
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΥΠΑΙΘΡΟΥ

(ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ/ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ)

4^Η ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

03 Ιουνίου 2024

1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΣΚΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	2
2.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	2
3.	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	2
4.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	2
5.	ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	2
6.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	3
7.	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	4
8.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ Αξιολόγηση ΑΙΤΗΣΕΩΝ	6
9.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	8
9.1	Προσκήσεις Υποβολής Αιτήσεων	8
9.2	Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων	9
9.3	Διαδικασία Αξιολόγησης και Έγκρισης Αιτήσεων	9
9.4	Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου	11
10.	ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	12
11.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	13
12.	ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	13
13.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	13
13.1	Παράρτημα Α – Κατάλογος όρων που χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας	13
13.2	Παράρτημα Β – Κατάλογος Επιλέξιμων Περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου	15
13.3	Παράρτημα Γ – Έντυπο Υποβολής Αίτησης	15
13.3.1	Πίνακας 1 - Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών (μέρος Παραρτήματος Γ)	15
13.4	Παράρτημα Δ – Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης	15
13.5	Παράρτημα Ε - Πρότυπο Συμφωνίας	15

1. ΣΚΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο αφορά στην **παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας για μόνιμη ιδιοκατοίκηση** σε περιοχές που ισχύει το Σχέδιο.

Το Σχέδιο εντάσσεται στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, καθώς και του στόχου για στήριξη και ενίσχυση κατοίκων της υπαίθρου για να παραμείνουν στις περιοχές τους επιδιώκοντας ορθολογική ανάπτυξη με επίτευξη συμπαγούς και συγκεντρωμένης ανάπτυξης στις κοινότητες.

Σημείωση: Οποιοιδήποτε όροι χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας αναφέρονται στο Παράρτημα Α.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών και οι δαπάνες που αφορούν σε οικονομική ενίσχυση δικαιούχων για απόκτηση κατοικίας καταβάλλονται από τις Επαρχιακές Διοικήσεις.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο αφορά σε παροχή οικονομικής ενίσχυσης για **κατοίκηση σε γεωγραφικές περιοχές/ κοινότητες της υπαίθρου (107) καθώς και σε τμήμα της Κοινότητας Πύλας**, εντός οικιστικών ζωνών και οικιστικών περιοχών, οι οποίες δε συμμετέχουν στο Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών, ώστε η στεγαστική πολιτική του Κράτους να καλύπτει το σύνολο των κοινοτήτων. Αναλυτικοί κατάλογοι των κοινοτήτων/περιοχών εφαρμογής του Σχεδίου παρουσιάζονται στο Παράρτημα Β.

Στον πιο πάνω κατάλογο θα περιλαμβάνονται από 01.01.2025 οι κοινότητες Μαθικολώνη, Φασούλα Λεμεσού, Σπιτάλι και Παραμύθα.

4. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Σχέδιο παραμένει ανοικτό μέχρι την τελευταία ημερομηνία υποβολής αίτησης που καθορίζεται η 31^η Δεκεμβρίου 2025. Τυχόν εξοικονομήσεις από μη απορρόφηση/αξιοποίηση πιστώσεων από δικαιούχους παραχωρούνται σε άλλους αιτητές που υπόβαλαν εμπρόθεσμα την αίτησή τους και έχουν αξιολογηθεί θετικά.

Το Σχέδιο αυτό είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, να ανασταλεί ή και να αντικατασταθεί με άλλο Στεγαστικό Σχέδιο, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 12 του παρόντος εγγράφου.

5. ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Την ευθύνη διαχείρισης και εφαρμογής του Σχεδίου έχει το Υπουργείο Εσωτερικών ως Φορέας Διαχείρισης, το οποίο ετοιμάζει και προκηρύσσει το Σχέδιο και μεριμνά για τη συνολική παρακολούθηση και διαχείρισή του, καθώς και του προϋπολογισμού του. Περαιτέρω, ερμηνεύει τις πρόνοιες του Σχεδίου, εποπτεύει την ομοιόμορφη υλοποίησή του, επιλύει πρακτικά προβλήματα που προκύπτουν και εκδίδει διευκρινιστικές εγκυκλίους προς τους Φορείς Υλοποίησης.

Οι κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις εφαρμόζουν το Σχέδιο και ενεργούν ως Φορείς Υλοποίησης. Οι Επαρχιακές Διοικήσεις (Φορείς Υλοποίησης) έχουν τις πιο κάτω αρμοδιότητες:

- Ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων για τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου.
- Οργάνωση της απαραίτητης υποδομής, παραλαβή, ταξινόμηση και καταχώρηση των αιτήσεων.
- Αξιολόγηση των αιτήσεων,
 - ✓ έλεγχος της πληρότητας της αίτησης σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών και
 - ✓ έλεγχος ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και ικανοποιούνται τα κριτήρια του Σχεδίου.
- Έγκριση των θετικά αξιολογημένων αιτήσεων, αφού γίνει συνεννόηση με την Κεντρική Διοίκηση του Υπουργείου Εσωτερικών σε ότι αφορά στη διαθεσιμότητα πιστώσεων και ενημέρωση των αιτητών, ανάλογα.
- Παρακολούθηση της υλοποίησης και διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των δικαιούχων.
- Διενέργεια επιτόπιων και άλλων ελέγχων με στόχο την εξέταση της τήρησης από τους δικαιούχους των όρων των συμφωνιών παροχής οικονομικής ενίσχυσης.
- Πλήρης διοικητική υποστήριξη του Σχεδίου.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Οικονομική ενίσχυση παραχωρείται για την απόκτηση με **νόμιμο** τρόπο **ιδιόκτητης** κατοικίας για **μόνιμη ιδιοκατοίκηση** για δέκα (10) τουλάχιστον χρόνια, όπως για την,

- ανέγερση κατοικίας,
- αγορά νέας ή υφιστάμενης κατοικίας,
- αγορά και βελτίωση νέας ή αγορά και βελτίωση υφιστάμενης κατοικίας,
- απόκτηση με δωρεά και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας,
- απόκτηση με άλλον τρόπο και βελτίωση νέας ή υφιστάμενης κατοικίας.

