαρμογή αποδοτικού και αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου ·
 - (ε) να χρησιμοποιούν λογιστικό σύστημα, το οποίο να δίνει ακριβή, ολοκληρωμένη και αξιόπιστη πληροφόρηση ανά πάσα στιγμή ·
 - (στ) να υπόκεινται σε ανεξάρτητο έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και ο οποίος περιλαμβάνει τις οικονομικές καταστάσεις ·
 - (ζ) να εφαρμόζουν κατάλληλους κανόνες και διαδικασίες, ώστε να διασφαλίζεται και να αποδεικνύεται οποτεδήποτε ζητηθεί, η ορθολογιστική διαχείριση της κρατικής Οικονομικής Ενίσχυσης.
- Σε περίπτωση αθέτησης των όρων από πλευράς του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη, ισχύουν οι πρόνοιες της ενότητας **B.2.5 Απένταξη Αίτησης/Εργου Δικαιούχου Ιδιοκτήτη από το Σχέδιο**, πιο πάνω.

B.4.1 Άλλες Υποχρεώσεις των Δικαιούχων Ιδιοκτητών

Οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες υπέχουν υποχρέωση να εξασφαλίσουν και προσκομίσουν στον ΚΟΑΓ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) της Οικιστικής Μονάδας με την ολοκλήρωση των εργασιών Ανακαίνισης / Αναβάθμισης, ώστε να επιτραπεί να καταχωρηθεί η Ανακαινισμένη/Αναβαθμισμένη Οικιστική Μονάδα στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα. Σημειώνεται ότι, τα ΠΕΑ εκδίδονται μόνο από τους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες. Σημειώνεται ότι, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης της Οικιστικής Μονάδας οφείλει να μεριμνά για την έκδοση του ΠΕΑ, το οποίο καταχωρείται στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα (πρωτότυπο ή αντίγραφο) για σκοπούς ενημέρωσης των ενδιαφερόμενων Δικαιούχων Ενοικιαστών, και, κατά την ενοικίαση, επιδεικνύεται και παραδίδεται στον Δικαιούχο Ενοικιαστή. Επιπλέον, η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης της Οικιστικής Μονάδας που διατίθεται προς ενοικίαση πρέπει να δηλώνεται σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις και στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα. Η έκδοση ΠΕΑ δεν απαιτείται για περιπτώσεις αυτοτελών/μεμονωμένων Οικιστικών Μονάδων με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50τ.μ.

B.4.2 Διευθέτηση Οικονομικών Υποχρεώσεων Δικαιούχων Ιδιοκτητών

Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης για να λάβει Οικονομική Ενίσχυση στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου, θα πρέπει να έχει διευθετήσει τις υποχρεώσεις του με τις Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων, την Υπηρεσία Φ.Π.Α. και το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων (Φόρος Εισοδήματος). Σημειώνεται ότι με βάση τον περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν.38(Ι)/2014, άρθρο 13 *«Συμψηφισμός Εσόδων και Εξόδων»*, *«ο Γενικός Λογιστής δύναται, κατά την κρίση του, κατά τη διενέργεια οποιασδήποτε πληρωμής προς φυσικό ή νομικό πρόσωπο να αποκόπτει οφειλόμενα ποσά προς οποιοδήποτε οικονομικό φορέα ή προς άλλο ειδικό ταμείο»*. Σημειώνεται ότι ενόψει του ότι το παρόν Σχέδιο θα υλοποιηθεί με προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών, ο δε ΚΟΑΓ θα είναι απλώς ο Φορέας Υλοποίησης και επειδή ο ΚΟΑΓ θα λαμβάνει πιστώσεις από το Υπουργείο Εσωτερικών ανά Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, ο Γενικός Λογιστής της Δημοκρατίας, πριν την παραχώρηση πιστώσεων στον ΚΟΑΓ για καταβολή εκ μέρους του ΚΟΑΓ σε έκαστο Δικαιούχο Ιδιοκτήτη της εγκριθείσας Οικονομικής Ενίσχυσης, δύναται να αποκόπτει οποιαδήποτε οφειλόμενα ποσά του εν λόγω Δικαιούχου Ιδιοκτήτη προς το Κράτος. Σε τέτοια περίπτωση, ο ΚΟΑΓ θα καταβάλλει στον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη το ποσό της χορηγίας μειωμένο κατά το ποσό που απεκόπη από τον Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας.

B.4.3 Διασφάλιση μη επικινδυνότητας της Οικιστικής Μονάδας

Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης φέρει την ευθύνη για τη στατικότητα της Οικιστικής Μονάδας που διαθέτει προς ενοικίαση και προς τούτο υποχρεούται να προσκομίσει στον ΚΟΑΓ, στο στάδιο μετά την ολοκλήρωση των εργασιών Ανακαίνισης/Αναβάθμισης, έντυπο οπτικού ελέγχου με φωτογραφική αποτύπωση δεόντως εκδομένο και συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από Πολιτικό Μηχανικό εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ για σκοπούς επιβεβαίωσης ότι η Οικιστική Μονάδα δεν αποτελεί επικίνδυνη οικοδομή.

Γ. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Γ.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι προϋποθέσεις συμμετοχής θα πρέπει να πληρούνται από τους Δυνητικούς Δικαιούχους Ιδιοκτήτες κατά το χρόνο υποβολής της Πρότασης/ Αίτησής τους για ένταξη στο παρόν Σχέδιο και για εξασφάλιση Οικονομικής Ενίσχυσης, καθώς και καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης της εγκριθείσας Πρότασης/ Αίτησης.

Γ.2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Γ.2.1 Επιλέξιμες περιοχές εφαρμογής Σχεδίου

Οι Επιλέξιμες Περιοχές για εφαρμογή του Σχεδίου είναι αστικές και περιαστικές περιοχές όπως καθορίζονται στο Παράρτημα 4.

Γ.2.2 Δυνητικοί Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες

Δυνητικοί Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες είναι φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα ιδιοκτήτες Κενών/Αδρανών/Σε Αχρησία Οικιστικών Μονάδων, που θα πραγματοποιήσουν Ανακαινίσεις/Αναβαθμίσεις στις εν λόγω Οικιστικές Μονάδες, οι οποίες βρίσκονται σε Επιλέξιμες Περιοχές του Σχεδίου και πληρούν τις προϋποθέσεις του Σχεδίου.

Ιδιοκτήτης δύναται να συμμετάσχει στο Σχέδιο για περισσότερες από μια Οικιστικές Μονάδες, νοουμένου ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις ένταξης στο Σχέδιο. **Για κάθε Οικιστική Μονάδα συμπληρώνεται ξεχωριστή αίτηση.**

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας στην Οικιστική Μονάδα ή ύπαρξης προσώπων που κατέχουν επικαρπία, απαιτείται η υποβολή, μαζί με την αίτηση, ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου το οποίο να διαλαμβάνει ρητά ότι οι συνιδιοκτήτες/ επικαρπωτές συγκατατίθενται στην υποβολή Πρότασης / Αίτησης για συμμετοχή στο Σχέδιο και εξουσιοδοτούν ρητά αναφερόμενο πρόσωπο, που και το ίδιο πρέπει να είναι συνιδιοκτήτης / επικαρπωτής, όπως υποβάλει Πρόταση / Αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο, εκ μέρους και για λογαριασμό και των λοιπών συνιδιοκτητών/ επικαρπωτών. Στις περιπτώσεις αυτές, η Πρόταση / Αίτηση κατατίθεται από έναν συνιδιοκτήτη / επικαρπωτή μόνο, εκ μέρους και για λογαριασμό και των υπολοίπων, ο οποίος θα αποτελεί το Δυνητικό Δικαιούχο Ιδιοκτήτη για σκοπούς του Σχεδίου και η καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης θα γίνεται με έμβασμα στον τραπεζικό λογαριασμό του εν λόγω προσώπου ως Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και ουδεμία ευθύνη θα υπάρχει εκ μέρους είτε του Υπουργείου Εσωτερικών είτε του ΚΟΑΓ έναντι των λοιπών συνιδιοκτητών. Σε περίπτωση κατά την οποία η Πρόταση / Αίτηση υποβάλλεται από επικαρπωτή/ές, για να γίνεται αποδεκτή η υποβολή της αίτησης, θα πρέπει να προσκομίζεται η έγγραφη συγκατάθεση δεόντως υπογεγραμμένη ενώπιον πιστοποιούντος υπαλλήλου του ιδιοκτήτη/ών της Οικιστικής Μονάδας ότι αποδέχεται την διενέργεια εργασιών στην Οικιστική Μονάδα ιδιοκτησίας του στο πλαίσιο της συμμετοχής του επικαρπωτή στο παρόν Σχέδιο. Αντίστοιχα, η πληρωμή των ενοικίων από τον Δικαιούχο Ενοικιαστή της Οικιστικής Μονάδας, θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη, όμως το ενοικιαστήριο συμβόλαιο θα υπογράφεται με όλους τους ιδιοκτήτες / επικαρπωτές της Οικιστικής μονάδας ή μόνο με τον έναν εξ αυτών ο οποίος υπέβαλε την Πρόταση / Αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο, ο οποίος σε αυτήν την περίπτωση πρέπει να υπογράψει εκ μέρους και για λογαριασμό όλων των ιδιοκτητών / επικαρπωτών στη βάση σχετικού πληρεξουσίου εγγράφου.