Επιλέξιμη θεωρείται η πράξη που αφορά σε απόκτηση κατοικίας και διενέργεια συνολικής δαπάνης τουλάχιστον €20.000.

Η ενίσχυση ανέρχεται στο 50% της συνολικής δαπάνης, με κατώτατο όριο συνολικής δαπάνης τις €20.000. Ως εκ τούτου το ελάχιστο ποσό που μπορεί να παραχωρηθεί είναι €10.000. **Το ανώτατο όριο ενίσχυσης (50% συνολικής δαπάνης) εξαρτάται από την σύνθεση της οικογένειας** όπως φαίνεται πιο κάτω:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 3 ΑΤΟΜΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ)	€15.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ 4 ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΩ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ)	€20.000
ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ *	Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000 **

* Σε περίπτωση που ο αιτητής ή ένα εκ των μελών της οικογένειας είναι άτομο με αναπηρία, τότε παρέχεται ενίσχυση πέραν του ποσού όπως υπολογίζεται πιο πάνω, και πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000, για κάλυψη δαπανών που αφορούν σε κατασκευές για διευκόλυνση του ατόμου. Το ποσό ενίσχυσης (με μέγιστο τις €10.000) θα καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών παραστατικών που αφορούν στις κατασκευές αυτές. Διευκρινίζεται ότι καλύπτεται το 100% της σχετικής δαπάνης με μέγιστο ποσό ενίσχυσης που παραχωρείται τις €10.000.

**Το ποσό της ενίσχυσης θα εγκρίνεται και καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων/παραστατικών που τεκμηριώνουν την αναπηρία και το κόστος των κατασκευών.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις:

1. Κατοικία θεωρείται το σπίτι ή το διαμέρισμα με σύνολο δωματίων που έχουν λειτουργική ενότητα.
2. Το ποσό οικονομικής ενίσχυσης που θα διατεθεί θα είναι με βάση την οικογενειακή ή άλλη κατάσταση, σύμφωνα με τα στοιχεία που δίδονται κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.
3. Η ημερομηνία απόκτησης της ιδιόκτητης κατοικίας πρέπει να είναι η ίδια ή μεταγενέστερη της 1ης Ιανουαρίου 2024. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
4. Το ΦΠΑ αφορά σε επιλέξιμη δαπάνη και λαμβάνεται υπόψη στο κόστος των δαπανών.
5. Βελτιώσεις σε ήδη ιδιόκτητη κατοικία δεν καλύπτονται από το Στεγαστικό Σχέδιο, καθώς δεν πληρείται το βασικό κριτήριο της απόκτησης κατοικίας.

7. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Δικαιούχος (αιτητής) είναι Κύπριος πολίτης ή πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που είναι μόνιμος κάτοικος Κύπρου με **νόμιμη, μόνιμη και συνεχή διαμονή** στην Κυπριακή Δημοκρατία, σε περιοχές ελεγχόμενες από αυτήν, για τα τελευταία πέντε χρόνια. Απουσία από τη Δημοκρατία δικαιούχου (αιτητή) θεωρείται ως προσωρινή και δε λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό της περιόδου που προβλέπεται πιο πάνω για τους ακόλουθους λόγους:

(α) όταν η απουσία είναι μικρότερη του ενός (1) ημερολογιακού μήνα ανά έτος ·

(β) όταν η απουσία είναι για σκοπούς λήψης θεραπείας εκτός της Δημοκρατίας για λόγους υγείας, εφόσον προσκομιστούν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ·

(γ) όταν η απουσία κατά την περίοδο των πέντε (5) ετών αφορά διαμονή εκτός της Δημοκρατίας, λόγω του ότι ο δικαιούχος (αιτητής) ήταν φοιτητής ενώ κατά την περίοδο που προηγείτο της φοίτησης είχε τη νόμιμη και συνήθη διαμονή του στη Δημοκρατία.

Διευκρινίζεται ότι, στην περίπτωση αιτητών της κατηγορίας (γ) πιο πάνω, καθίστανται δικαιούχοι αμέσως με την μόνιμη επιστροφή τους στην Κύπρο.

Επίσης, δικαίωμα συμμετοχής έχουν, Επαναπατρισθέντες Κύπριοι υπήκοοι, οι οποίοι έχουν συνεχή, μόνιμη και νόμιμη διαμονή στην Κύπρο τα τελευταία τουλάχιστον δύο χρόνια, που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής τους.

- Δικαιούχος μπορεί να τύχει οικονομικής ενίσχυσης ή οικονομικού οφέλους μόνο μία φορά και μόνο από ένα Κρατικό Στεγαστικό Σχέδιο ή Στεγαστικό Σχέδιο του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ). Αιτητής που έχει πάρει προηγουμένως κρατική οικονομική ενίσχυση ή ενίσχυση από τον ΚΟΑΓ για στεγαστικούς σκοπούς δεν μπορεί να είναι δικαιούχος, εκτός αιτητή που έτυχε επιδοτήσεων για ενοικίαση στέγης ή για επιτόκιο στεγαστικού δανείου. Σε περίπτωση ζεύγους δεν μπορεί να είναι δικαιούχος, αιτητής που έλαβε ενίσχυση προηγουμένως ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του.
- Δικαιούχος είναι άτομο που αποκτά κατοικία που θα χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση και νοουμένου ότι δεν κατέχει ή κατείχε τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής του άλλη ιδιόκτητη κατοικία ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος του.
 - ο Υποσημείωση 1: Σε περίπτωση που αιτητής ή ο/η σύζυγος/συμβίος του κατείχαν κατοικία τα προηγούμενα πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής του, η οποία όμως πωλήθηκε καταναγκαστικά μέσω χρηματοδοτικού οργανισμού/τράπεζας για εξόφληση χρέους/έναντι δανείου το διάστημα αυτό, το πιο πάνω κριτήριο θα πληρείται.
 - ο Υποσημείωση 2: Σε περίπτωση που αιτητής ή ο/η σύζυγος/συμβίος κατέχει/κατείχε τίτλο ιδιοκτησίας κατοικίας με δικαίωμα οίκησης ή/και επικαρπίας προς όφελος άλλου προσώπου, τότε εάν μετά από εξέταση των δεδομένων της περίπτωσης διαπιστωθεί, ότι δεν μπορεί να αξιοποιήσει την κατοικία για ιδιοκατοίκηση, θα μπορεί να είναι δικαιούχος του Σχεδίου, εφόσον πληρούνται και τα άλλα κριτήρια και νοουμένου, ότι ο όρος/δικαίωμα οίκησης ή/και επικαρπίας είναι ξεκάθαρα δηλωμένος στον τίτλο ιδιοκτησίας και δεν μπήκε σε ημερομηνία μεταγενέστερη της παρούσας προκήρυξης του Σχεδίου (03.06.2024).