Συγκεκριμένα, Δυνητικοί Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες είναι:

- Φυσικά Πρόσωπα που κατέχουν Λευκό Ποινικό Μητρώο.
- Για μη Κύπριους πολίτες απαιτείται επιπρόσθετα της κατοχής λευκού ποινικού μητρώου, νόμιμη, μόνιμη και συνεχής διαμονή στην Κυπριακή Δημοκρατία, σε περιοχές στις οποίες η Δημοκρατία ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο, κατά τα τελευταία 5 (πέντε) έτη που προηγούνται της ημερομηνίας της παρούσας Πρόσκλησης του Σχεδίου, ήτοι της 15.11.2024.
- Νομικά Πρόσωπα (Εταιρείες που συστάθηκαν και λειτουργούν δυνάμει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, Σωματεία και Ιδρύματα που συστάθηκαν και λειτουργούν δυνάμει του περί Σωματείων και Ιδρυμάτων και για άλλα Συναφή Θέματα Νόμου Ν. 104(I)/2017, ως έχει τροποποιηθεί) που βρίσκονται εγκατεστημένα στην Κυπριακή Δημοκρατία, εξαιρουμένων των περιοχών στις οποίες η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο λόγω της τουρκικής εισβολής. Επιπρόσθετα τα νομικά πρόσωπα καθώς επίσης οι Διευθυντές αυτών και οι μέτοχοι και οι πραγματικοί δικαιούχοι τους, όταν πρόκειται για εταιρείες, ή τα μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων, όταν πρόκειται για σωματεία και ιδρύματα, πρέπει να κατέχουν λευκό ποινικό μητρώο.

Γ.2.2.1 Μη Δυνητικοί Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες

- Φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο δεν πληροί τις προϋποθέσεις Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και/ ή το οποίο έχει κριθεί με οριστική δικαστική απόφαση ότι έχει διαπράξει πράξεις απάτης, δωροδοκίας, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή/και άλλες συναφείς πράξεις, δεν δικαιούται Οικονομική Ενίσχυση στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.
- Φυσικό πρόσωπο το οποίο κηρύχθηκε ως πτωχεύσαν με Διάταγμα Δικαστηρίου ή είναι καταχωρημένο στο Κεντρικό Αρχείο Πληροφοριών (ΚΑΠ) της Κεντρικής Τράπεζας της Κυπριακής Δημοκρατίας, δεν δικαιούται Οικονομική Ενίσχυση στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.
- Νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο ως εταιρεία δυνάμει του περί Εταιρειών Νόμου και το οποίο κηρύχθηκε υπό εκκαθάριση ή εναντίον του οποίου εκδόθηκε διάταγμα Διαχείρισης, δεν δικαιούται Οικονομική Ενίσχυση στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.
- Σωματείο ή ίδρυμα το οποίο έχει διαγραφεί από το Μητρώο του Γενικού Εφόρου και/ ή των Εφόρων Σωματείων και Ιδρυμάτων, ως ορίζονται στον υπό αναφορά Νόμο ή για το οποίο εκκρεμεί αίτηση διάλυσης ή έχει διαλυθεί, δεν δικαιούται Οικονομική Ενίσχυση στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.

Γ.2.3 Προϋποθέσεις Ένταξης Οικιστικής Μονάδας στο Σχέδιο

- Η Οικιστική Μονάδα θα πρέπει να αναφέρεται ως Κενή/Αδρανής/Σε Αχρησία για τους τελευταίους τουλάχιστον 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας Εξαγγελίας του Σχεδίου 24.10.2023, ή/και για το χρονικό διάστημα μεταξύ 24.10.2023 και 15.11.2024, όπως προκύπτει από την κατάσταση λογαριασμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ).

- Ως Κενή/Αδρανής/Σε Αχρησία Οικιστική Μονάδα ορίζεται η οικία ή διαμέρισμα, με κατανάλωση μέχρι 200 κιλοβατώρες ανά έτος, για τους τελευταίους τουλάχιστον 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας 24.10.2023, ή/και για το χρονικό διάστημα μεταξύ 24.10.2023 και 15.11.2024, όπως προκύπτει από την κατάσταση λογαριασμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ).
- Η Οικιστική Μονάδα θα πρέπει να έχει συνδεθεί με το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου για πρώτη φορά τουλάχιστον 15 (δεκαπέντε) χρόνια πριν τις 24.10.2023.
- Για την Οικιστική Μονάδα θα πρέπει να έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που οι εργασίες Ανακαίνισης/Αναβάθμισης είναι τέτοιας φύσεως που απαιτείται με βάση τη σχετική νομοθεσία έκδοση άδειας οικοδομής για προσθήκες/μετατροπές, αυτή θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για το Σχέδιο.

Τα απαιτούμενα παραστατικά τα οποία πρέπει να προσκομίζονται με την υποβολή της αίτησης, παρουσιάζονται στο **Παράρτημα 1: Έντυπο Αίτησης Δυνητικού Δικαιούχου Ιδιοκτήτη**.

Γ.3 ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Γ.3.1 Χρονικές Δεσμεύσεις Δικαιούχου Ιδιοκτήτη

Γ.3.1.1 Χρονική Δέσμευση Ολοκλήρωσης Εργασιών Ανακαίνισης/Αναβάθμισης

Σε περίπτωση που ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης αποτύχει να ολοκληρώσει την Ανακαίνιση/Αναβάθμιση της Οικιστικής Μονάδας εντός του χρόνου υλοποίησης ως αυτός καθορίζεται στην ενότητα **B.2.4 Χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης Σχεδίου**, θα ισχύουν οι πρόνοιες της ενότητας **B.2.5 Απένταξη Αίτησης/Έργου Δικαιούχου Ιδιοκτήτη από το Σχέδιο**, πιο πάνω.

Γ.3.1.2 Χρονική Δέσμευση Ενοικίασης σε Δικαιούχους Ενοικιαστές

Κάθε Δυνητικός Δικαιούχος Ιδιοκτήτης, προκειμένου να λάβει Οικονομική Ενίσχυση από το παρόν Σχέδιο, δεσμεύεται να ενοικιάζει την Οικιστική Μονάδα, σε Δικαιούχους Ενοικιαστές, με Προσιτό Ενοίκιο, σύμφωνα με τα χρονικά και οικονομικά δεδομένα που περιεγράφησαν πιο πάνω στο πλαίσιο της παρούσας Προκήρυξης / Οδηγού εφαρμογής του Σχεδίου. Οι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες οι οποίοι θα εγκριθούν για Οικονομική Ενίσχυση, θα πρέπει να γνωρίζουν και να αποδέχονται την υποχρέωση αυτή για ενοικίαση σε Προσιτό Ενοίκιο, αναλαμβάνοντας τη δέσμευση να ενημερώνουν την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα και να αποστέλλουν στον ΚΟΑΓ, ετησίως, ή όποτε αλλιώς τους ζητηθεί, αντίγραφα συμβολαίων ή και ο,τιδήποτε άλλο κριθεί απαραίτητο για σκοπούς ελέγχων.

Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης θα πρέπει να ετοιμάσει και να υποβάλει στον ΚΟΑΓ «Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων», βάσει του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμο του 2018 (Ν. 125(Ι)/2018), το οποίο θα υπογράφεται μεταξύ αυτού και του Δικαιούχου Ενοικιαστή και στο οποίο θα ενημερώνει τον Δικαιούχο Ενοικιαστή για την πιο πάνω υποχρέωση (**Παράρτημα 12: Πρότυπο Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων**).