Δυνατό να ζητηθούν πρόσθετα παραστατικά, αποδεικτικά ή άλλα έγγραφα, κατά την αξιολόγηση, για τεκμηρίωση των πιο πάνω.

- Δικαιούχος είναι ο αιτητής που ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος/α του δεν έχει/ουν εγγεγραμμένο στο όνομά τους άλλο ακίνητο (οικιστικό τεμάχιο γης) εντός της Επαρχίας στην οποία θέλει/ουν να κατοικήσουν, τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησής του. Εξαιρείται η κατοχή οικιστικού τεμαχίου εντός της Επαρχίας σε «Ορεινές & Μειονεκτικές Περιοχές» (Παράρτημα Β2) και «Εξόχως

ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες κοινότητες/περιοχές» (Παράρτημα Β3) του Στεγαστικού Σχεδίου Αναζωογόνησης Ορεινών Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών (5^η Προκήρυξη).

- Δικαιούχος δεν μπορεί να είναι άτομο που ο ίδιος ή το άλλο μέλος του ζεύγους έχει αποταθεί ή/και επωφεληθεί από την Επιτροπή Αποζημιώσεων των κατεχομένων.
- Δικαιούχος δεν μπορεί να είναι άτομο που ο ίδιος ή το άλλο μέλος του ζεύγους έχει υποβάλει αίτηση και στο Σχέδιο Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης Εκτοπισθέντων και Παθόντων.

8. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Τα πιο κάτω κριτήρια, μαζί με τις προϋποθέσεις συμμετοχής που αναφέρονται πιο πάνω, θα ελέγχονται κατά την αξιολόγηση της αίτησης.

➤ Εισοδηματικά Κριτήρια:

Το ακαθάριστο οικογενειακό εισόδημα* θα πρέπει να είναι εντός του πιο κάτω πλαισίου:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ*
ΜΟΝΗΡΕΣ ΑΤΟΜΟ	€25.000
ΜΟΝΟΓΟΝΕΪΚΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΥΟ ΑΤΟΜΩΝ)	€45.000
ΖΕΥΓΟΣ (ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΔΥΟ ΑΤΟΜΩΝ)	€45.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€50.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€55.000
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΠΕΝΤΕ Η ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	€65.000

*Επεξηγηματική Σημείωση: Οικογενειακό εισόδημα σημαίνει το συνολικό ετήσιο ακαθάριστο εισόδημα όλων των μελών της οικογένειας που προκύπτει από το άθροισμα των επιμέρους ακαθάριστων εισοδημάτων που απέκτησε το κάθε μέλος της οικογένειας κατά το έτος που προηγείται του έτους, κατά το οποίο υποβάλλεται η αίτηση.

- Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός των επιλέξιμων περιοχών (Παράρτημα Β).
- Το/α υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων **οικιστικής** ζώνης/περιοχής.
- Έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής.
- Το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν για απόκτηση κατοικίας** δεν μπορεί να ξεπερνά τα 200τ.μ. και σε περίπτωση απόκτησης υφιστάμενης κατοικίας** τα 250τ.μ.
Δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του ωφέλιμου εμβαδού:
(α) Ακάλυπτες βεράντες, υπόστεγοι και βοηθητικοί χώροι, εκτός αν το άθροισμα του εμβαδού τους υπερβαίνει τα 50 τ.μ. Σε περίπτωση που το άθροισμα του εμβαδού τους υπερβαίνει τα 50τ.μ. θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν. Εάν υπόστεγοι ή

και βοηθητικοί χώροι είναι αναγκαίες κατασκευές που αφορούν σε τεχνικά απαραίτητη υποδομή (πχ για στήριξη της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή και κλίσης εδάφους), μπορεί να εξαιρεθεί του υπολογισμού πρόσθετο εμβαδό μέχρι 50 τ.μ., νοουμένου ότι στις κατόψεις των επιπέδων της κατοικίας υποδεικνύονται οι εν λόγω χώροι ως βοηθητικοί και όχι ως χώρος κύριας χρήσης ή άλλος ωφέλιμος χώρος.

(β) Καλυμμένες βεράντες, εκτός αν το εμβαδόν τους υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου του ίδιου ορόφου. Σε περίπτωση που το εμβαδόν τους υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου του ίδιου ορόφου, θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν.

Για επιβεβαίωση του ωφέλιμου εμβαδού, όπως προσδιορίζεται πιο πάνω, πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση ιδιώτη μελετητή.

****Επεξηγηματική Σημείωση:** Για ανέγερση ή αγορά νέας κατοικίας το συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν δεν μπορεί να ξεπερνά τα 200 τ.μ., ενώ για αγορά και βελτίωση υφιστάμενης κατοικίας ή απόκτηση με δωρεά ή και με άλλο τρόπο και βελτίωση υφιστάμενης κατοικίας δεν μπορεί να ξεπερνά τα 250 τ.μ.

- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής απορρίπτονται.
- Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση κατοικίας. Σε περίπτωση που θα συναφθεί **δάνειο**, δε χρειάζεται να υποβληθεί τεκμηρίωση εξασφάλισης του δανείου κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, αλλά σε μεταγενέστερο στάδιο. Ως εκ τούτου, εάν και εφόσον πληρούνται όλα τα υπόλοιπα κριτήρια του σχεδίου και υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον προϋπολογισμό, θα αποστέλλεται στον αιτητή επιστολή προ-έγκρισης για την θετική αξιολόγησή του, στην οποία θα αναφέρεται η υποχρέωσή του για εξασφάλιση χρηματοδότησης μέσω δανεισμού από χρηματοδοτικό οργανισμό/τράπεζα εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της εν λόγω επιστολής. Εφόσον ο αιτητής εξασφαλίσει την έγκριση δανείου εντός του πιο πάνω διαστήματος, παραχωρείται ένας (1) μήνας χρονικό περιθώριο στον αιτητή να προσέλθει για να υπογράψει τη σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης (βλέπε Παράρτημα Ε για Πρότυπο Συμφωνίας), προσκομίζοντας την έγκριση δανείου. Εάν η έγκριση δανείου εξασφαλιστεί νωρίτερα (πριν τους τρεις 3 μήνες) ή είχε ήδη εξασφαλιστεί κατά την υποβολή της αίτησης, νοείται ότι η σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης δύναται να υπογραφεί και νωρίτερα.
Με την πάροδο των τριών (3) μηνών και αν η έγκριση δανείου εξασφαλιστεί μεταγενέστερα και το αργότερο μέχρι τη λήξη της παρούσας προκήρυξης, οικονομική ενίσχυση θα παραχωρηθεί νοουμένου ότι υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις. Η αίτηση, δηλαδή, θα έχει ως νέα ημερομηνία υποβολής την ημερομηνία παραλαβής της έγκρισης του δανείου (για τις περιπτώσεις που θα παρέλθουν οι τρεις μήνες), στην οποία θα επισυνάπτεται και η επιστολή προ-έγκρισης (με τον όρο της εξασφάλισης δανείου) της Επαρχιακής Διοίκησης. Ο δικαιούχος έχει χρονικό περιθώριο ένα (1) μήνα να προσέλθει για να υπογράψει τη σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης.
Σε περίπτωση που η διαθεσιμότητα ικανοποιητικών χρηματικών πόρων θα τεκμηριωθεί με **καταθέσεις**, θα πρέπει να είναι σε λογαριασμό στο όνομα του αιτητή ή/και συζύγου/συμβίου ή/και γονέων ή/και γονέων εξ αγχιστείας του αιτητή. Περαιτέρω διευκρινίζεται, ότι, στις περιπτώσεις που οι καταθέσεις προέρχονται από τους γονείς ή/και γονείς εξ αγχιστείας του αιτητή, είναι αναγκαία η προσκόμιση ξεχωριστής Υπεύθυνης Δήλωσης/ Δέσμευσης στην οποία αναφέρεται η σχέση/συγγένεια με τον αιτητή και η πρόθεσή τους για παραχώρηση ιδίων κεφαλαίων/πόρων στον αιτητή για χρηματοδότηση της κατοικίας.

Διευκρινήσεις

- Δεν παραχωρείται οικονομική ενίσχυση για αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου.
- Στην περίπτωση **ανέγερσης** κατοικίας, επιλέξιμες θεωρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανέγερσης κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για οικονομική ενίσχυση, ανεξαρτήτως ημερομηνίας κατά την οποία ξεκίνησε η ανέγερση και υπάρχει σε ισχύ άδεια οικοδομής. Δηλαδή η κατοικία να μην έχει συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ καθώς επίσης να μην είναι σε λειτουργήσιμη κατάσταση κατά τον πιο πάνω χρόνο. Προς επιβεβαίωση τούτου, ο αιτητής προσκομίζει κατά την υποβολή της αίτησης, σχετική βεβαίωση από ιδιώτη μελετητή, όπως ορίζεται σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, συνοδευόμενη απαραίτητως από φωτογραφική αποτύπωση και το Κράτος προβαίνει σε επιτόπιο έλεγχο αν και όταν αυτό κριθεί σκόπιμο. Επιλέξιμες είναι μόνο οι δαπάνες οι οποίες διενεργήθηκαν εντός των τελευταίων δύο (2) ετών που προηγούνται της 1^{ης} Ιανουαρίου 2024 και έπειτα. Ως εκ τούτου, η οικονομική ενίσχυση υπολογίζεται μόνο επί των επιλέξιμων δαπανών. Η ημερομηνία διενέργειας των δαπανών και το ύψος τους τεκμηριώνονται μέσω τραπεζικών ή άλλων παραστατικών κατά την υποβολή της αίτησης, μαζί με τεκμηρίωση για την υπολειπόμενη δαπάνη για ολοκλήρωση της κατοικίας.
- Στην περίπτωση **αγοράς ή αγοράς και βελτίωσης ή απόκτησης με δωρεά και βελτίωσης ή απόκτησης με άλλο τρόπο και βελτίωσης, νέας ή υφιστάμενης κατοικίας**, δεν εγκρίνονται οι περιπτώσεις στις οποίες η κατοικία αποκτήθηκε πριν την 1^η Ιανουαρίου 2024. Ημερομηνία απόκτησης θεωρείται η ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών εγγράφων στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Ταυτόχρονα, ο δικαιούχος προσκομίζει τραπεζικά ή άλλα παραστατικά που να τεκμηριώνουν, ότι οι δαπάνες για απόκτηση της κατοικίας διενεργήθηκαν/θα διενεργηθούν μεταγενέστερα της 1^{ης} Ιανουαρίου 2024. Δε θεωρούνται επιλέξιμες αιτήσεις για τις οποίες υλοποιήθηκαν οποιεσδήποτε δαπάνες πριν την 1^η Ιανουαρίου 2024.
- Η οικονομική ενίσχυση δεν εξαρτάται από το εμβαδόν της κατοικίας που θα ανεγείρει/αγοράσει ο δικαιούχος, νοούμενου ότι δεν υπερβαίνει τα καθορισμένα μέγιστα εμβαδά κατοικίας, όπως αυτά περιγράφονται στα κριτήρια για αξιολόγηση.

Δεν επιτρέπεται η πώληση της κατοικίας που αποκτήθηκε μέσω του Σχεδίου αυτού για περίοδο δέκα (10) ετών από την αποπεράτωση/αγορά/απόκτηση/ολοκλήρωση εργασιών βελτίωσης της. Η κατοικία πρέπει να χρησιμοποιείται, μετά την αποπεράτωση/αγορά/απόκτηση/ολοκλήρωση εργασιών βελτίωσης της για δέκα (10) τουλάχιστο χρόνια για μόνιμη ιδιοκατοίκηση του/ων ιδιοκτήτη/ών.

9. ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**9.1 Προσκλήσεις Υποβολής Αιτήσεων**

Το Υπουργείο Εσωτερικών προβαίνει σε ανοικτή πρόσκληση υποβολής αιτήσεων με προκήρυξη και ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο. Στην κάθε προκήρυξη θα καθορίζονται οι ενέργειες που απαιτούνται για εξασφάλιση οικονομικής ενίσχυσης και πληροφορίες επικοινωνίας.

Πρόσθετα, οι Επαρχιακές Διοικήσεις προβαίνουν σε ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων για τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου.

9.2 Διαδικασία Υποβολής Αιτήσεων

Αιτήσεις υποβάλλονται στο τυποποιημένο Έντυπο Υποβολής Αίτησης (Παράρτημα Γ). Η υποβολή αιτήσεων από τους δυνητικούς δικαιούχους γίνεται στις κατά τόπους Επαρχιακές Διοικήσεις.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν αιτήσεις σε έντυπη μορφή από το Υπουργείο Εσωτερικών στη Λευκωσία και από τις Επαρχιακές Διοικήσεις, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (www.moi.gov.cy).

Οι αιτήσεις υποβάλλονται στις Επαρχιακές Διοικήσεις, ανάλογα με την περιοχή στην οποία εμπίπτει η υπό εξέταση περίπτωση. Κατά την παραλαβή της αίτησης εκδίδεται απόδειξη παραλαβής και γίνεται πρωτοκόλληση. Η ημερομηνία παραλαβής λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση.

Το Έντυπο Υποβολής της αίτησης θα πρέπει να είναι δεόντως συμπληρωμένο και **να επισυνάπτονται όλα** τα απαιτούμενα στοιχεία/πιστοποιητικά/δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στο εν λόγω έντυπο. Επισημαίνεται ότι μετά την υποβολή της αίτησης δε θα γίνεται αποδεκτή οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση της υποβληθείσας αίτησης ή υποβολή πρόσθετων στοιχείων. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η συμπλήρωση/αναθεώρηση θα πρέπει να υποβάλλεται εκ νέου η αίτηση και θα κατατάσσεται σε σειρά προτεραιότητας ανάλογα και σύμφωνα με την νέα ημερομηνία υποβολής.

Το αναθεωρημένο Σχέδιο τίθεται σε εφαρμογή από την 3η Ιουνίου 2024 και δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Για περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται τα τηλέφωνα των αρμόδιων Λειτουργών των Επαρχιακών Διοικήσεων ως ακολούθως:

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΑΤΟΜΟΥ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	Μάριος Μιχαήλ Άντης Χατζηχάννας	22804201 22804120
ΛΕΜΕΣΟΣ	Τροοδία Γεωργίου	25806509
ΛΑΡΝΑΚΑ	Νεκταρία Λοϊζίδη Γαβριλιάνα Ευσταθίου	24801888 24801887
ΠΑΦΟΣ	Λουΐζα Ανδρέου	26801145
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	Άντρη Τσαππαρέλλα Στυλιανή Νικολάου Χρυσταλλένη Μακρή	23200907 23200914 23200925

9.3 Διαδικασία Αξιολόγησης και Έγκρισης Αιτήσεων

Αξιολόγηση

Οι Επαρχιακές Διοικήσεις μεριμνούν για την οργάνωση της απαραίτητης υποδομής, την παραλαβή, την ταξινόμηση και την καταχώρηση των αιτήσεων.

Οι Επαρχιακές Διοικήσεις ελέγχουν την πληρότητα των αιτήσεων και στην συνέχεια διενεργούν αξιολόγηση/επαλήθευση κατά πόσο πληρούνται οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια για οικονομική ενίσχυση από το Σχέδιο, με βάση τις πρόνοιες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο.

- ❖ Ο έλεγχος της πληρότητας της αίτησης γίνεται σύμφωνα με τον κατάλογο των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
- ❖ Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται άμεσα και σύμφωνα με το έντυπο αξιολόγησης και η σειρά προτεραιότητας των θετικά αξιολογημένων αιτήσεων καθορίζεται με βάση τη χρονολογική σειρά υποβολής των αιτήσεων.

Η αξιολόγηση γίνεται με βάση το Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης που φαίνεται στο Παράρτημα Δ. Αξιολογούνται θετικά όσοι,

- ✓ έχουν υποβάλει πλήρη και δεόντως συμπληρωμένη αίτηση
- ✓ πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ικανοποιούν τα κριτήρια του Σχεδίου.

Λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση όσοι αξιολογήθηκαν θετικά, όπως πιο πάνω και νοούμενου ότι υπάρχουν οι αναγκαίες πιστώσεις. Ιεράρχηση γίνεται σε Παγκύπρια βάση σύμφωνα με την σειρά προτεραιότητας που καθορίζεται με τη χρονολογική σειρά υποβολής της αίτησης. Σε περίπτωση υποβολής σημαντικού αριθμού αιτήσεων σε μία μέρα που το συνολικό απαιτούμενο ποσό ενίσχυσης υπερβαίνει τις διαθέσιμες πιστώσεις, ενίσχυση δίνεται σε όσους υποβάλλαν αίτηση την αμέσως προηγούμενη μέρα. Στους υπόλοιπους ενίσχυση δίνεται όταν εξασφαλιστούν οι απαιτούμενοι πόροι, είτε από εξοικονομήσεις είτε με άλλο τρόπο.

Για τον υπολογισμό του ποσού ενίσχυσης λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται από την Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης οι αναλυτικές καταστάσεις (προσφορές) που υποβάλλονται.

Τα έγγραφα και τα στοιχεία που θα λαμβάνονται υπόψη κατά την υποβολή της αίτησης καθορίζονται στο Παράρτημα Γ - Έντυπο Υποβολής Αίτησης και συγκεκριμένα στον Πίνακα 1 - Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών.