Γ.3.2 Επιλέξιμες Δαπάνες

Για να θεωρούνται οι δαπάνες ως Επιλέξιμες, θα πρέπει να πληρούνται **σωρευτικά** οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

1. Οι εργασίες στις οποίες αφορούν οι δαπάνες να έχουν αρχίσει το ενωρίτερο στις 24.10.2023.
2. Οι δαπάνες για τις εργασίες που αναφέρονται στην αμέσως πιο πάνω παράγραφο, να έγιναν από τις 24.10.2023 και εντεύθεν.
3. Οι δαπάνες να αφορούν σε εργασίες Ανακαίνισης / Αναβάθμισης. Ως τέτοιες εργασίες Ανακαίνισης / Αναβάθμισης νοούνται περιοριστικά οι εξής:
 - i. Ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, αποχετευτικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις (κλιματισμού, θέρμανσης και εξαερισμού),
 - ii. Μέτρα ασφάλειας/ πυρασφάλειας,
 - iii. Αντικατάσταση κεραμικών τοίχου
 - iv. Επιχρίσματα – Χρωματισμοί (Μπογιατίσματα – Σοβατίσματα)
 - v. Κατασκευές ή επιδιορθώσεις στεγών ή ταβανιών (π.χ. ψευδοροφές)
 - vi. Μονώσεις
 - vii. Δαπεδοστρώσεις
 - viii. Ξυλουργικές Εργασίες
 - ix. Επιδιορθώσεις/ Αντικαταστάσεις κουφωμάτων, παραθύρων, πορτών
 - x. Μεταλλικές εργασίες (σιδηροδοκοί, μεταλλικές σκάλες)
 - xi. Επιδιορθώσεις ρωγμών/ τοιχοποιία/αντιστηρίξεις
 - xii. Αντικαταστάσεις ηλιακών θερμοσιφώνων/ ηλιακών πλαισίων/ ντεπόζιτων και άλλα
 - xiii. Ανακαίνιση κουζίνας (περιλαμβάνει Εξοπλισμό κουζίνας: ντουλάπια, φούρνο, εστία, ψυγείο, πλυντήριο, νεροχύτη),
 - xiv. Είδη υγιεινής
 - xv. Εργατικά και Εξοπλισμός όπως σκαλωσιές, εκσκαφείς, ΣΚΙΠ
 - xvi. Ο Φ.Π.Α. αφορά σε Επιλέξιμη Δαπάνη και λαμβάνεται υπόψη στο κόστος των δαπανών.
 - xvii. Αμοιβές μελετητών για παροχή υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις ως άνω εργασίες ή/και για έκδοση/συμπλήρωση απαραίτητων εντύπων/βεβαιώσεων που απαιτούνται στο πλαίσιο του Σχεδίου, νοουμένου ότι είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ. Η δαπάνη για αμοιβές μελετητών θα καλύπτεται ως περιγράφεται στην **Ενότητα Β.2.2.** του παρόντος Σχεδίου.
4. Να εξασφαλιστεί και προσκομισθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης της Οικιστικής Μονάδας (ως περιγράφεται στην **Ενότητα Β.4.1. Άλλες Υποχρεώσεις των Δικαιούχων Ιδιοκτητών.** Η δαπάνη για την εξασφάλιση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης της Οικιστικής Μονάδας θα καλύπτεται ως περιγράφεται στην **Ενότητα Β.2.2.** του παρόντος Σχεδίου.

Όλα τα έξοδα για συγκέντρωση και/ ή εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών/Παραστατικών από μέρους των ενδιαφερομένων στο Σχέδιο, θα γίνονται αποκλειστικά με έξοδα των ίδιων των Αιτητών, οι οποίοι ουδεμία αξίωση θα δύνανται να

εγείρουν για ανάκτηση του ποσού αυτού ανεξαρτήτως της έγκρισης ή της απόρριψης της αίτησής τους ή του αιτήματος για καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης. Εξαίρεση αποτελεί η δαπάνη για την εξασφάλιση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης της Οικιστικής Μονάδας.

Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΠΡΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Το παρόν Σχέδιο αποτελεί μέσο για ένταξη Κενών / Αδρανών / Σε Αχρησία Οικιστικών Μονάδων, με Προσιτό Ενοίκιο. Ως εκ τούτου, για σκοπούς προσέλκυσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή, το Σχέδιο συνοδεύεται από τα ακόλουθα φορολογικά κίνητρα τα οποία ουσιαστικά επιτρέπουν στο Δικαιούχο Ιδιοκτήτη να διεκδικήσει τις ακόλουθες φορολογικές εκπτώσεις:

- › ολόκληρο το ποσό του ενοικίου (100%) που θα λαμβάνεται ως Προσιτό Ενοίκιο θα απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος και
- › το εισόδημα που θα λαμβάνεται ως Προσιτό Ενοίκιο θα απαλλάσσεται από την επιβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς και
- › θα επιτρέπεται η διεκδίκηση αυξημένων κεφαλαιουχικών εκπτώσεων επί κτιριακών κεφαλαιουχικών δαπανών (5% αντί 3% που ισχύει σήμερα) για την περίοδο κατά την οποία το ακίνητο θα διατίθεται με Προσιτό Ενοίκιο και
- › θα επιτρέπεται η διεκδίκηση αυξημένων κεφαλαιουχικών εκπτώσεων για αγορά εξοπλισμού στο υπό αναφορά ακίνητο (15% αντί 10% που ισχύει σήμερα) το οποίο διατίθεται με Προσιτό Ενοίκιο.

Ο ΚΟΑΓ θα παραχωρεί προς τους Δικαιούχους Ιδιοκτήτες σχετική ετήσια βεβαίωση ως προς την ικανοποίηση των προϋποθέσεων και όρων του Σχεδίου, για να την επισυνάπτουν στη φορολογική δήλωση που θα υποβάλλουν για να μπορούν να επωφεληθούν σχετικά του κινήτρου ως περιγράφεται στην παρούσα ενότητα.

Σημειώνεται ότι, η πρόνοια που αφορά στα φορολογικά κίνητρα περιλαμβάνεται στο Σχέδιο, εν αναμονή της ψήφισης των τροποποιητικών νομοσχεδίων, σχετικών με την περί φορολογίας νομοθεσία, που έχουν ετοιμαστεί προς το σκοπό αυτό.

Ε. ΔΥΝΗΤΙΚΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Ε.1 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η πληθυσμιακή ομάδα **Δικαιούχων Ενοικιαστών (προσιτού ενοικίου)** καθορίζεται με βάση τα πιο κάτω κριτήρια:

- Εισοδηματικά κριτήρια σε συνάρτηση με τη σύνθεση του νοικοκυριού. Συγκεκριμένα, το **Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα** θα πρέπει να είναι εντός του πιο κάτω πλαισίου:
 - › Μονήρες Άτομο: μέχρι **€25.000**
 - › Ζεύγος ή μονογονεϊκή οικογένεια δύο ατόμων: μέχρι **€45.000**
 - › Οικογένεια 3 ατόμων: μέχρι **€50.000**
 - › Οικογένεια 4 ατόμων: μέχρι **€55.000**
 - › Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων: μέχρι **€65.000**

Το «Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα» ορίζεται πιο πάνω στην **Ενότητα Α4 Ερμηνεία όρων**.

- Δικαιούχος Ενοικιαστής είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης κράτους – μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Για τους πολίτες κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται νόμιμη, μόνιμη και συνεχής διαμονή στην Κύπρο στις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές, για τα τελευταία 5 έτη που προηγούνται της ημερομηνίας της παρούσας Πρόσκλησης του Σχεδίου, ήτοι 15.11.2024.
- Δικαιούχος Ενοικιαστής είναι άτομο που δεν κατέχει, κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης για συμμετοχή στο παρόν Σχέδιο, ιδιόκτητη κατοικία ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/Συμβίος/Συμβία του.

Σχετικό το **Παράρτημα 7 (Έντυπο Αίτησης Δυνητικού Δικαιούχου Ενοικιαστή)**.

E.2 ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ

- Οι Δικαιούχοι Ενοικιαστές επωφελούνται του Προσιτού Ενοικίου, στη βάση των όρων ενοικιαστηρίου συμβολαίου που θα συνάπτεται με Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, με ελάχιστη διάρκεια τα δύο έτη, στο οποίο περιγράφονται, μεταξύ άλλων, οι ευθύνες του κάθε μέρους.
- Οι Δικαιούχοι Ενοικιαστές θα πρέπει να καταβάλουν εγγύηση στον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη τουλάχιστον ενός μηνός ενοικίου κατά την έναρξη της περιόδου ενοικίασης.
- Σε περίπτωση ζημιών, μετά από επιβεβαίωση από τον ΚΟΑΓ, την ευθύνη φέρει ο Δικαιούχος Ενοικιαστής, ο οποίος εάν δεν συμμορφωθεί και δεν καταβάλει τα απαιτούμενα για κάλυψη των ζημιών, το δικαίωμα ενοικίασης διακόπτεται και η Οικιστική Μονάδα θα δίνεται σε άλλον Δικαιούχο Ενοικιαστή.
- Ο Δικαιούχος Ενοικιαστής υπέχει υποχρέωση όπως καταβάλλει ανελλιπώς το συμφωνηθέν με τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, ενοίκιο. Το ενοίκιο θα πρέπει να καταβάλλεται αποκλειστικά μέσω τραπεζικού εμβάσματος, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης στον Δικαιούχο Ενοικιαστή. Δεν επιτρέπεται η καταβολή του ενοικίου με μετρητά στον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη από τον Δικαιούχο Ενοικιαστή.
- Η ενοικίαση των Οικιστικών Μονάδων γίνεται σύμφωνα με τις χρονικές, οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων μερών, όπως αυτές περιγράφονται στο παρόν Σχέδιο, καθώς και σύμφωνα με τους όρους των ενοικιαστηρίων συμβολαίων μεταξύ Δικαιούχων Ιδιοκτητών και Δικαιούχων Ενοικιαστών.
- Νοείται περαιτέρω ότι, Δικαιούχος Ενοικιαστής ο οποίος επωφελείται της ενοικίασης της Οικιστικής Μονάδας για διαμονή με Προσιτό Ενοίκιο, απαγορεύεται να υπενοικιάζει ή να παραχωρεί άδεια χρήσης της Οικιστικής Μονάδας σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

E.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

- Ενδιαφερόμενοι Δυνητικοί Δικαιούχοι Ενοικιαστές θα δηλώνουν, μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας, το ενδιαφέρον τους για ενοικίαση, με την υποβολή αίτησης σε ηλεκτρονική μορφή (πρότυπο αίτησης επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 7: Έντυπο Αίτησης Δυνητικού Δικαιούχου Ενοικιαστή**), από τις 15.01.2025 μέχρι και τις

31.12.2025. Η αίτηση θα πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένη και να επισυνάπτονται όλα τα απαραίτητα Παραστατικά/έγγραφα, ώστε να θεωρείται πλήρης για σκοπούς εξέτασης. Νοείται περαιτέρω ότι, κατάθεση αίτησης με ελλιπή στοιχεία, δηλαδή χωρίς να έχουν κατατεθεί έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Προκήρυξη / Οδηγό Εφαρμογής Σχεδίου ως απαιτούμενα για την αρχική υποβολή της αίτησης, δεν θα γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα και δεν θα προωθείται για αξιολόγηση. Ο αριθμός προτεραιότητας θα δίδεται **μόνον αφού συμπληρωθεί και υποβληθεί πλήρης αίτηση, συνοδευόμενη από όλα τα απαραίτητα έγγραφα.**

- Αν κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι έχουν υποβληθεί στοιχεία λανθασμένα και/ ή ελλιπή και/ ή ασαφή και ούτω καθεξής και εν πάση περιπτώσει εάν διαπιστωθεί ότι η αίτηση δεν είναι πλήρης, τότε θα θεωρείται ότι η αίτηση δεν πληροί τα κριτήρια και θα απορρίπτεται κατά το στάδιο της αξιολόγησης και ο αριθμός προτεραιότητας θα παύει να ισχύει. Σε τέτοια περίπτωση ο αιτητής/τρια θα πρέπει να καταθέσει νέα αίτηση, υποβάλλοντας όλα τα απαραίτητα έγγραφα και λαμβάνοντας νέο αριθμό προτεραιότητας. Αιτητές οι οποίοι απορρίπτονται θα ενημερώνονται σχετικά με ειδοποίηση μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας και με επιστολή απόρριψης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Οι αιτήσεις των Δυνητικών Δικαιούχων Ενοικιαστών θα εξετάζονται από τον ΚΟΑΓ (**Παράρτημα 8: Φύλλο Αξιολόγησης Δυνητικού Δικαιούχου Ενοικιαστή**), ως προς το κατά πόσο πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας για να επωφεληθούν του Προστού Ενοικίου και αναλόγως του αποτελέσματος της αξιολόγησής τους, θα εγκρίνονται ή απορρίπτονται.
- Εκείνοι οι Δυνητικοί Δικαιούχοι Ενοικιαστές των οποίων η αίτηση για ένταξη στο παρόν Σχέδιο θα εγκρίνεται, θα καταχωρούνται σε Κατάλογο Δικαιούχων Ενοικιαστών και θα προβαίνουν σε επιλογή της Οικιστικής Μονάδας που επιθυμούν να ενοικιάσουν. Τούτο θα γίνεται μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας, στην οποία θα αναρτώνται οι διαθέσιμες προσφερόμενες προς ενοικίαση Οικιστικές Μονάδες.
- Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης και ο Δικαιούχος Ενοικιαστής θα υπογράψουν ενοικιαστήριο συμβόλαιο, με το οποίο θα καθορίζονται οι όροι της μεταξύ τους συμφωνίας και οι ευθύνες του κάθε μέρους, αντίγραφο του οποίου θα υποβάλλεται από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, στον ΚΟΑΓ, όπως επίσης θα αποστέλλεται στον Δικαιούχο Ενοικιαστή. Το ενοικιαστήριο συμβόλαιο που θα υπογράφεται πρέπει να έχει, κατ' ελάχιστον, το περιεχόμενο του προτύπου ενοικιαστηρίου συμβολαίου, που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 11.**
- Ο ΚΟΑΓ επανεξετάζει κάθε 18 μήνες από την ημερομηνία της επιστολής έγκρισης που αποστέλλεται στους Δικαιούχους Ενοικιαστές, κατά πόσο πληρούνται τα κριτήρια επιλεξιμότητας των υφιστάμενων Δικαιούχων Ενοικιαστών και εάν όχι, το ενοικιαστήριο συμβόλαιο τερματίζεται αυτοδικαίως και η Οικιστική Μονάδα απελευθερώνεται για να ενοικιαστεί σε επόμενο ενδιαφερόμενο Δικαιούχο Ενοικιαστή. Ο Δικαιούχος Ενοικιαστής έχει υποχρέωση να υποβάλλει στον ΚΟΑΓ ενημερωμένα αποδεικτικά στοιχεία των κριτηρίων επιλεξιμότητας, με καταχώρηση και ενημέρωσή τους στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα ετησίως ή αμέσως σε περίπτωση αλλαγής.

E.4 ΑΠΕΝΤΑΞΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Η έγκριση της αίτησης Δικαιούχου Ενοικιαστή για συμμετοχή στο παρόν Σχέδιο ακυρώνεται και ο Δικαιούχος Ενοικιαστής απεντάσσεται και αφαιρείται από τον κατάλογο Δικαιούχων Ενοικιαστών δυνάμει του παρόντος Σχεδίου, στις περιπτώσεις μη τήρησης των υποχρεώσεων του όπως αυτές περιγράφονται στο παρόν Σχέδιο καθώς επίσης και εκείνων που απορρέουν από το ενοικιαστήριο συμβολαίο. Τούτο θα αποτελεί λόγο αυτοδίκαιου τερματισμού του ενοικιαστηρίου συμβολαίου που θα υπογράφεται μεταξύ Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και Δικαιούχου Ενοικιαστή και το οποίο ενοικιαστήριο συμβολαίο θα πρέπει να έχει, κατ' ελάχιστον, το περιεχόμενο του προτύπου ενοικιαστηρίου συμβολαίου, που επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 11** στο παρόν Σχέδιο.

Περαιτέρω, εάν κατά την επαναξιολόγηση του Δικαιούχου Ενοικιαστή σε 18μηνη βάση, ως προνοείται στην **Ενότητα Ε.3** ανωτέρω, ή σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο, διαπιστωθεί ότι έπαψαν να πληρούνται τα κριτήρια επιλεξιμότητας ή διαπιστωθεί ότι υποβλήθηκαν ελλιπή ή ψευδή στοιχεία, ο Δικαιούχος Ενοικιαστής απεντάσσεται και αφαιρείται από τον κατάλογο Δικαιούχων Ενοικιαστών δυνάμει του παρόντος Σχεδίου.

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Οι Προτάσεις / Αιτήσεις θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας «Προσιτή Στέγη» του ΚΟΑΓ, με την ένδειξη «Σχέδιο Χορηγιών Ανακαινίζω-Ενοικιάζω». **Οι ενδιαφερόμενοι Δυνητικοί Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες και Δυνητικοί Δικαιούχοι Ενοικιαστές προτρέπονται όπως πρώτα μελετήσουν προσεκτικά τις πρόνοιες της παρούσας Προκήρυξης/Οδηγού Σχεδίου και των Παραρτημάτων προτού προχωρήσουν σε ηλεκτρονική υποβολή Πρότασης / Αίτησης.**

Η Πρόταση / Αίτηση θα πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένη και να επισυνάπτονται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα / Παραστατικά που ζητούνται. Ελλιπείς Προτάσεις / Αιτήσεις δεν θα γίνονται αποδεκτές για σκοπούς υποβολής ούτε θα λαμβάνουν αριθμό προτεραιότητας.