Έγκριση/Απόρριψη

Στις περιπτώσεις που ο αιτητής τεκμηριώσει τη διαθεσιμότητα των χρηματικών πόρων και η αίτηση έχει αξιολογηθεί θετικά, υπολογιστεί το ποσό ενίσχυσης και επιβεβαιωθεί η διαθεσιμότητα πιστώσεων, εκδίδεται επιστολή έγκρισης και καλείται ο δικαιούχος να προσέλθει εντός ενός (1) μηνός για να υπογράψει τη σχετική Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης (βλέπε Παράρτημα Ε για Πρότυπο Συμφωνίας). Ο δικαιούχος ενημερώνεται τηλεφωνικά για να προσέλθει και παραλάβει την επιστολή έγκρισης. Η ημερομηνία παραλαβής της επιστολής έγκρισης καταχωρείται και ο δικαιούχος υπογράφει ότι την έχει παραλάβει.

Στις περιπτώσεις που ο αιτητής θα συνάψει δάνειο για τεκμηρίωση διαθεσιμότητας χρηματικών πόρων και το οποίο δεν έχει εξασφαλίσει κατά το χρόνο υποβολής και εξέτασης της αίτησής του, τότε αφού η αίτηση του αξιολογηθεί θετικά, υπολογιστεί το ποσό ενίσχυσης και επιβεβαιωθεί η διαθεσιμότητα πιστώσεων, **ενημερώνεται με επιστολή προ-έγκρισης, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στη παράγραφο 8.** Ο δικαιούχος ενημερώνεται τηλεφωνικά για να προσέλθει και παραλάβει την επιστολή προ-έγκρισης. Η ημερομηνία παραλαβής της επιστολής προ-έγκρισης καταχωρείται και ο δικαιούχος υπογράφει ότι την έχει παραλάβει. Ακολούθως, εφόσον εξασφαλιστεί η έγκριση δανείου, ο αιτητής προσέρχεται για να υπογράψει τη Συμφωνία Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης (βλέπε Παράρτημα Ε για Πρότυπο Συμφωνίας), προσκομίζοντας την εν λόγω έγκριση.

Σε περίπτωση που αίτηση αξιολογηθεί αρνητικά ο αιτητής ενημερώνεται με συστημένη επιστολή για την απόρριψη της αίτησής του και ότι έχει δικαίωμα υποβολής ένστασης.

Οι αιτήσεις θα αξιολογούνται και ενισχύσεις θα εγκρίνονται με βάση τις διαθέσιμες πιστώσεις.

Ο προϋπολογισμός δεσμεύεται με τις εγκρίσεις ενίσχυσης που δίδονται. Τυχόν εξοικονομήσεις από μη απορρόφηση/αξιοποίηση πιστώσεων από δικαιούχους παραχωρούνται σε άλλους αιτητές που υπόβαλαν εμπρόθεσμα την αίτησή τους και έχουν αξιολογηθεί θετικά.

9.4 Διαδικασία Παρακολούθησης, Πληρωμών και Ελέγχου

Η παρακολούθηση της υλοποίησης, επαλήθευση των δαπανών και διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των δικαιούχων διενεργείται από τις Επαρχιακές Διοικήσεις.

Πληρωμές

Με την υπογραφή της Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης, πληρωμές γίνονται σύμφωνα με τα πιο κάτω:

- ❖ **Για περιπτώσεις άμεσης απόκτησης κατοικίας** (αποπερατωμένης και η οποία εξοφλήθηκε κατά το χρόνο απαίτησης της πληρωμής/καταβολής της οικονομικής ενίσχυσης), **η πληρωμή/καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης προς το δικαιούχο μπορεί να γίνει άμεσα,**
 - ✓ με την υποβολή των απαιτούμενων παραστατικών (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής) που τεκμηριώνουν το συνολικό κόστος απόκτησης (επιλέξιμων δαπανών),
 - ✓ **σε μία δόση** με τον έλεγχο των απαιτούμενων παραστατικών και
 - ✓ νοουμένου ότι η κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση (και επί τούτου προσκομίζεται βεβαίωση από την Α.Η.Κ. για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της Α.Η.Κ. στο όνομα του αιτητή ή και του άλλου μέλους του ζεύγους).
- ❖ **Σε περίπτωση ανέγερσης κατοικίας ή απόκτησης και βελτίωσης νέας ή υφιστάμενης ή άλλες περιπτώσεις,** η πληρωμή/καταβολή της οικονομικής ενίσχυσης γίνεται με τις ακόλουθες προϋποθέσεις και ως εξής:
 - ✓ Οι **κατασκευαστικές εργασίες** ανέγερσης της οικοδομής θα πρέπει **να έχουν αρχίσει εντός διαστήματος εννέα (9) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης μέσω του παρόντος Σχεδίου,
 - ✓ Το ποσό οικονομικής ενίσχυσης δύναται να καταβληθεί σε **τρεις (3) δόσεις/φάσεις**:
 - I. το **20%** αμέσως μετά την υπογραφή της Συμφωνίας Παροχής Οικονομικής Ενίσχυσης, χωρίς να είναι αναγκαίο να έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ίδια χρηματοδότηση του δικαιούχου ή να έχουν ξεκινήσει οι εργασίες,
 - II. το **60%** με την ολοκλήρωση τουλάχιστον του 50% του έργου, βάσει βεβαίωσης από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» του δικαιούχου και κατόπιν υποβολής σχετικών παραστατικών που να αποδεικνύουν ότι προηγήθηκε ίδια χρηματοδότηση για την κάλυψη των επιλέξιμων δαπανών μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής),
 - III. το υπόλοιπο **20%** με την ολοκλήρωση του έργου/των εργασιών, κατόπιν βεβαίωσης/πιστοποίησης για την αποπεράτωση όλων των εργασιών από τον κατά το νόμο διορισθέντα «επιβλέποντα Μηχανικό» του δικαιούχου και ότι η κατοικία είναι έτοιμη προς χρήση (επί τούτου προσκομίζεται βεβαίωση από την Α.Η.Κ. για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο της Α.Η.Κ. στο όνομα του

αιτητή ή και του άλλου μέλους του ζεύγους). Περαιτέρω, υποβάλλονται από το δικαιούχο σχετικά παραστατικά που να αποδεικνύουν ότι προηγήθηκε ίδια χρηματοδότηση για την κάλυψη των επιλέξιμων δαπανών για ολοκλήρωση του έργου (πχ τιμολόγια και αποδείξεις πληρωμής).

- ✓ **Οι κατασκευαστικές εργασίες θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός τριών (3) χρόνων** από την ημερομηνία έναρξής τους.

Σε περίπτωση που ο αιτητής ή ένα εκ των μελών της οικογένειας είναι άτομο με αναπηρία και θα πάρει πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000, για κάλυψη δαπανών που αφορούν σε κατασκευές για διευκόλυνση του ατόμου, το ποσό αυτό θα καταβάλλεται με την προσκόμιση σχετικών παραστατικών (πχ τιμολογίων και αποδείξεων πληρωμής).

Σε περίπτωση που προκύπτουν οφειλές είτε προς κυβερνητικές υπηρεσίες είτε προς τα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αυτές θα συμψηφίζονται με το ποσό που δικαιούται ο δικαιούχος, πριν από το στάδιο της πληρωμής, δυνάμει των προνοιών του άρθρου 13 του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου Ν.38(Ι)/2014.

Έλεγχοι

Σημειώνεται ότι το Κράτος δύναται να προβαίνει σε επιτόπιους ελέγχους για περίοδο δέκα (10) ετών μετά από την καταβολή της συνολικής οικονομικής ενίσχυσης ή αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών και σε περίπτωση που τεκμηριωθεί ότι έχει ληφθεί παράτυπα ενίσχυση το ποσό θα ανακτάται.

Για παράδειγμα για αιτητές που λάβουν οικονομική ενίσχυση και από άλλο κρατικό στεγαστικό σχέδιο ή έχουν πάρει προηγουμένως κρατική οικονομική ενίσχυση για στεγαστικούς σκοπούς και προέβησαν σε ψευδή δήλωση, ή για αιτητές που δεν θα χρησιμοποιήσουν την κατοικία για ιδιοκατοίκηση ή και έχουν άλλη ιδιόκτητη κατοικία, θα λαμβάνονται μέτρα από τον Οικείο Έπαρχο για ανάκτηση οποιουδήποτε ποσού πληρώθηκε κακόπιστα ή στη βάση ψευδών παραστάσεων.

10. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις απόρριψης της αίτησης κατά το στάδιο της αξιολόγησης ή σε περιπτώσεις μειωμένου ποσού οικονομικής ενίσχυσης, οι αιτητές έχουν το δικαίωμα υποβολής ένστασης με γραπτή επιστολή.

Κατά την περίπτωση που η αίτηση απορριφθεί στο στάδιο της αξιολόγησης ο αιτητής έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής κοινοποίησης της απόρριψης.

Κατά την περίπτωση που ο αιτητής θεωρεί ότι έχει λάβει έγκριση για μειωμένο ποσό οικονομικής ενίσχυσης, έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση γραπτώς εντός 20 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία γραπτής ενημέρωσής του.

Οι ενστάσεις αποστέλλονται γραπτώς και ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή προς τους Φορείς Υλοποίησης (Οικείους Επάρχους), αναφέροντας τους λόγους βάσει των οποίων ο αιτητής πιστεύει ότι η αίτηση δεν έπρεπε να απορριφθεί ή έπρεπε να λάβει άλλο ποσό οικονομικής ενίσχυσης.

Ενστάσεις θα εξετάζονται από τριμελή Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, που θα συστήνεται για το σκοπό αυτό από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και σε αυτή θα

συμμετέχουν εκπρόσωπός του, ο οικείος Έπαρχος ή εκπρόσωπός του, που δεν θα εμπλέκεται στην αξιολόγηση των αιτήσεων, καθώς και εκπρόσωπος της οικείας Τοπικής Αρχής (Κοινότητας / Δήμου). Σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμο να ληφθούν οι απόψεις Υπηρεσίας ή ατόμου, λόγω αρμοδιότητας ή εξειδικευμένων γνώσεων (πχ για τις περιπτώσεις ατόμων με αναπηρία) αυτό είναι στη διακριτική ευχέρεια του Επάρχου να το πράξει.

Σε όλες τις περιπτώσεις υποβολής αιτήσεων που τελικά δεν ικανοποιούνται, οι αιτητές διατηρούν το δικαίωμα αν το επιθυμούν να προσφύγουν στο Διοικητικό Δικαστήριο.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο αιτητής υποβάλλει σε όλα τα στάδια ορθά στοιχεία και πληροφορίες.

Με την αίτηση (Έντυπο Υποβολής Αίτησης – Παράρτημα Γ) συμπληρώνεται από τον αιτητή υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με την ορθότητα των στοιχείων/πληροφοριών που υποβάλλονται και περιλαμβάνονται στην αίτηση για την εξασφάλιση οικονομικής ενίσχυσης. Η υποβολή ψευδούς δήλωσης υπόκειται στις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Ο δικαιούχος θα πρέπει να δέχεται επιτόπιες επισκέψεις σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Κράτος.

Παραβίαση οποιουδήποτε από τους πιο πάνω όρους θα δίδει το δικαίωμα στο Φορέα Υλοποίησης να ζητήσει επιστροφή/ανάκτηση της οικονομικής ενίσχυσης.

12. ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το Υπουργείο Εσωτερικών, συμπληρώνει και τροποποιεί τους όρους και τις πρόνοιες του παρόντος Σχεδίου.