Αν κατά την αξιολόγηση διαπιστωθεί ότι έχουν υποβληθεί στοιχεία λανθασμένα, ελλιπή, ασαφή και ούτω καθεξής και εν πάση περιπτώσει εάν διαπιστωθεί ότι η Πρόταση / Αίτηση δεν είναι πλήρης, τότε θα θεωρείται ότι η Πρόταση / Αίτηση δεν πληροί τα κριτήρια και θα απορρίπτεται κατά το στάδιο της αξιολόγησης και ο αριθμός προτεραιότητας θα παύει να ισχύει. Σε τέτοια περίπτωση ο αιτητής/τρια θα πρέπει να καταθέσει νέα Πρόταση / Αίτηση, νοουμένου ότι το Σχέδιο εξακολουθεί να βρίσκεται σε ισχύ, υποβάλλοντας όλα τα απαραίτητα έγγραφα και λαμβάνοντας νέο αριθμό προτεραιότητας.

Σημειώνεται, επίσης, ότι, η Άδεια Οικοδομής, αποτελεί στοιχείο που πρέπει να υποβληθεί με την Πρόταση / Αίτηση. Σε περίπτωση που οι εργασίες Ανακαίνισης/Αναβάθμισης είναι τέτοιες φύσεως που απαιτείται με βάση τη σχετική νομοθεσία έκδοση άδειας οικοδομής για προσθήκες/μετατροπές, αυτή θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για το Σχέδιο.

Αν κατά τον έλεγχο προκύψει ανάγκη για εξασφάλιση **διευκρινίσεων** σχετικά με το περιεχόμενο της Πρότασης / Αίτησης ή/και των στοιχείων/ εγγράφων που περιλήφθηκαν σε αυτήν, ο ΚΟΑΓ δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις μέσω μηνύματος στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα ή/ και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτή την περίπτωση, **η Πρόταση / Αίτηση θα τίθεται σε αναστολή μέχρι την υποβολή των στοιχείων αυτών, το αργότερο σε δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής του ηλεκτρονικού μηνύματος.** Το χρονικό περιθώριο των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών μπορεί να

παραταθεί σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες κατόπιν δεόντως τεκμηριωμένου και αιτιολογημένου αιτήματος.

Πληροφορίες που θα λαμβάνονται εκπρόθεσμα, δε θα λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση. Σε περίπτωση που οι διευκρινίσεις κριθούν ανεπαρκείς ή και δεν υποβληθούν εντός της προθεσμίας που τέθηκε, η Πρόταση /Αίτηση δύναται να απορριφθεί, με απόφαση του ΚΟΑΓ, χάνοντας τον αριθμό προτεραιότητας της και θα ενημερώνεται σχετικά ο αιτητής/τρια.

Z. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Z.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Οι υποβληθείσες Προτάσεις / Αιτήσεις αξιολογούνται σύμφωνα με τα **κριτήρια και τις προϋποθέσεις συμμετοχής** όπως αναφέρονται στο **Παράρτημα 3: Φύλλο Αξιολόγησης για Ιδιοκτήτες Οικιστικών Μονάδων** και στο **Παράρτημα 8: Φύλλο Αξιολόγησης Δυνητικών Δικαιούχων Ενοικιαστών**.

Επισημαίνεται ότι, η μεθοδολογία αξιολόγησης είναι η «**Άμεση Αξιολόγηση**», σύμφωνα με την οποία οι Προτάσεις / Αιτήσεις αξιολογούνται με τη σειρά που υποβάλλονται. Η ένταξη των Προτάσεων / Αιτήσεων, των Δυνητικών Δικαιούχων Ιδιοκτητών, με βάση αυτή τη διαδικασία μπορεί να γίνεται μέχρι εξάντλησης του διαθέσιμου προϋπολογισμού της συγκεκριμένης Πρόσκλησης Υποβολής Προτάσεων / Αιτήσεων. Οι Προτάσεις / Αιτήσεις δεν συγκρίνονται μεταξύ τους, αλλά απαιτείται όπως έκαστη πληροί τις προϋποθέσεις και τα εξειδικευμένα κριτήρια αξιολόγησης.

Z.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η αξιολόγηση των Προτάσεων / Αιτήσεων διενεργείται από τον ΚΟΑΓ ο οποίος εξετάζει την πλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής.

Οι Προτάσεις / Αιτήσεις για ένταξη στο Σχέδιο αξιολογούνται από τον ΚΟΑΓ με τη μεθοδολογία της «Άμεσης Αξιολόγησης», βάσει της σειράς υποβολής και κατ' επέκταση της προτεραιότητας, ενώ με την εξάντληση του διαθέσιμου κονδυλίου, η διαδικασία αξιολόγησης τυχόν εναπομεινασών Προτάσεων / Αιτήσεων, των Δυνητικών Δικαιούχων Ιδιοκτητών, δύναται να συνεχίσει για την κατάρτιση καταλόγου επιλαχουσών Προτάσεων / Αιτήσεων, ώστε σε περίπτωση που εγκεκριμένες Προτάσεις / Αιτήσεις δεν υλοποιήσουν τις συμβατικές δεσμεύσεις τους και απενταχθούν από το Σχέδιο, ή/ και για οποιοδήποτε άλλο λόγο υπάρξουν διαθέσιμες πιστώσεις, να μπορεί να ενταχθεί, χωρίς καθυστέρηση, ο επόμενος στη σειρά Δικαιούχος Ιδιοκτήτης.

Οι Προτάσεις / Αιτήσεις που θα λάβουν θετική αξιολόγηση («ΝΑΙ») σε όλα τα σημεία του Φύλλου Αξιολόγησης, θα θεωρείται ότι πληρούν τα κριτήρια για έγκριση της αίτησης υπό τους όρους που περιγράφονται στο **Παράρτημα 10Α: Πρότυπο Επιστολής Έγκρισης Ιδιοκτήτη Οικιστικής Μονάδας και στο Παράρτημα 10Β: Πρότυπο Επιστολής Έγκρισης Ενοικιαστή**.

Σημειώνεται ότι για όσες αιτήσεις Δυνητικών Δικαιούχων Ιδιοκτητών αξιολογηθούν θετικά, ο ΚΟΑΓ θα αποτελείται στο Υπουργείο Εσωτερικών για επιβεβαίωση διαθεσιμότητας πιστώσεων στον Προϋπολογισμό ώστε να προχωρήσει η διαδικασία έγκρισης.

2.3 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ/ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο ΚΟΑΓ υποχρεούται να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διασφαλισθεί ότι η χρήση των κρατικών πόρων συνάδει με το εφαρμοστέο εθνικό δίκαιο, ιδίως όσον αφορά στην πρόληψη, στον εντοπισμό περιπτώσεων απάτης, διαφθοράς και σύγκρουσης συμφερόντων.

Προς τούτο, όλα τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Σχέδιο θα πρέπει να προσκομίσουν τα απαιτούμενα αποδεικτικά έγγραφα/ στοιχεία αναφορικά με τους **πραγματικούς τους Δικαιούχους**. Συγκεκριμένα, όλες οι επιχειρήσεις/ νομικές οντότητες που θα ενταχθούν στο Σχέδιο, θα πρέπει να αποστέλλουν στον ΚΟΑΓ επίσημο αποδεικτικό της καταχώρισης στο Μητρώο του αρμόδιου Εφόρου των επικαιροποιημένων στοιχείων των πραγματικών τους Δικαιούχων, όπως αυτοί ορίζονται στην Οδηγία (ΕΕ) 2015/849 και στον «Περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμο του 2007 (188(Ι)/2007)», μέσω σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (**Παράρτημα 9: Δήλωση Πραγματικών Δικαιούχων**), στην οποία αναγράφεται και ο μοναδικός αριθμός εγγραφής του νομικού προσώπου/ οντότητας.

2.4 ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι αιτητές/τριες των οποίων οι Προτάσεις / Αιτήσεις εγκρίνονται, ειδοποιούνται γραπτώς από το ΚΟΑΓ με την Επιστολή Έγκρισης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας (ως το Παράρτημα **Παράρτημα 10Α: Πρότυπο Επιστολής Έγκρισης Ιδιοκτήτη Οικιστικής Μονάδας**) στην οποία θα αναφέρεται η έγκριση υπό όρους της αίτησής τους για συμμετοχή στο παρόν Σχέδιο.

Σε περίπτωση που η Πρόταση / Αίτηση απορριφθεί ή δεν μπορεί να προχωρήσει λόγω εξάντλησης του σχετικού προϋπολογισμού, ο ΚΟΑΓ συντάσσει και αιτιολογεί την Απόφαση Απόρριψης και την αποστέλλει στον/στην αιτητή/τρια.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, για τις Προτάσεις / Αιτήσεις που θα ενταχθούν στο Σχέδιο θα υπογράφεται σχετική Σύμβαση Δημόσιας Χρηματοδότησης (ΣΔΧ) μεταξύ του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη και του ΚΟΑΓ, με την οποία έκαστο μέρος θα αναλαμβάνει τις σχετικές δεσμεύσεις και υποχρεώσεις. Τις δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη θα εγγυώνται άλλα δύο φυσικά πρόσωπα. **Η ΣΔΧ θα πρέπει να υπογραφεί κατά τον χρόνο που ορίζεται στην Ενότητα Β2 της παρούσας Προκήρυξης / Οδηγού Εφαρμογής του Σχεδίου.** Σε αντίθετη περίπτωση, ήτοι εάν δεν υπογραφεί εντός του καθορισθέντος χρόνου, η έγκριση θα ακυρώνεται και οι δεσμευμένες πιστώσεις θα παραχωρούνται σε επόμενο Δικαιούχο Ιδιοκτήτη. Νοείται ότι Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες οι οποίοι έλαβαν μέρος της οικονομικής ενίσχυσης και δεν προβούν στην υπογραφή της ΣΔΧ εντός του καθορισμένου χρόνου, θα υπέχουν υποχρέωση όπως επιστρέψουν στον ΚΟΑΓ το ποσό που εισέπραξαν στο πλαίσιο συμμετοχής τους στο παρόν Σχέδιο, πλέον τόκο επί του ποσού αυτού από την ημέρα είσπραξής του, ως ο τόκος εκάστοτε ορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών.

2.5 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

2.5.1 Διαδικασία Ενστάσεων για Δυνητικούς Δικαιούχους Ιδιοκτήτες

Δυνητικοί Δικαιούχοι Ιδιοκτήτες, των οποίων οι αιτήσεις απορρίπτονται κατά το στάδιο της αξιολόγησης, έχουν δικαίωμα να υποβάλουν ένσταση γραπτώς εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της επιστολής κοινοποίησης της απόρριψης. Κατά την περίπτωση που θεωρούν ότι η έγκριση που έχουν λάβει είναι για μειωμένο ποσό Οικονομικής Ενίσχυσης,

έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ένσταση γραπτώς εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της γραπτής ενημέρωσής τους. Η προθεσμία υποβολής της ένστασης υπολογίζεται βάσει της ημερομηνίας της επιστολής που αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Ο αιτητής/τρια υποβάλλει γραπτώς την ένσταση, με συστημένη επιστολή που ταχυδρομείται προς τη Γενική Διευθύντρια του ΚΟΑΓ, ΤΘ 23928, 1687 Λευκωσία, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους θεωρεί ότι η Πρόταση / Αίτηση δεν έπρεπε να απορριφθεί ή δεν έπρεπε να λάβει μειωμένο ποσό Οικονομικής Ενίσχυσης. Στην επιστολή θα πρέπει να ζητείται επανεξέταση της Πρότασης / Αίτησης, παραθέτοντας συγκεκριμένους λόγους.

Οι ενστάσεις εξετάζονται από ανεξάρτητη τριμελή Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, που θα ορίζεται για το σκοπό αυτό από τη Γενική Διευθύντρια του ΚΟΑΓ, τα μέλη της οποίας δεν θα εμπλέκονται στην αξιολόγηση των Προτάσεων / Αιτήσεων. Στην Επιτροπή θα συμμετέχουν η Γενική Διευθύντρια του ΚΟΑΓ ή εκπρόσωπός της, εκπρόσωπος της οικείας Τοπικής Αρχής (κοινότητας/ Δήμου) καθώς και εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπρόσθετα, στην Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων δύναται να συμμετέχει λειτουργός που έχει εμπλακεί ενεργά στην ετοιμασία του Σχεδίου (χωρίς δικαίωμα ψήφου) ή που συμμετείχε στην αρχική αξιολόγηση της Πρότασης / Αίτησης (χωρίς δικαίωμα ψήφου). Σκοπός της Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων είναι να διασφαλίσει ότι η Πρόταση / Αίτηση έτυχε ίσης και δίκαιης μεταχείρισης και ότι αξιολογήθηκε σύμφωνα με τα κριτήρια και προϋποθέσεις του Σχεδίου. Για τον σκοπό αυτό, η εν λόγω Επιτροπή εξετάζει το περιεχόμενο του φακέλου της Πρότασης / Αίτησης, για να διαπιστώσει αν υπήρξε οποιαδήποτε παράλειψη ή λάθος, και δεν απαιτεί ούτε αποδέχεται την υποβολή πρόσθετων Παραστατικών/ δικαιολογητικών πέραν αυτών που είχαν υποβληθεί ως υποστηρίζονται την Πρόταση / Αίτηση κατά τον χρόνο υποβολής της. Εντούτοις δύναται κατά το στάδιο εξέτασης της ένστασης να ζητηθούν διευκρινήσεις ή/και περαιτέρω τεκμηρίωση σε σχέση με τα ήδη υποβληθέντα στοιχεία που συνόδευαν την Πρόταση/ Αίτηση κατά το χρόνο της υποβολής της.

Οι αιτητές/τριες ενημερώνονται το συντομότερο για το κατά πόσο κρίνεται δικαιολογημένη ή όχι η ένστασή τους. Η απόφαση της Επιτροπής λαμβάνεται κατά πλειοψηφία. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα της επανεξέτασης είναι θετικό για τον αιτητή/τρια, η Πρόταση / Αίτηση εγκρίνεται και δρομολογούνται οι διαδικασίες για ένταξή της στο Σχέδιο και υπογραφή της ΣΔΧ μεταξύ ΚΟΑΓ και Δικαιούχου Ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα της επανεξέτασης είναι αρνητικό για τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, η Πρόταση/ Αίτηση απορρίπτεται οριστικά και ενημερώνεται ο Δυνητικός Δικαιούχος Ιδιοκτήτης. Νοείται ότι, η διαδικασία ενστάσεων εφαρμόζεται τηρουμένων των προνοιών των νόμων, κανονισμών και σχετικών νενομισμένων διαδικασιών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Ζ.5.2 Διαδικασία Ενστάσεων για Δικαιούχους Ενοικιαστές

Δυνητικοί Δικαιούχοι Ενοικιαστές των οποίων οι Αιτήσεις / Προτάσεις για ένταξη στον Κατάλογο Δικαιούχων Ενοικιαστών απορρίπτονται κατά το στάδιο της αξιολόγησης, έχουν δικαίωμα να υποβάλουν ένσταση γραπτώς, εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της επιστολής κοινοποίησης της απόρριψης. Η προθεσμία υποβολής της ένστασης υπολογίζεται βάσει της ημερομηνίας της επιστολής που αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Ο/η αιτητής/τρια υποβάλλει γραπτώς την ένσταση, με συστημένη επιστολή που ταχυδρομείται προς τη Γενική Διευθύντρια του ΚΟΑΓ, ΤΘ 23928, 1687 Λευκωσία, παραθέτοντας τους λόγους για τους οποίους θεωρεί ότι η Πρόταση / Αίτηση δεν έπρεπε να απορριφθεί. Στην επιστολή θα πρέπει να ζητείται επανεξέταση της Πρότασης / Αίτησης, παραθέτοντας συγκεκριμένους λόγους.

Οι ενστάσεις εξετάζονται από ανεξάρτητη τριμελή Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, που θα ορίζεται για το σκοπό αυτό από τη Γενική Διευθύντρια του ΚΟΑΓ, τα μέλη της οποίας δεν θα εμπλέκονται στην αξιολόγηση των Προτάσεων/ Αιτήσεων. Στην Επιτροπή θα συμμετέχουν η Γενική Διευθύντρια του ΚΟΑΓ ή εκπρόσωπος της, εκπρόσωπος της οικείας Τοπικής Αρχής (κοινότητας/ Δήμου) καθώς και εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών. Επιπρόσθετα, στην Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων δύναται να συμμετέχει λειτουργός που έχει εμπλακεί ενεργά στην ετοιμασία του Σχεδίου (χωρίς δικαίωμα ψήφου) ή που συμμετείχε στην αρχική αξιολόγηση της Αίτησης (χωρίς δικαίωμα ψήφου). Σκοπός της Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων είναι να διασφαλίσει ότι η Πρόταση / Αίτηση έτυχε ίσης και δίκαιης μεταχείρισης και ότι αξιολογήθηκε σύμφωνα με τα κριτήρια και προϋποθέσεις του Σχεδίου. Για τον σκοπό αυτό, η εν λόγω Επιτροπή εξετάζει το περιεχόμενο του φακέλου της Αίτησης, για να διαπιστώσει αν υπήρξε οποιαδήποτε παράλειψη ή λάθος, και δεν απαιτεί ούτε αποδέχεται την υποβολή πρόσθετων Παραστατικών/ δικαιολογητικών πέραν αυτών που είχαν υποβληθεί ως υποστηρίζοντα την Πρόταση / Αίτηση κατά τον χρόνο υποβολής της. Εντούτοις δύναται κατά το στάδιο εξέτασης της ένστασης να ζητηθούν διευκρινήσεις ή/και περαιτέρω τεκμηρίωση σε σχέση με τα ήδη υποβληθέντα στοιχεία που συνόδευαν την Πρόταση/ Αίτηση κατά το χρόνο της υποβολής της.