13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

13.1 Παράρτημα Α – Κατάλογος όρων που χρήζουν επεξήγησης ή ερμηνείας

Στο Σχέδιο αυτό, οι ακόλουθοι όροι θα έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς ως εξής:

«Ακαθάριστο εισόδημα», σημαίνει το ακαθάριστο εισόδημα μαζί με το 13^ο, τον 14^ο ή άλλο επιπρόσθετο μισθό όλων των μελών της οικογένειας, λαμβάνεται υπόψη επίσης το επίδομα υπερωριών εάν είναι επαναλαμβανόμενο, επίδομα διατροφής και άλλα επιδόματα από Δημόσια Ταμεία. Διευκρινίζεται ότι στο ακαθάριστο εισόδημα λαμβάνονται υπόψη όλα τα εισοδήματα, π.χ. μερίσματα και ενοίκια. Δεν λαμβάνονται υπόψη η φοιτητική χορηγία, επίδομα τέκνου, μειώσεις απολαβών, όποιες έκτακτες αφορολόγητες αποκοπές σε μισθωτό αιτητή και άλλα μη επαναλαμβανόμενα επιδόματα/ωφελήματα. Στην περίπτωση που συμπεριληφθούν ανήλικα ή ενήλικα τέκνα με αναπηρίες οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα, δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό του οικογενειακού εισοδήματος τα οποιαδήποτε επιδόματα καταβάλλονται από Δημόσια Ταμεία για το εν λόγω παιδί/παιδιά λόγω της αναπηρίας του/τους. Λαμβάνονται υπόψη τα ακαθάριστα ετήσια εισοδήματα του έτους που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης.

«Άτομο με αναπηρία» σημαίνει άτομο πώς καθορίζεται στο Νόμο 127(Ι)/2000. Με βάση τον Νόμο "αναπηρία" σε σχέση με άτομο σημαίνει οποιαδήποτε μορφής ανεπάρκεια ή μειονεξία η οποία προκαλεί μόνιμο ή απροσδιόριστης διάρκειας σωματικό, διανοητικό ή ψυχικό περιορισμό στο άτομο που λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό και άλλα προσωπικά στοιχεία του εν λόγω ατόμου μειώνει ουσιαστικά ή αποκλείει τη δυνατότητα εκτέλεσης μιας ή περισσότερων δραστηριοτήτων ή λειτουργιών που θεωρούνται φυσιολογικές και ουσιαστικές για την ποιότητα ζωής κάθε ατόμου της ίδιας ηλικίας που δεν έχει τέτοια ανεπάρκεια ή μειονεξία.

«Επαναπατρισθείς» σημαίνει πρόσωπο κυπριακής καταγωγής από τουλάχιστον έναν από τους δύο γονείς, εκ των οποίων γονέων ο ένας τουλάχιστον πρέπει να έχει κυπριακή υπηκοότητα, και το οποίο πρόσωπο (επαναπατρισθείς) είναι κάτοχος κυπριακής ιθαγένειας/υπηκοότητας κατά το χρόνο υποβολής της αίτησής του για συμμετοχή στο σχέδιο και το οποίο πρόσωπο (επαναπατρισθείς) έχει επιστρέψει και έχει εγκατασταθεί για μόνιμη διαμονή στην Κυπριακή Δημοκρατία σε περιοχές ελεγχόμενες από αυτή, κατ'ελάχιστον 2 χρόνια πριν την ημερομηνία υποβολής της αίτησής του, μετά από τουλάχιστον δεκαετή μόνιμη και συνεχή παραμονή στο εξωτερικό.

«Ζεύγος» σημαίνει άτομα που έχουν συνάψει γάμο, ή έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης.

«Μονήρες» σημαίνει μονήρη άτομα που δεν έχουν συνάψει γάμο ή σύμφωνο συμβίωσης.

«Μόνιμη ιδιοκατοίκηση» σημαίνει τη χρήση της κατοικίας για ιδιοκατοίκηση τουλάχιστο για περίοδο δέκα (10) ετών.

«Μονογονεϊκή οικογένεια» σημαίνει την οικογένεια, στην οποία ένας γονέας χωρίς σύζυγο/συμβίο οποιουδήποτε φύλου, ζει με ένα τουλάχιστο εξαρτώμενο τέκνο, που αποκτήθηκε είτε από γάμο είτε εκτός γάμου και που διαβίει μόνος λόγω του ότι είναι άγαμος γονέας, χήρος, διαζευγμένος ή διότι ένας από τους δύο γονείς έχει κηρυχθεί σε αφάνεια από το δικαστήριο ή την οικογένεια στην οποία ένας έγγαμος γονέας ζει μόνος του με ένα τουλάχιστον εξαρτώμενο τέκνο, διότι ο άλλος γονέας εκτίει ποινή φυλάκισης έξι (6) μηνών και άνω.

«Παραστατικό» σημαίνει το έγγραφο που τεκμηριώνει την ύπαρξη γεγονότος ή συναλλαγής, σε σχέση με οικονομική πράξη, όπως για παράδειγμα ένα τιμολόγιο.

«Πολύτεκνη οικογένεια» σημαίνει οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα εξαρτώμενα τέκνα.

«Τέκνα» σημαίνει εξαρτώμενα τέκνα, συγκεκριμένα ανήλικα τέκνα μέχρι 18 ετών, τέκνα που σπουδάζουν (μέχρι 23 ετών θήλυ και 25 ετών άρρενες) και επί τούτου θα προσκομίζεται Βεβαίωση Φοίτησης, εθνοφρουροί και ενήλικα παιδιά με αναπηρίες, οι οποίες τους εμποδίζουν να διαβιούν ανεξάρτητα και επί τούτων θα προσκομίζονται σχετικές Βεβαιώσεις.

«Υφιστάμενη κατοικία», για σκοπούς του παρόντος σχεδίου, σημαίνει κατοικία η οποία έχει συνδεθεί έστω και μία φορά προηγουμένως με το δίκτυο της Α.Η.Κ..

13.2 Παράρτημα Β – Κατάλογος Επιλέξιμων Περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου

Για τον κατάλογο επιλέξιμων περιοχών βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Β.

13.3 Παράρτημα Γ – Έντυπο Υποβολής Αίτησης

13.3.1 Πίνακας 1 - Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών (μέρος Παραρτήματος Γ)

Για έντυπο υποβολής αίτησης βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Γ στο οποίο περιλαμβάνεται και ο Πίνακας 1 με τον κατάλογο απαιτούμενων δικαιολογητικών.

13.4 Παράρτημα Δ – Έντυπο Αξιολόγησης Αίτησης

Για έντυπο αξιολόγησης αίτησης βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Δ.

13.5 Παράρτημα Ε - Πρότυπο Συμφωνίας

Για πρότυπο συμφωνίας βλέπε συνημμένο έγγραφο Παράρτημα Ε.