Οι αιτητές/τριες ενημερώνονται το συντομότερο για το κατά πόσο κρίνεται δικαιολογημένη ή όχι η ένστασή τους. Η απόφαση της Επιτροπής λαμβάνεται κατά πλειοψηφία. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα της επανεξέτασης είναι θετικό για τον αιτητή/τρια, η Πρόταση / Αίτηση εγκρίνεται και δρομολογούνται σχετικές διαδικασίες για ένταξη στον Κατάλογο Δικαιούχων Ενοικιαστών. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα της επανεξέτασης είναι αρνητικό η Πρόταση / Αίτηση απορρίπτεται οριστικά και ενημερώνεται ο αιτητής/τρια. Νοείται ότι, η διαδικασία ενστάσεων εφαρμόζεται τηρουμένων των προνοιών των νόμων, κανονισμών και σχετικών νενομισμένων διαδικασιών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

H. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

H.1 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Το συνολικό κονδύλι που θα διατεθεί στο πλαίσιο υλοποίησης του παρόντος Σχεδίου ανέρχεται σε €25εκ. με το ανώτατο όριο της Οικονομικής Ενίσχυσης να είναι μέχρι €15.000 για Οικιστική Μονάδα 1 υπνοδωματίου, μέχρι €25.000 για Οικιστική Μονάδα 2 υπνοδωματίων και μέχρι €35.000 για Οικιστική Μονάδα 3 υπνοδωματίων και πρόσθετα το ποσό που αφορά στην κάλυψη της δαπάνης για εξασφάλιση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, με ελάχιστη επένδυση (Επιλέξιμη Δαπάνη), τις πέντε χιλιάδες Ευρώ (€5.000) για κάθε Πρόταση / Αίτηση που υποβάλλεται.

Η καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης δύναται να πραγματοποιηθεί σε δύο (2) δόσεις έπειτα από αίτημα πληρωμής από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη (**Παράρτημα 2: Έντυπο Αιτήματος για Καταβολή Οικονομικής Ενίσχυσης**). Στις περιπτώσεις ολοκλήρωσης τουλάχιστον του 50% των εργασιών Ανακαίνισης/Αναβάθμισης, δύναται να παραχωρηθεί μέρος της Οικονομικής Ενίσχυσης ύψους 40%, αφού προηγηθεί η υποβολή από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, με αίτημα μέσω της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας, Παραστατικών που να αποδεικνύουν την υλοποίηση των εν λόγω εργασιών και του κόστους τους και σχετική βεβαίωση του μελετητή του Έργου και ελεγχθούν από τον ΚΟΑΓ.

Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης δεσμεύεται να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις του όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα Προκήρυξη / Οδηγό εφαρμογής του Σχεδίου και στη Σύμβαση Δημόσιας Χρηματοδότησης. Ο ΚΟΑΓ και το Υπουργείο Εσωτερικών και οποιαδήποτε αρμόδια κρατική υπηρεσία δύνανται να διενεργούν επιτόπιους και άλλους ελέγχους και επαληθεύσεις

για εξέταση της εγκυρότητας της εκτελεσθείσας εργασίας καθώς επίσης και εξέταση της τήρησης των υποχρεώσεων που απορρέουν από την Σύμβαση Δημόσιας Χρηματοδότησης.

H.2 ΣΥΣΣΩΡΕΥΣΗ ΠΟΡΩΝ

Σημειώνεται ότι, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο **B.2.2 Παρεχόμενη Χορηγία** ανά **Πρόταση/Αίτηση**, οι αιτητές/τριες έχουν δικαίωμα υποβολής Πρότασης / Αίτησης για χορηγία και από άλλα Σχέδια Χορηγιών (κρατικά ή ευρωπαϊκά), **για δαπάνες που δεν εμπίπτουν στο παρόν Σχέδιο**. Η προτεινόμενη Επένδυση / Έργο **ΔΕΝ** πρέπει να έχει τύχει οποιασδήποτε χορηγίας από άλλο Σχέδιο Χορηγιών, Κρατικό ή Ευρωπαϊκό, για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες.

Δικαιούχοι, κάτω από το παρόν Σχέδιο Χορηγιών, δεν θα μπορούν να επωφεληθούν από άλλα χρηματοδοτικά κίνητρα που αφορούν διατηρητέες οικοδομές (επιχορήγηση, δικαίωμα πώλησης χαρισμένου συντελεστή), αλλά θα μπορούν να επωφεληθούν από μη χρηματοδοτικά κίνητρα (δικαίωμα πώλησης υπολειπόμενου συντελεστή, φορολογικά κίνητρα των διατηρητέων οικοδομών).

H.3 ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ

H.3.1 Επιτόπιες Επισκέψεις, Τήρηση Αρχείου και Διάθεση Στοιχείων κατά τη Φάση Υλοποίησης

Τις επιτόπιες επαληθεύσεις θα διενεργεί ο ΚΟΑΓ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή οποιαδήποτε κρατική υπηρεσία, οποτεδήποτε κρίνουν τούτο χρήσιμο ή απαραίτητο. Σε κάθε περίπτωση, θα διενεργείται επιτόπια επαλήθευση από τον ΚΟΑΓ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή οποιαδήποτε κρατική υπηρεσία μετά την υποβολή από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη του αιτήματος για καταβολή σε αυτόν της Οικονομικής Ενίσχυσης στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου (**Παράρτημα 2: Έντυπο Αιτήματος για Καταβολή Οικονομικής Ενίσχυσης**).

Ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης θα πρέπει να θέτει στη διάθεση του ΚΟΑΓ και του Υπουργείου Εσωτερικών όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά/ Παραστατικά ή άλλα στοιχεία του Έργου τα οποία δύναται να ζητηθούν από όλους τους ελεγκτικούς φορείς της Δημοκρατίας στο πλαίσιο ελέγχων.

Σύμφωνα με το άρθρο 132 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/ 1046 (Δημοσιονομικός Κανονισμός), οι αποδέκτες της Οικονομικής Ενίσχυσης υποχρεούνται να τηρούν ξεχωριστό φάκελο αρχείων, δικαιολογητικών και άλλων εγγράφων, σε σχέση με τη χρηματοδότηση που λαμβάνουν από το παρόν Σχέδιο, περιλαμβανομένων αρχείων και εγγράφων σε ηλεκτρονική μορφή, για περίοδο δέκα (10) ετών, από την καταβολή της τελευταίας πληρωμής/ εξόφλησης καταβολής της Οικονομικής Ενίσχυσης από τον ΚΟΑΓ. Μπορούν δε να καταστρέφονται μόνο μετά την εκ των προτέρων γραπτή προς τούτο έγκριση του ΚΟΑΓ. Επίσης, κάθε Δικαιούχος Ιδιοκτήτης που εντάσσεται στο Σχέδιο, θα πρέπει να τηρεί κατάλληλη λογιστική κωδικοποίηση στο λογιστικό του σύστημα που αφορά το Έργο.

H.3.2 Τήρηση Αρχείου και Διάθεση Στοιχείων στον ΚΟΑΓ κατά τη Φάση Ενοικίασης της Οικιστικής Μονάδας

Οι λήπτες της Οικονομικής Ενίσχυσης θα πρέπει να τηρούν προσωπικό ξεχωριστό φάκελο/ αρχείο, στον οποίο θα καταχωρούνται όλα τα έγγραφα σε έντυπη μορφή (ονοματεπώνυμο, ενοικιαστήριο συμβόλαιο, παραστατικά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, κ.α.) που θα πιστοποιούν την ιδιότητα των ενοίκων, και θα είναι στη διάθεση του ΚΟΑΓ για έλεγχο,

σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο Χορηγιών και τους όρους της Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης, όπως επίσης και προσωπικό αρχείο που θα διατηρούν στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα.

Η διενέργεια των ελέγχων θα πραγματοποιείται για όσο χρόνο ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης έχει την υποχρέωση ενοικίασης της Οικιστικής Μονάδας σε Προσιτό Ενοίκιο, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης.

Μεταξύ άλλων, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης πρέπει να ετοιμάσει και να υποβάλει στον ΚΟΑΓ «**Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων**», βάσει του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, και του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμο του 2018 (Ν. 125(Ι)/2018), το οποίο θα υπογράφεται μεταξύ αυτού και του Δικαιούχου Ενοικιαστή (ενοίκου), και στο οποίο θα ενημερώνει τον Δικαιούχο Ενοικιαστή για την πιο πάνω υποχρέωση (**Παράρτημα 12: Πρότυπο Έντυπο Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων**). Το έντυπο θα υποβάλλεται από το Δικαιούχο Ιδιοκτήτη μαζί με το αίτημα για καταβολή Οικονομικής Ενίσχυσης.

Η.4 ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Εάν διαπιστωθεί η υποβολή από τον Δυνητικό Δικαιούχο Ιδιοκτήτη / Δικαιούχο Ιδιοκτήτη (αναλόγως της περίπτωσης) ψευδούς δήλωσης, ή ψευδών στοιχείων και/ ή πληροφοριών πριν την καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης, η Πρόταση / Αίτηση, απορρίπτεται, εάν ακόμη βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης. Εάν η Πρόταση/ Αίτηση έχει ήδη αξιολογηθεί και εγκριθεί αλλά δεν έχει ακόμη καταβληθεί η Οικονομική Ενίσχυση, αυτομάτως ακυρώνεται/ ανακαλείται η έγκριση της Πρότασης / Αίτησης. Σε αμφότερες τις περιπτώσεις, ο/η αιτητής/τρια δεν θα έχει το δικαίωμα να υποβάλει εκ νέου Πρόταση / Αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο. Επίσης δύναται να λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα εναντίον του/της αιτητή/τριας, όπως ο αποκλεισμός του από όλα τα Σχέδια Ενισχύσεων ή/και λήψη νομικών μέτρων εναντίον του και/ ή η υποβολή καταγγελίας εναντίον του.

Εάν διαπιστωθεί η υποβολή από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη ψευδούς δήλωσης, ή ψευδών στοιχείων και/ ή πληροφοριών μετά την καταβολή της Οικονομικής Ενίσχυσης, η έγκριση ακυρώνεται / ανακαλείται και ο/η αιτητής/τρια υπέχει υποχρέωση επιστροφής στον ΚΟΑΓ, εντός 21 ημερών από την ημερομηνία απένταξης/ αφαίρεσης της Αίτησης/ Έργου από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, στον ΚΟΑΓ, ολόκληρου του ποσού που εισέπραξε, πλέον νόμιμο τόκο επί του ποσού από την ημέρα καταβολής της Οικονομικής Ενίσχυσης. Το επιτόκιο καθορίζεται βάσει του περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμου (Ν. 167(Ι)/2006) και από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας. Σε περίπτωση μη επιστροφής του ποσού, πλέον νόμιμου τόκου επί τούτου, από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη στον ΚΟΑΓ εντός προθεσμίας 21 ημερών από την ημερομηνία απένταξης και αφαίρεσης της Αίτησης/ Έργου από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, ο ΚΟΑΓ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών θα προχωρούν στη λήψη νόμιμων μέτρων κατά του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη. Επιπρόσθετα σε τέτοια περίπτωση δύναται να λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα εναντίον του αιτητή/τριας, όπως ο αποκλεισμός του από όλα τα Σχέδια Ενισχύσεων ή/και λήψη νομικών μέτρων εναντίον του και/ ή η υποβολή καταγγελίας εναντίον του.

Εάν διαπιστωθεί παραβίαση των όρων της Σύμβασης Δημόσιας Χρηματοδότησης από τον Δικαιούχο Ιδιοκτήτη, ο τελευταίος υπέχει υποχρέωση επιστροφής στον ΚΟΑΓ εντός 21 ημερών από την ημερομηνία τερματισμού της Σύμβασης και απένταξης της Αίτησής του από

την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, στον ΚΟΑΓ, ολόκληρου του ποσού που εισέπραξε, πλέον νόμιμο τόκο επί του ποσού από την ημέρα καταβολής της Οικονομικής Ενίσχυσης. Το επιτόκιο καθορίζεται βάσει του περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμου (Ν. 167(Ι)/2006) και από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας. Επιπρόσθετα σε τέτοια περίπτωση δύναται να λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα εναντίον του αιτητή/τριας, όπως ο αποκλεισμός του από όλα τα Σχέδια Ενισχύσεων ή/και λήψη νομικών μέτρων εναντίον του.

Εάν ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης αποτύχει να προβεί στην παραχώρηση κάθε κατάλληλα διαμορφωμένης Οικιστικής Μονάδας σε Δικαιούχους Ενοικιαστές με Προσιτό Ενοίκιο, όπως αυτό εκάστοτε ορίζεται από το Υπουργείο Εσωτερικών/ Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο Δικαιούχος Ιδιοκτήτης υπέχει υποχρέωση επιστροφής στον ΚΟΑΓ εντός 21 ημερών από την ημερομηνία τερματισμού της Σύμβασης και απένταξης της Αίτησής του από την Ηλεκτρονική Πλατφόρμα, στον ΚΟΑΓ, ολόκληρου του ποσού που εισέπραξε, πλέον νόμιμο τόκο επί του ποσού από την ημέρα καταβολής της Οικονομικής Ενίσχυσης. Το επιτόκιο καθορίζεται βάσει του περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμου (Ν. 167(Ι)/2006) και από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας. Επιπρόσθετα σε τέτοια περίπτωση δύναται να λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα εναντίον του αιτητή/τριας, όπως ο αποκλεισμός του από όλα τα Σχέδια Ενισχύσεων ή/και λήψη νομικών μέτρων εναντίον του.

Σχετική με τα ως άνω είναι και η **Ενότητα Β.2.5 Απένταξη Αίτησης/Έργου Δικαιούχου Ιδιοκτήτη από το Σχέδιο.**

Εάν διαπιστωθεί η υποβολή από τον Δυνητικό Δικαιούχο Ενοικιαστή / Δικαιούχο Ενοικιαστή (αναλόγως της περίπτωσης) ψευδούς δήλωσης, ή ψευδών στοιχείων και/ ή πληροφοριών, ενεργοποιούνται οι πρόνοιες της **Ενότητας Ε.4: Απένταξη Αίτησης Δικαιούχου Ενοικιαστή από το Σχέδιο.**

Θ. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Θ.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, του ΚΟΑΓ και στον χώρο της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας «Προσιτή Στέγη» (www.moi.gov.cy , www.cldc.org.cy και www.prositistegi.cy).

Θ.2 ΑΙΤΗΣΕΙΣ/ ΑΛΛΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Η παρούσα Προκήρυξη / Οδηγός Εφαρμογής του Σχεδίου καθώς και όλα τα σχετικά Παραρτήματα και άλλα ενημερωτικά έγγραφα, διατίθενται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, του ΚΟΑΓ και στον χώρο της Ηλεκτρονικής Πλατφόρμας «Προσιτή Στέγη».

Θ.3 ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ο Υπουργός Εσωτερικών ερμηνεύει, συμπληρώνει και τροποποιεί εκεί όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο και/ ή αιτιολογημένο και/ ή χρήσιμο, τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου. Πρόσθετα, δύναται να αναστέλλει και/ή να αντικαθιστά το παρόν Σχέδιο και/ή την εφαρμογή του.

Θ.4 ΕΥΘΥΝΗ ΚΟΑΓ / ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο ΚΟΑΓ και/ ή το Υπουργείο Εσωτερικών και/ ή οποιαδήποτε Αρχή της Δημοκρατίας δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη αναφορικά με την κατάσταση της Οικιστικής Μονάδας και η υποχρέωση του ΚΟΑΓ περιορίζεται στον έλεγχο πλήρωσης των προϋποθέσεων εκ μέρους του Δικαιούχου Ιδιοκτήτη σε σχέση με τις εργασίες Ανακαίνισης/ Αναβάθμισης στην Οικιστική Μονάδα, τον Ελάχιστο Απαιτούμενο Εξοπλισμό καθώς και την προσκόμιση δεόντως συμπληρωμένου εντύπου οπτικού ελέγχου συνοδευόμενου από φωτογραφική αποτύπωση αναφορικά με τη μη επικινδυνότητα Οικιστικής Μονάδας, κατόπιν επιθεώρησης από πολιτικό μηχανικό εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2024